

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002266  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1825609  
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES LLC  
 DEMANDADO: JULIUS R. SCOTT; DIVD A. SMITH; CRANERSATKIN & SCHEER PC  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 722 Van Buren Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 132  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 60' x 100'  
 Cruce de Calle más cercano: McCandless Street  
 Información sobre los impuestos: Al comiente  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 57/100 (\$358,634.57)  
 ABOGADO: ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE  
 30 FRENEAU AVE.  
 MATAWAN, NJ 07747  
 1-732-360-9266  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETENTA Y SIETE CON 13/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$366,077.13  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$172.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002267  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F723309  
 DEMANDANTE: RSI BANK  
 DEMANDADO: GEORGE PETROSKI, BANK OF AMERICA, NA, FIA CARD SERVICES NA (ANTES CONOCIDO COMO) MBNA AMERICA BANK NA, PATRICIA MCKINNEY, COLFAX MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., COLORADO CAPITAL  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 26 D Colfax Manor, Building 7 (alias) 26D Roselle Ave. W, Roselle Park, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7.08 Bloque: 401  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) .5600 876 Pies Cuadrados  
 Propiedad conocida y designada como Unit No. 26D en el Building 7 en el Colfax Manor, un Condominium conjuntamente con un interés indivisible del 0.547631% en los Elementos Comunes de dicho Condominium que están marcados particularmente en el Libro de Títulos de Propiedad de Colfax Manor, un Condominium, con fecha de Febrero 22, 1988 y registrado el 23 de Febrero, 1988 en la Oficina del Escribano del Condado de Union en el Libro de Títulos de Propiedades 3541, Página 563, un enmendado en el Libro (s) de Títulos de Propiedades 3544, página 53; 3576, Página 332; 3635, Página 165; 3649; Página 326, y como tal puede ser enmendada esporádicamente.  
 De acuerdo con la investigación de impuestos del 23 de Febrero, 2011. Los impuestos por el monto de \$4,301.90 fueron pagados totalmente, los Impuestos del 1er Trimestre 2012 por el monto de \$1,075.47, fueron pagados; Los impuestos del 2do. Trimestre por el monto de \$1,075.47 fueron pagados. Los impuestos por el 3er Trimestre 2012 se vencen el 12 de Agosto, 2012 aún no se han determinado.  
 Cuenta del Alcantarillado: Municipio de Roselle Park 110 E. Westfield Ave., Roselle Park, NJ 07204 908-245-0819. No cuenta aparece listada para el dueño que aparece arriba o la ubicación de la propiedad si la misma es alquilada o arrendada. Puede que haya algunos cargos pendientes bajo el nombre del inquilino o el arrendador. Fidelity National Title Group emitirá una carta de amortización de Ejecutorías previas. Las ejecutorías y amortizaciones se pueden obtener del Demandante.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO CON 46/100 (\$75,631.46)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON, LLP  
 80 MAIN STREET  
 FIFTH FLOOR - SUITE 560  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8900  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$78,278.56  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$310.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002276  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0094411  
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY  
 DEMANDADO: MARCOS S. AGOSTINHO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CALVARY PORTFOLIO SERVICES, LLC (ALIAS) CALVARY INVESTMENTS LLC & W  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MAYO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 110 Front Street, Unit 6, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 466F Bloque: 2  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle más cercano: 25' distantes por el oeste de Livingston Street  
 Intereses superiores (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS CON 37/100 (\$175,622.37)  
 ABOGADO: ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HWY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1100  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$180,223.07  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$222.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002278  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00805511  
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY  
 DEMANDADO: REBER MCKNIGHT, RUFUS MCKNIGHT; HARBOR CONSULTANTS, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MAYO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-

# Servicios de Seguridad Social para ecuatorianos en EE.UU.

Una delegación encabezada por el Economista Ramiro González, Presidente del Consejo Directivo del IESS, (Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social) visitó Miami, Newark, NJ, y Nueva York para promover el programa de afiliación voluntaria para ecuatorianos residentes en los EE.UU. "este servicio está disponible para todos los compatriotas residentes en EE.UU. sin importar su estado migratorio. Para nosotros todos los ecuatorianos son legales, no hay ser humano ilegal", enfatizó González.

"La Tarjeta Internacional del IESS es un proyecto inédito diseñado para ayudar a migrantes ecuatorianos que viven en EE.UU. a acceder a servicios de salud, como también a contar con una tarjeta bancaria, con la cual pueden no solo manejar y pagar por su afiliación, sino también hacer envíos a Ecuador desde su propia cuenta y sin riesgos", indicó el titular de la institución.

Con la Tarjeta Internacional del IESS un migrante ecuatoriano que vive en Estados Unidos puede solicitar servicios de salud y obtener descuentos proporcionados por VantageAmerican Solutions, compañía que

cuenta con más de 400 mil proveedores participantes localizados a lo largo del territorio americano.

El plan de servicio de la Tarjeta Internacional del IESS incluye entre otras prestaciones: consulta médica externa, atención en farmacias, descuentos en medicinas, exámenes de sangre, rayos X y repatriación del cuerpo; además de rebajas que van desde el 20 al 60% de descuento en atención dental, visual, cirugías y suplementos para diabéticos. El afiliado voluntario no necesita tener una cuenta bancaria. La tarjeta puede ser bloqueada inmediatamente en caso de pérdida o robo y permite el pago de servicios vía telefónica.

El programa de afiliación voluntaria al IESS fue anunciado en un gran festival en el parque del Hall of Science en Quenns, NY, en un ambiente de fiesta animado con la música de varios artistas ecuatorianos. Los compatriotas que asistieron masivamente al evento recibieron información, muchos se afiliaron y toda la familia disfrutó de comidas típicas ecuatorianas y de momentos agradables.

"Todo ecuatoriano que vive en territorio estadounidense puede



El economista Ramiro González durante su reciente ponencia en Newark, NJ.

acudir a su consulado más cercano para iniciar su afiliación voluntaria o lo puede hacer directamente a través de Internet, ingresando a la página web del IESS: [www.iess.gov.ec](http://www.iess.gov.ec)

El único requisito es la cédula de identidad o el pasaporte ecuatoriano", explicó González.

"Queremos que todo ecuatoriano que vive lejos de su patria pueda tener una pensión jubilar. Con este programa esperamos preparar a la comunidad migrante para que el retorno al Ecuador sea solidario", finalizó Ramiro González.

## Aspiran a un Puerto Rico Bilingüe

SAN JUAN, Puerto Rico - El gobernador de Puerto Rico, Luis Fortuño, aspira a que todos sus compatriotas en la isla hablen con fluidez en inglés.

Fortuño, quien ha sido mencionado como un posible candidato republicano a la vicepresidencia, ha propuesto un ambicioso plan para requerir que todas las escuelas públicas enseñen sus cursos de inglés en lugar de castellano.

El problema es que muchos puertorriqueños está escépticos con la idea porque piensan que podrían perder una parte clave de su identidad cultural si sólo aprenden inglés.

Aunque Fortuño desea que Puerto Rico se convierta en el estado número 51 de la Unión Americana, él

dice que su plan tiene que ver con un motivo esencialmente económico, y no de tipo político.

"El bilingüismo abre las puertas y brinda la oportunidad a nuestros hijos para que puedan brillar y tener éxito en un mercado laboral que es cada vez más competitivo y globalizado", dijo el gobernador.

De las 1472 escuelas de la isla apenas 12 ofrecen un plan de estudios totalmente en inglés. Otras 35 escuelas imparten algunos cursos en inglés, explicó el Secretario de Educación, Edwin Moreno.

"La idea principal es que los puertorriqueños puedan comunicarse en ambos idiomas", dijo Moreno, quien reconoció que él

mismo tiene un imperfecto dominio del inglés.

Moreno está a cargo de un primer proyecto de 15 millones dólares para instalar un programa bilingüe en 31 escuelas a partir de agosto y para reforzar el plan de estudios inglés-español que ya existen en las mencionadas 35 escuelas.

Aunque los planes son todavía nebulosos en lo que concierne al resto de los planteles escolares, el gobernador insiste en que todos los estudiantes de escuelas públicas deben ser bilingües dentro de los 10 años.

Bajo el plan del gobernador las escuelas de todas formas continuarán ofreciendo clases de gramática española y literatura.

## Préstamos y Seguros de Salud...

(Viene de la Página 7) 600.000 estudiantes, aproximadamente el 7% de los matriculados con edades entre 18 y 23 años- compran su propio seguro mediante los planes organizados por las escuelas. Esos serían los afectados obviamente.

Por ejemplo el Bethany College, en Linds-

borg, Kansas, el año pasado ofreció un plan de 12 meses a un costo de sólo \$445. Con los cambios que desea imponer el gobierno en el sistema de salud los estudiantes tendrían que pagar más de \$2,000.

"Hemos decidido no ofrecer la cobertura a nuestros estudiantes del próximo año, debido a

los nuevos cambios", dijo Bob Schmoll, el vicepresidente de finanzas de Bethany College.

Schmoll explicó además que hubieran preferido mantener sus viejos planes porque en su criterio era una sistema "bastante robusto para el tipo de necesidad que tienen la mayoría de los estudiantes".

**Dan • Miguel • Edgar •**

**D-rod Custom Automotive LLC**

12 Sherman St. Linden, NJ 07036  
 Bus (908) 925-8322  
 Fax: (908) 925-8332

www.myspace.com/drodcustom

- Transmission Specialist
- Complete Vehicle Restoration
- General Repair & More

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002281  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1888710  
 DEMANDANTE: MID-ISLAND MORTGAGE CORP.  
 DEMANDADO: CORAZON SALES  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1015 Woolley Avenue, Union, New Jersey 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 4218  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 125' de ancho x 35' de ancho  
 Cruce de Calle más cercano: Morris Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS TRECE CON 65/100 (\$408,613.65)  
 ABOGADO: SHAPIRO & PEREZ, LLP - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS CINCO CON 72/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$421,305.72  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$226.66