

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001825
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02394217
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK, UNA CORPORACION DEL ESTADO DE NEW JERSEY
 DEMANDADO: LUIS ALVES, Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 230 Centre Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 204 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: localizada en la línea sur de Centre Street, a una distancia de l línea suroeste de la intersección de la línea suroeste de Centre Street con la línea suroeste de Second Avenue.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO (\$180,490.10)
 ABOGADO: FENSTEMAKER AND FENSTEMAKER, PA
 1322 NORTH AVENUE
 ELIZABETH, NJ 07208
 1-908-355-6155
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$186,283.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$176.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001845
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03391416
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE OPTON ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2005-4 CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-4
 DEMANDADO: MARIE A. JOSEPH; JAMES GEDEUS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1235 Plane Street, Union, NJ 07083-3819
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 5206
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35.00' x 138.98' x 35.25' x 143.19'
 Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 120 días de derecho de renedición hipotecaria extencio a los Estados Unidos de América por virtud de Embargos del Internal Revenue Service. Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus James L. Gedeus, con fecha de Septiembre 14, 2010 y registrada en Septiembre 21, 2010 en el Libro 200, Página 358 por el monto de \$24,747.96.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS TRES CON 43/100 (\$322,503.43)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 784565
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$331,680.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$279.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001848
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01663515
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE ABFC-2006-HE1 TRUST, ASSET BACKED FUNDING CORPORATION CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-HE1 (ABFC2006-HE1)
 DEMANDADO: CLAIRE THERESE GAUDIN, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ABRIL DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1737 Stuyvesant Avenue, Union, NJ 07083-4037
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 43 Bloque: 5410
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 38.00' x 150.00' x 38.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Ostwood Terrace
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 63/100 (\$389,993.63)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 653977
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$400,756.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001851
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01561717
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: PATSY M. COLOCCIO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER OTRO SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, BERTHA CLAUSEN-SOIR, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE NEHBOR D. SOIR, ALIAS NEHBUR D. SOIR; BLANCA LONDO-SOIR; RENZZO A. CLAUSEN-SOIR; VERONICA HEWITT; ANTONIO CLAUSEN-SOIR; RENZZO A. CLAUSEN-SOIR; MR. CLAUSEN -SOIR, ESPOSO DE JAZMINE CLAUSEN-SOIR; GRECCIA CLAUSEN-SOIR; JAMES SOIR, ALIAS, JAMES GOMEZ; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 804-806 Fourth Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 659 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 49' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: High Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Impuestos Pendientes - 2do. Trimestre 05/01: \$1,844.19 pendientes de pago.
 Cuenta del Agua #5502982175 hasta 01/26/2018 \$400.19 pendientes de pago más penalidad; \$357.66 pendientes de pago más penalidad.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 48/100 (\$183,878.48)
 ABOGADO: RAS CITRON LLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$99,452.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$284.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001850
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00804017
 DEMANDANTE: LIVE WELT FINANCIAL, INC.
 DEMANDADO: MARIE L. MOORE Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1432-34 East Front Street, Plainfield, NJ 07062 con la dirección postal: 1432 East Front Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 443
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 269' x 49' x 274' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pineview Terrace
 Embargos/Hipotecas previos no extinguidos por la venta; son : 1. Aquellos impuestos morosos y/o embargos por impuestos.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 2391, en la Página 384, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Cualquier conjunto de factores con una evaluación concreta dejara al descubierto; cualquier restricción en acuerdos en record corriendo con el terreno, derechos de los Estados Unidos de America, si alguno, cualquier ocupante o personas en posesión de la propiedad, si alguna, cargos adicionales municipales, embargos, impuestos o certificados de la venta de impuestos si hubiese alguno.
 Un depósito del 20% de la puesta en fondos certificados se requieren al momento de la venta
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CON 65/100 (\$204,575.65)
 ABOGADO: MATTHEWMAN, WEINROTH & MILLER, P.C.
 401 ROUTE 70 EAST
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS ONCE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$211,174.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$292.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001852
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01121817
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: BURNETT A. DAVIS JR., DISCOVER BANK ALIAS DISCOVER BANK ISSUER OF THE DISCOVER BANK DISCOVER CARD; BANK OF AMERICA N., USA; SACOR FINANCIAL, INC., ANTES NATIONAL CREDIT ACCEPTANCE INC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 553 Pennsylvania Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1215 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' de ancho x 93' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Whitehead Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fechas de Vencimiento 2018 -
 • 1er Trimestre - 02/01: \$1,511.12 pendientes de pago más penalidad
 • 2do Trimestre 05/01 : \$1,511.11 pendientes de pago.
 Cuenta del Agua #55-0295576-7 hasta 11/22/2017 \$51.28 pendientes más penalidad; sujeta a la lectura del metro más reciente, otras cuentas adicionales pueden existir, favor de pedir al vendedor que provea prueba de todos los servicios al cierre de la venta.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE CON 63/100 (\$298,917.63)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS ONCE CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$308,711.20)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$275.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001854
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02850717
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE MR. COOPER
 DEMANDADO: SUSAN L. CONWAY
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 217 Prospect Avenue, 12A3C Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 265 Qualifer C133C
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Unit 12A-3C Situada en English Village Condominiums conjuntamente con un invisible .89195 por ciento de interés en los elementos comunes
 Cruce de Calle Más Cercano: Claremont Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fechas de Vencimiento 2018 -
 • 1er Trimestre - 02/01: \$1,339.27 Pagados
 • 2do Trimestre 05/01 : \$1,111.71 Facturados por Homestead Benefit Credit Reducidos por \$227.56.
 Cuenta Alcantarillado: 01/01/2018 - 06/30/2018 \$26.01, pendientes de pago
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 92/100 (\$96,350.92)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$99,452.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$284.10

DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING LLC
 DEMANDADO: SYLVIA Y. KIM Y EUN S. CHA, ALIAS A EUN SUG CHA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 233 West 7th Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 5102
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 61.35 x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Cherry Street
 Sujeta a: Venta sujeta a a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés desde 4/18/2018.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 72/100 (\$133,375.72)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$137,586.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$217.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001850
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00804017
 DEMANDANTE: LIVE WELT FINANCIAL, INC.
 DEMANDADO: MARIE L. MOORE Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1432-34 East Front Street, Plainfield, NJ 07062 con la dirección postal: 1432 East Front Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 443
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 269' x 49' x 274' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pineview Terrace
 Embargos/Hipotecas previos no extinguidos por la venta; son : 1. Aquellos impuestos morosos y/o embargos por impuestos.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 2391, en la Página 384, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Cualquier conjunto de factores con una evaluación concreta dejara al descubierto; cualquier restricción en acuerdos en record corriendo con el terreno, derechos de los Estados Unidos de America, si alguno, cualquier ocupante o personas en posesión de la propiedad, si alguna, cargos adicionales municipales, embargos, impuestos o certificados de la venta de impuestos si hubiese alguno.
 Un depósito del 20% de la puesta en fondos certificados se requieren al momento de la venta
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CON 65/100 (\$204,575.65)
 ABOGADO: MATTHEWMAN, WEINROTH & MILLER, P.C.
 401 ROUTE 70 EAST
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS ONCE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$211,174.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$292.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001851
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01561717
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: PATSY M. COLOCCIO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER OTRO SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, BERTHA CLAUSEN-SOIR, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE NEHBOR D. SOIR, ALIAS NEHBUR D. SOIR; BLANCA LONDO-SOIR; RENZZO A. CLAUSEN-SOIR; VERONICA HEWITT; ANTONIO CLAUSEN-SOIR; RENZZO A. CLAUSEN-SOIR; MR. CLAUSEN -SOIR, ESPOSO DE JAZMINE CLAUSEN-SOIR; GRECCIA CLAUSEN-SOIR; JAMES SOIR, ALIAS, JAMES GOMEZ; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 804-806 Fourth Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 659 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 49' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: High Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Impuestos Pendientes - 2do. Trimestre 05/01: \$1,844.19 pendientes de pago.
 Cuenta del Agua #5502982175 hasta 01/26/2018 \$400.19 pendientes de pago más penalidad; \$357.66 pendientes de pago más penalidad.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 48/100 (\$183,878.48)
 ABOGADO: RAS CITRON LLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$99,452.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/14/18 - 6/28/18 \$284.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001852
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01121817
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: BURNETT A. DAVIS JR., DISCOVER BANK ALIAS DISCOVER BANK ISSUER OF THE DISCOVER BANK DISCOVER CARD; BANK OF AMERICA N., USA; SACOR FINANCIAL, INC., ANTES NATIONAL CREDIT ACCEPTANCE INC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 553 Pennsylvania Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1215 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' de ancho x 93' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Whitehead Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Fechas de Vencimiento 2018 -
 • 1er Trimestre - 02/01: \$1,511.12 pendientes de pago más penalidad
 • 2do Trimestre 05/01 : \$1,511.11 pendientes de pago.
 Cuenta del Agua #55-0295576-7 hasta 11/22/2017 \$51.28 pendientes más penalidad; sujeta a la lectura del metro más reciente, otras cuentas adicionales pueden existir, favor de pedir al vendedor que provea prueba de todos los servicios al cierre de la venta.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-