

Impulsan Plan de Preservación Histórica en New Jersey

(TRENTON) - Legislación patrocinada por los asambleístas Reed Gusciora y Jamel Holley que permite a los municipios emitir licencias de venta de licor a compradores calificados que buscan remodelar tabernas históricas en establecimientos de consumo y comidas del siglo XXI fue aprobada el jueves por la Asamblea.

Gusciora presentó el proyecto de ley con la esperanza de facilitar el redesarrollo de la abandonada Eagle Tavern

en South Broad Street en Trenton, que ha estado vacante durante décadas después de varios intentos fallidos para operarlo como restaurante. Construido como una casa privada en 1765, se amplió para ser utilizado como una taberna a principios del siglo XIX y fue frecuentado por los clientes de la cercana pista de Eagle. Sirvió como el centro político para el Barrio Sur de la ciudad, y era un lugar de reunión de los masones.

“Una de las mayores

fortalezas de Trenton es su historia”, dijo Gusciora (D-Mercer/ Hunterdon). “The Eagle Tavern es uno de los edificios más antiguos de la ciudad y sirvió como un lugar popular para que los residentes socializaran y para que los políticos se encontraran.

Desafortunadamente, ningún desarrollador está dispuesto a asumir los costos asociados con el redesarrollo de la propiedad debido a las limitaciones de licencia de licor en la ciudad. Esto podría ayudar a restablecer un edificio que es históricamente importante para nuestra ciudad y nuestro estado, proporcionarle a la ciudad los ingresos que tanto necesita y el impulso que lentamente se está gestando en South Broad Street “.

El proyecto de ley (A-1318) permitiría a un municipio emitir una licencia de licor minorista para vender bebidas alcohólicas para el consumo local al mejor postor calificado de una taberna histórica abandonada.

El proyecto de ley define una taberna histórica como un edificio construido antes de 1920 que está incluido en el Registro de Lugares Históricos de Nueva Jersey y el Registro Nacional de Lugares Históricos, y donde la venta y el servicio de bebidas alcohólicas para el consumo local era el negocio principal hasta 1920. Las disposiciones del proyecto de ley se aplicarían a las tabernas que estaban en funcionamiento antes de la ratificación de la 18va Enmienda de la Constitución de los Estados Unidos, que comenzó la era de la Prohibición del país.

“Cuando se trata de redesarrollar estas antiguas propiedades históricas, a veces es más fácil decirlo que hacerlo. En algunos casos, el costo de una licencia de licor puede ser demasiado prohibitivo y, en otros casos, simplemente puede que no haya más licencias disponibles”, dijo Holley (D-Union). “Este proyecto de ley recortaría todo eso a la vez que ayudaría a preservar la historia, impulsar las bases tributarias locales y revitalizar los vecindarios”.

La ley prohíbe que el titular de la licencia minorista transfiera la licencia para su uso en conexión con otras instalaciones. Una licencia emitida bajo este proyecto de ley no está sujeta a las limitaciones de población que restringen que un municipio emita más de una licencia de consumo minorista plenaria por cada 3,000 personas que residen en ese municipio.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001747
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00275117
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ROBERT L. JACKSON, FALLECIDO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JACQUELINE GORDON-JACKSON; ROBERT JACKSON, JR., RODNEY JACKSON; SIMONE PALMER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 322 Lee Place, Plainfield, NJ 07063-1337
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 121
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 22.42' x 2.81' x 127.80' x 49.66' x 125'

Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 70/100 (\$142,282.70)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 785959
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL TREINTA Y CINCO CON 78/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$148,035.78)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$279.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001749
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01538417
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE NOMURA ASSET ACCEPTANCE CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-AR4
 DEMANDADO: LUIS UMANA; MRS. LUIS UMANA, SU ESPOSA; ILKA UMANA; MR. UMANA, ESPOSO DE ILKA UMANA; SANDRA SALAZAR
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1834 Vauxhall Road, Union, NJ 07083- 6131
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 2313
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60.02' X 100.90' X 56.74' X 102.79'
 Cruce de Calle Más Cercano: Daves Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y TRES CON 52/100 (\$339,033.52)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 792210
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$353,650.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001750
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02164517
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK,N.A.
 DEMANDADO: RAUL MARTINS, MRS. RAUL MARTINS, SU ESPOSA; GLO-RIELIS MARTINS; MR. MARTINS, ESPOSO DE GLORIELIS MARTINS
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 812-814 West Grand Street, Elizabeth, NJ 07202-1010
 comunmente conocida como 812 West Grand Avenue #814, Elizabeth, NJ 07202-1010

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2107 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37.50' x 150.00' x 37.50' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIE-

TOS QUINCE CON 72/100 (\$283,915.72)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 798406
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$292,190.02)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001751
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01388415
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: SANDRO GROSS; LEXINGTON COURT CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.; NCOOP XI LLC
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 120 Westfield Ave., Unit 7a, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1026 Bloque: 13 Quad: C-7A
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):100' x 200'

Cruce de Calle Más Cercano: Desconocido
 Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre 2018*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 92/100 (\$244,874.92)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$252,573.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$217.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001754
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01701212
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EJERCIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: BRUCE A. DETORRES; MARY SHEA-DETORRES
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ENERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 13-15 West End Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 229
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 115.97' x 47.03' x 117.82' x 47'

Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 52/100 (\$208,889.52)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 614907
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$252,573.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001755
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0041817
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EJERCIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: BELKIS; ALFREDO E. ALONSO, ALIAS ALFREDO ALONSO
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE FEBERO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 451-453 Westminster Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 alias 449 Westminster Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1799 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 150.00' x 50.00' x 50.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Prince Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIE-

TOS CUARENTA Y SEIS CON 52/100 (\$736,846.52)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 776572
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$767,852.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$261.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001760
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02244507
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE SASCO 2007-MLN1
 DEMANDADO: TORFOLIO LABOY; ANA L. LABOY
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1469 Hiawatha Avenue, Hillside, NJ 07205-0000
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 313
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 39.00' x 96.58' x 39.00' x 96.76'

Cruce de Calle Más Cercano: Emerson Lane
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 58/100 (\$838,497.58)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 545031
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS UNO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$901,277.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001761
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F560617
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO PARA EL CONSECO FINANCE HOME LOAN GRANTOR TRUST 2002-C
 DEMANDADO: ERIN ROLLINS, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ELLEN ALLEN, ERICA J. ALLEN; INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE ELLEN ALLEN; MR. ALLEN, ESPOSO DE ELLEN ALLEN; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MR. ALLEN, ESPOSO DE ERICA J. ALLEN; CANDICE E. HARRELL; BEATRICE J. TAYLOR
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE JUNIO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 965 South Second Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 125 antes 453
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 24' x 34'

Cruce de Calle Más Cercano: Pond Place. Partiendo de la línea sur de South Second Street, a 125.66 distantes por el oeste de la intersección de la línea sur de South Second Street, y la línea oeste de Pond Place.

Embargos/Gravámenes previos:
 Alcantarillado - Balance con Penalidad: \$279.37. Recogida de Basura: Balance con Penalidad: \$927.36. Total desde Abril 3, 2018: \$1,206.73.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIEN MIL OCHOCIENTOS QUINCE CON 76/100 (\$100,815.76)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$106,772.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener undepósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/31/18 - 6/14/18 \$248.24