

Vitale-Ruiz Requieren Estudio para Reducir Mortalidad Infantil

TRENTON - La legislación patrocinada por el senador Joseph F. Vitale y la senadora M. Teresa Ruiz para estudiar y reducir la tasa de mortalidad infantil en New Jersey fue firmada hoy por el gobernador Phil Murphy.

La ley, S-1870, requerirá que la Junta de Revisión de Fatalidad Infantil examine los efectos de las disparidades raciales y étnicas en la mortalidad infantil y haga recomendaciones

para medidas legislativas y de otro tipo para mejorar los resultados de los partos y aumentar el acceso a la atención médica materna e infantil.

“Este es solo el primer paso para poner un mayor énfasis en la salud de las madres y los niños en todas las comunidades de nuestro estado, independientemente de su raza, etnia y ubicación geográfica”, dijo el Senador Vitale (D-Middlesex). “Debe-

mos hacer todo lo que esté a nuestro alcance para proteger a los bebés de la muerte dentro del primer año de vida. New Jersey es mejor que eso y nuestras madres, niños y familias merecen más”.

“Exigir un estudio exhaustivo de los factores que contribuyen a las muertes infantiles y proporcionar pautas específicas para mejorar las prácticas médicas, no médicas y relacionadas con el sistema, es clave para reducir las tasas de mortalidad infantil”, dijo el Senador Ruiz (D-Essex).

“No solo es desgarrador, sino que es imperdonable cuando las madres pierden a sus hijos y era completamente evitable, esta ley brindará una guía para hacer más para evitar pérdidas tan trágicas”.

Si bien las tasas de mortalidad infantil de New Jersey para las mujeres de todas las razas son inferiores a las tasas nacionales, la disparidad entre las madres blancas y negras es la tercera más grande en el país. La tasa de mortalidad infantil, o la cantidad de bebés que mueren antes de su primer cumpleaños por cada 1,000 nacidos vivos, es una medida crítica de la salud pública y un indicador de bienestar social.

La tasa de mortalidad infantil de los Estados Unidos ha disminuido en la última década. En 2015, hubo 5.90 muertes infantiles por cada 1,000 nacimientos vivos, por debajo de 6.86 en el 2005. Sin embargo, la tasa de mortalidad infantil de las mujeres negras no hispanas fue casi el doble, de 11.25.

La tasa general de New Jersey fue de 4.9 muertes por cada 1,000 nacidos vivos en 2015; esto se traduce en aproximadamente 480 muertes infantiles ese año. La tasa para los bebés nacidos de madres blancas fue de 3.19, mientras que las tasas para los bebés nacidos de madres negras hispanas y no hispanas fueron de 4.52 y 9.92, respectivamente. “Como nación tenemos que abordar el tema de la mortalidad infantil, pero tenemos la responsabilidad en New Jersey de mejorar los resultados para nuestros bebés tomando medidas para abordar una situación inaceptable en nuestro estado. Este proyecto de ley se enfoca en ese esfuerzo”, dijo el Senador Ruiz.

La mayoría de las naciones de todo el mundo han reducido con éxito sus tasas de mortalidad materna en las últimas dos décadas y media, en respuesta al llamado a la acción de las Naciones Unidas; sin embargo, los EE. UU. es uno de los pocos países en los que las tasas de mortalidad materna han seguido aumentando (aumentando en un 27% entre 2000 y 2014).

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001797
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02963014
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
 DEMANDADO: JEANNE C. JENKINS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO, E INTERES; JOHN DOWNER; CHERLY DOWNER, JR.; GARY JENKINS; MICHAEL DOWNER; IRVIN JENKINS, JR.; MICHAEL JENKINS; KIMBERLY JENKINS; KIRSTEN JENKINS; USAA FEDERAL SAVINGS BANK ("USAA FSB") BRAEMAR AT BERKELEY HEIGHTS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.; DISCIPLINARY OVERSIGHT COMMITTEE; MERCIER COUNTY PROBATION SERVICES; DEFALCO'S AUTOMOTIVE AND TOWING ALIAS DELFACO'S INSTANT TOWING; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 23 Guenevere Way, Berkeley Heights, NJ 07922-1307

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Condo Bloque: 904 .02 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Condo Unit' Cruce de Calle Más Cercano: Condo Unit

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominio De acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:9B-21 et seq., esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el limite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 40/100 (\$361,599.40)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 664371
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$377,322.95)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$322.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001806
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03182815
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDUCIARIO DE INDYMAC INDX MORTGAGE LOAN TRUST 2007-AR15; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2007-AR15
 DEMANDADO: EDITH M. COLES, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CU ALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES (1-10)
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ABRIL DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 1216 Passaic Avenue, Linden, NJ Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Condo Bloque: 64 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 99.9' Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue

Venta Sujeta a: Cargos Municipales por el monto de \$459.50 hasta 4/13/2018. Sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos e intereses posteriores desde 4/13/2018. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES CON 95/100 (\$500,523.95)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS QUINCE MIL SETENTA Y UNO CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$515,071.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001808
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04426413
 DEMANDANTE: BANK OF NEW YORK MELON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-OA7, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2006-OA7
 DEMANDADO: FRANK RIVERA, ALIAS, FRANCISCO RIVERA; CHASE BANK USA, NA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 402 East 2nd Avenue, Roselle, NJ 07203 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 801 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 7986 SF Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue FECHAS DE VENCIMIENTO 2018: 1er Trimestre - 02/01 : \$2,306.61 Pagados 2do. Trimestre - 05/01 : \$2,306.60 Pendientes de Pago Miscelanea: Cargos de Corte y Limpieza: 2017 \$2,475.00 Balance pendiente más penalidad.

Comentarios Generales: Sujeta a la Venta de Impuestos 1/2018 Sujeta a Cargos Adicionales Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 94/100 (\$496,589.94)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$510,762.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$231.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001811
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04310014
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
 DEMANDADO: GERARD STOLK; 933 WATCHUNG AVE., LLC, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 933-35 Watchung Avenue, Plainfield, NJ 07060 con la dirección postal: 933 Watchung Avenue, Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 642 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 53.6' x 135' Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCO CON 91/100 (\$284,105.91)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO CON 62/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$290,328.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$208.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001813
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01701117
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: FRANK JENNINGS; BENEFICIAL NEW JERSEY INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE BENEFICIAL MORTGAGE CO., ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ABRIL DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 514 Clinton Street, Elizabeth, NJ 07202 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 387.H Bloque: 4 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 36' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Pulaski Street (aproximadamente 163.58' distantes) La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas M13066, en la Página 587, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 70/100 (\$129,478.70)
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110
 1-518-786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCO CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$134,505.20)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$279.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001814
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F611117
 DEMANDANTE: U.S. ROF III LEGAL TITLE TRUST 2015-1, POR U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO CON TITULO LEGAL
 DEMANDADO: NIDIA F. MONROY; HOOVER MONROY, CONYUGES
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 332 Ashton Avenue, Linden, NJ 07036 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 432 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 5560 SF Cruce de Calle Más Cercano: Urbanowitz Avenue. Partiendo de un punto en la intersección de la línea norte de Urbanowitz Avenue (50' Derecho al Paso) con la línea suroeste de Ashton Avenue (50' Derecho al Paso)

Embargos/Gravámenes Previos: Cuenta Alcantarillado - balance más penalidad: \$77.27. Cuenta Recogida Basura - Balance más penalidad: \$120.00 Total desde Abril 13, 2018: \$197.27 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 34/100 (\$639,251.34)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001814
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F855816
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: KEITH BERNARD GASTON, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE MARGARET L. GASTON; ADRIENNE D. GASTON, CARL B. TURNER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; LANCER INVESTMENTS LLC, EN NOMBRE DE BALLY'S; KIM GASTON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MARK ALLEN GASTON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 316 Brookfield Place, Rahway, NJ 07065 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 296 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 102' Cruce de Calle Más Cercano: Hazel Place. Partiendo de un punto en la línea norte de Brookfield Place a una distancia por el este de 140.00' de la intersección de dicha línea norte de Brookfield Place con la línea este de Hazel Plate como aparece en cierto Mapa titulado Mapa of Brookfield Park, situado en la Ciudad de Rahway, New Jersey y hasta el punto de partida.

Embargos/Gravámenes previos: Embargo por deuda de servicios públicos 2017, venta a una 3ra Parte en 12/08/17. Cert. # 2017-0035: \$275.31 Balance por cuenta de agua, balance más penalidad: \$57.80 Total desde Abril 16, 2018: \$333.11 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 74/100 (\$175,552.74)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y CINCO CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$184,045.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$279.68

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$654,283.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001815
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04912113
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: DEMOND HALL, MRS. DEMOND HALL, SU ESPOSA; JP MORGAN CHASE BANK, N.A., WESTBROOK WOODS HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 34 Woodland Drive, Roselle, NJ 07203-2461 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 5903 antes 105 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 12.00' x 75.00' x 18.00' x 75.00' x 6.00' Cruce de Calle Más Cercano: Raritan Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 10/100 (\$233,223.10)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 628435
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 82/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$243,488.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001817
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F855816
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: KEITH BERNARD GASTON, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE MARGARET L. GASTON; ADRIENNE D. GASTON, CARL B. TURNER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; LANCER INVESTMENTS LLC, EN NOMBRE DE BALLY'S; KIM GASTON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MARK ALLEN GASTON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey Comúnmente conocida como: 332 Ashton Avenue, Linden, NJ 07036 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 432 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 5560 SF Cruce de Calle Más Cercano: Urbanowitz Avenue. Partiendo de un punto en la intersección de la línea norte de Urbanowitz Avenue (50' Derecho al Paso) con la línea suroeste de Ashton Avenue (50' Derecho al Paso)

Embargos/Gravámenes Previos: Cuenta Alcantarillado - balance más penalidad: \$77.27. Cuenta Recogida Basura - Balance más penalidad: \$120.00 Total desde Abril 13, 2018: \$197.27 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 34/100 (\$639,251.34)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1