

Mucho Cuidado: Sigue el Diluvio de Multas en Manhattan

Por Margarita García

El estacionamiento y la carga ahora están prohibidos en ambos lados de la mayoría de las cuadras entre Sexta Avenida y Avenida Madison desde la calle 45 hasta la calle 50 durante las horas pico de la mañana y la tarde, de acuerdo con un nuevo reglamento

El programa piloto de seis meses, llamado “Clear Curbs”, es uno de varios programas lanzados por la ciudad para combatir la congestión.

En los primeros tres días del programa, los oficiales emitieron 3,000 tickets y remolcaron 36 vehículos en el área, según el Departamento de Policía de Nueva York. Entre las víctimas más grandes del bombardeo estuvieron las

compañías cuyos conductores tuvieron que dejar su vehículo para hacer entregas. Los transportistas de parcelas informaron que requieren personal adicional para quedarse con los camiones o tener que estacionarse fuera de la zona de aplicación de la ley y transportar paquetes por varias cuadras a lo largo de las abarrotadas aceras.

En principio, las regulaciones estaban destinadas a mantener las rutas claras. En la práctica, cuando los oficiales movían una fila de automóviles, eran reemplazados minutos después por vehículos nuevos o por los mismos vehículos que simplemente daban la vuelta a la manzana.

“Es muy impredecible

día a día”, dijo Axel Carrion, director de Asuntos Públicos de United Parcel Service Inc.

“Es una mierda”, agregó Edward Montano, un conductor de entrega de alimentos cuyo camión fue multado en West 44th Street antes de las 8:30 a.m. del viernes.

Mientras el Sr. Montano esperaba junto a su vehículo, esperando que lo liberaran para poder terminar sus entregas, un camión de remolque del Departamento de Policía de Nueva York pasó transportando un camión de paquetería FedEx. El Sr. Montano dijo que es imposible para él hacer sus entregas fuera de la nueva ventana de tiempo.

“Todos los días tengo que entregar comida por la mañana”, dijo.

Desde que el gobernador de NY, Andrew Cuomo, no logró aumentar los precios durante la congestión en el presupuesto estatal de este año, el foco se ha trasladado al alcalde de NY, Bill de Blasio, quien tiene sus propias propuestas para reducir el estancamiento en la ciudad.

La ciudad atribuye la congestión a una miríada de factores, incluida una población en crecimiento y aumentos en el turismo y la construcción. También señala el aumento de los servicios de transporte como Uber, que llevó a la cuadruplicación de los viajes de alquiler desde 2015 a más de 400,000 por día en 2017.

El otoño pasado, el Sr. de Blasio dio a conocer una serie de medidas de alivio del tráfico que se lanzarán este año. Incluyen reforzar la aplicación de las reglas de bloquear la caja en docenas de intersecciones ocupadas y la creación de carriles vacíos continuos a lo largo de las calles que van de este a oeste de Midtown.

La nueva iniciativa de regulaciones de estacionamiento en horas claves se introdujo durante la segunda mitad de marzo en secciones muy congestionadas de Flatbush Avenue en Brooklyn y Roosevelt Avenue en Queens.

Hasta ahora, el departamento de policía dice que ha emitido más de 2,500 citaciones y ha remolcado más de 230 vehículos en esos distritos como resultado de la iniciativa. Los comerciantes y sus proveedores dicen que está perjudicando a los negocios. El monto en dólares de las citaciones: \$115.

El concejal de la ciudad de Nueva York, Mark Gjonaj, quien preside el comité de pequeñas empresas, dijo que algunas empresas de familia han visto una caída en el negocio de hasta un 20% porque los clientes no pueden aparcar. “Si algunos de los negocios pueden sobrevivir seis meses con un impacto tan dramático en sus resultados, me sorprendería”, dijo.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002123
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00794917
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE ARGENT SECURITIES INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-W3
 DEMANDADO: JEFFREY J. JACOBS, METROPOLITAN TITLE AGENCY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; CAROL RABSATT; HOUSEHOLD FINANCE CORPORATION III, FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE LAND ROVER CAPITAL GROUP, SHELIA MCEACHERN, TD BANK, N.A., SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE COMMERCE BANK, N.A.; ESTADO DE NEW JERSEY; MRM MANAGEMENT, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 170 Windsor Way, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1505
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 79' x 130' lrr.
 Cruce de Calle Más Cercano: Westminster Avenue
 Impuestos: 2d. Trimestre 2018 pendiente de pago por el monto de \$3,600.00*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 23/100 (\$843,743.23)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 01/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$866,877.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002126
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00238014
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE") UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: BRUCE A. DETORRES; MARY SHEA DETORRES; PEAPACK-GLADSTONE BANK
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 313 Manson Place, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 124
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 122.41' x 36.50' x 123.04' x 36.50' x 123.04'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIDOS CON 82/100 (\$166,722.82)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 627003
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$173,236.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$270.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002127
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02498716
 DEMANDANTE: NC161 LLC
 DEMANDADO: GERALDINE JEFFERSON, FALLECIDO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ELAINE C. THOMAS; EVELYN JEFFERSON; THOMAS JEFFERSON; THURSTON JEFFERSON
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 153 East 8th Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 3302
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros importante: Indicar información sobre embargo, si alguno, debe publicarse de acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 Certificado de Venta de Impuestos. Cert. No. 15-00029.
 Vendido a: U.S. Bank Cust for PC5 Sterling Nat
 Monto: \$3,832.27. - Fecha, Diciembre 14, 2015/ - Registrado: Febrero 16, 2015
 Libro: 14049. Página 757
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 84/100 (\$193,744.84)
 ABOGADO: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 85 BROAD STREET
 NEW YORK, NY 10004
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 32/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$198,948.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002128
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01262114
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2006-FM2
 DEMANDADO: ANGELA L. GARMENDEZ; GERD LEOPOLDT, INDIVIDUALMENTE Y COMO GUARDIAN Y AD LITEM DE HILDEGARD LEOPOLDT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATIO SYSTEMS, INC. (MERS) ACTUANDO SOLAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COMMERCIAL MORTGAGE FINANCE, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE FREYMONT MORTGAGE, SUS SUCESORES Y/O ASIGNADOS; SHANNON KEANEY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden. Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 801 Lindegar Street, Linden, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 377
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Gibbons Street. Partiendo de una esquina marcada por la intersección de la línea suroeste de Lindegar Street (60' de ancho) con la línea noroeste de West Gibbons Street (60' de ancho)
 De acuerdo a la investigación municipal de 04/17/2018, 2018 Impuestos 2do. Trimestre plazo se vence en 05/01/2018: \$2,095.52 pendientes de pago; alcantarillado Cuenta # Linden City 908-474-8431 acct#: 7224 0 07/01/2017 - 12/31/2017 \$52.65 pendientes de pago más penalidad; \$52.65, pendientes de pago más penalidad; deudas acumuladas; cargos de alcantarillado se basan en previo consumo del agua; Recogida de Basura Ciudad de Linden 908-474-8431 Acct # 7224 0 07/01/2017 - 12/31/2017 \$60.00 pendientes de pago más penalidad; \$60.00 pendientes de pago más penalidad; deudas acumuladas. Facturas adicionales - Comentaríos Generales: Pueden Existir Costos por Registro de Propiedad Vacante. Contactar a Nancy Kobils, Health Officer, al 908-474-8409. Observación General: Sujeta a la venta de los impuestos 6/1/2018, Sujeta a cobro adicional.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 97/100 (\$589,876.97)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$606,944.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$302.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002129
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02308817
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE SG MORTGAGE SECURITIES TRUST 2006-FRE1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-FRE1
 DEMANDADO: YAZOSHIRO DE OLIVEIRA ISH; MRS. YAZOSHIRO DE OLIVEIRA ISH, SU ESPOSA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Linden. Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 54 Mading Terrace Hillside, NJ 07205-2821
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 1712
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37.27 x 99.80' x 37.27' x 99.80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Salem Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 94/100 (\$236,559.94)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 798092
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$242,864.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$266.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002132
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03131016
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: AGNES RUBINSKI; CATHERINE GRZYBOWSKI, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; FRANCIS GRZYBOWSKI, COMO CONOCIDO HEREDERO Y COMO REPRESENTANTE PERSONAL DE LOS BIENES DE JOSEPH GRZYBOWSKI ALIAS JOSEPH S. GRZYBOWSKI, JR., SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; SILVENE GRZYBOWSKI, CONOCIDO HEREDERO DE JOSEPH GRZYBOWSKI ALIAS JOSEPH S. GRZYBOWSKI, JR., ESTADO DE NEW JERSEY ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DEPARTAMENTO DEL TESORO - SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden. Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 518 Briant Place, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 163
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 73'
 Cruce de Calle Más Cercano: Roselle Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros Sujeta a deudas/pendientes por impuestos, cargos de agua/alcantarillado, impuestos/municipales/ otras deudas pendientes.
 Embargos/Hipotecas/Ejecutorias Previas: N/A

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 78/100 (\$166,680.78)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$172,432.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$235.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002133
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02719516
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST, SERIES 2016-GTT
 DEMANDADO: FRANKLIN R. BRITO Y CLARISA CARRASCO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE SUN TRUST MORTGAGE, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 38-40 Mariners Place, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 221
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 110.35' x 50.00' x 110.95' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Myrtle Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS ONCE CON 91/100 (\$315,211.91)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 2000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,414.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002134
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04016714
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE DEUTSCHE ALT-A SECURITIES, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2006-AR5
 DEMANDADO: DUCKENS EXCELLENT; NAOMI EXCELLENT; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1218 Schmidt Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 1805
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 83.00' x 56.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Earl Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 67/100 (\$398,686.67)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 2000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$414,500.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$208.02