

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002226  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F658510  
 DEMANDANTE: TD BANK, N.A. (ANTES CONOCIDO COMO) TD BANK-NORTH, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION CON INTERCHANGE BANK  
 DEMANDADO: 601 LEHIGH ASSOCIATES, LLC, DARKEN ARCHITECTURAL WOODWORK INSTALLATION, LLC, METROPOLITAN ARCHITECTURAL WOODWORK, LLC, AND DARREN COMMANDER  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MAYO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 601 Lehigh Avenue, Union, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 605  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 949.00' x 350'  
 Cruce de Calle más cercano: Lehigh Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SIETE MILLONES, CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 71/100 (\$7,452,470.71)  
 ABOGADO: GREENBAUM, ROWE, SMITH & DAVIS, LLP  
 METRO CORPORATE CAMPUS ONE  
 P.O. BOX 5600  
 WOODBRIDGE, NJ 07095-0988  
 1-732-549-5600  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SIETE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$7,514,774.48  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$187.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002231  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2605310  
 DEMANDANTE: HILLARY STEP ACQUISITION LLC  
 DEMANDADO: SOUTH AVE. INVESTMENTS, L.P.  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 829-925 South Avenue, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes: 14 & 15 Bloque: 645  
 Cruce de Calle más cercano: Berkman Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON TREINTA MIL SETECIENTOS SESENTA CON 05/100 (\$1,030,760.05)  
 ABOGADO: SILLS CUMMIS & GROSS P.C.  
 ONE RIVERFRONT PLAZA  
 NEWARK, NJ 07102  
 1-973-643-7000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 UN MILLON CUARENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y UNO CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$1,048,081.61  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$160.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002237  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03612710  
 DEMANDANTE: JOSEPH NATHANSON  
 DEMANDADO: THE PARAMOUNT GROUP, INC., Y KENNEDY COMMONS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1308 East St. Georges Ave., Linden, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 51  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 40' x 100'  
 Cruce de Calle más cercano: Entre Chancellor Avenue, y Cranford Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON 38/100 (\$119,147.38)  
 ABOGADO: ARNOLD SPIEGEL, ESQ.  
 1029 TEANECK ROAD  
 SECOND FLOOR  
 TEANECK, NJ 07666  
 1-201-862-9500  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$122,495.10  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$167.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002238  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00600911  
 DEMANDANTE: UNITED NATIONS FEDERAL CREDIT UNION  
 DEMANDADO: ANTONIO AVENTINO Y CRISTINA CANDO, SU ESPOSA; ANTONETTE SASON; CARLO ROMANO CANDO  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MARZO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1009 Westminister Avenue, Hillside, NJ 7205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1702  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 120.00' x 75.00' x 120.00' x 75.00'  
 Cruce de Calle más cercano: Westminister Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiere.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 11/100 (\$386,883.11)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054-4318  
 1-856-813-1700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS SESENTA CON 01/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$402,760.01  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$203.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002247  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5265709  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDECOMISIO EN EL ACUERDO DE SERVICIO Y ESPERACION DE BIENES Y DE LOS CERTIFICADOS DE OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2004-1 ASSET-BAC-

## Perth Amboy organizará celebraciones por todo lo alto para el 4 de Julio

Por Rody González  
 (enviado especial  
 de La Voz)

Perth Amboy, NJ- Wilda Díaz, la alcaldesa de Perth Amboy; y Fred Henry, alcalde de South Amboy, anunciaron este 16 de mayo que realizarán de forma conjunta un gran espectáculo de fuegos artificiales para celebrar el 4 de Julio.

La noticia fue dada a conocer durante una conferencia de prensa a bordo de la nave Cornucopia Princess que incluyó además un almuerzo.

De acuerdo con los organizadores del evento, el espectáculo de fuegos artificiales a cargo de la empresa Garden State Fireworks -se llevará a cabo el martes 3 de julio a las 9 y 20 de la noche y durará unos 20 minutos.

Se explicó además que si la noche del 3 de Julio hay lluvia o niebla entonces el evento sería pospuesto para el 6 de Julio.

Para que los periodistas presentes en el Cornucopia Princess pudiéramos tener una mejor idea de lo que será el despliegue de luces, la embarcación navegó muy despacio a lo largo de la costa. Desde la cubierta del barco era igualmente visible la belleza del litoral de Perth Amboy y la majestuosidad del Victory Bridge.

Los dos alcaldes enfatizaron que la celebración conjunta permitirá asimismo festejar otros importantes aniversarios tanto para Perth Amboy como para



Los alcaldes de South Amboy y Perth Amboy Fred Henry y Wilda Díaz respectivamente junto con funcionarios y patrocinadores de la magna celebración del 4 de Julio, durante conferencia de prensa.

South Amboy. Un ejemplo es el 250 cumpleaños de la llamada Proprietary House, una edificación que fue la casa del último gobernador inglés y donde además residiera en 1774 el hijo de Benjamin Franklin. Asimismo celebrarán los cien años de las Girl Scouts de Perth Amboy.

“Gracias a nuestros generosos patrocinadores vamos a poder realizar, como en los viejos tiempos, el espectáculo de fuegos artificiales”, declaró el alcalde de South Amboy, Fred Henry. “Esperamos un evento que todos podamos disfrutar en familia”.

“Para nosotros es una fiesta doblemente especial”, explicó la alcaldesa de Perth Amboy, Wilda Díaz. “Como todos en

Estados Unidos celebraremos la independencia pero además Perth Amboy y South Amboy también festejarán el 250 aniversario de la Proprietary House, los cien años de las Girl Scouts, de la YMCA local, e incluso celebraremos un hecho histórico de trascendencia nacional que tuvo como escenario a nuestras dos ciudades: la entrega del primer correo aéreo de Estados Unidos, un vuelo que se produjo entre South Amboy y Perth Amboy”.

El 4 de Julio las autoridades de Perth Amboy también harán repicar 13 veces una réplica de la campana de la libertad que se encuentra en el City Hall Circle. Este última ceremonia será a las 2 de la tarde.

Todos los eventos serán además transmitidos

en vivo por la emisoras WCTC 1450 AM y WMGQ, Magic 98.3 Los espectáculos de fuegos artificiales siempre habían sido un evento tradicional en Perth Amboy por estas fechas pero dejaron de realizarse tras los ataques terroristas del once de septiembre.

Según expertos, el costo del evento es de unos \$100 mil pero el dinero está siendo aportado por patrocinadores privados, muchos de los cuales asistieron a la conferencia de prensa en el barco Cornucopia Princess.

Entre los más entusiastas auspiciadores económicos de esta fiesta aparece Wells Fargo pero también se incluyen las siguientes firmas e instituciones: Middlesex County Freeholders, Chevron, Ka-

plan Companies, Amboy Bank, The Provident Bank, Middlesex Water Company, Investors Bank, Shop-Rite of Perth Amboy, Med Apparel Services, Inc., Harbortown Developments, Capital One, O'Neill Properties, Buckeye Partners, L.P., K.T. Marine, Cornucopia Cruise Line, Elizabethtown Gas, Andrea Micheals, JCPL, Madison and Howell, Bob Dato, Maraziti Law Firm, Raritan FCU, Santamaria Eye Center, Tropical Supermarket, Zevallos/Skrocki, Liberty Center, Woodmont Properties, Sham International, PAMA, South Amboy Parade Committee, N-BA BIZ Group, Raritan Credit Union, Venezian Health Care, y Maid of Perth.

## Sufren derrota los opositores del oleoducto en Jersey City

Jersey City, NJ- Las autoridades federales aprobaron el polémico oleoducto que la firma Spectra Energy pretende construir en partes de Bayonne, Jersey City y la costa de Hoboken.

Al proyecto, que costará 1.2 mil millones de dólares, se oponen funcionarios como el alcalde de Jersey City Jerramiah Healy y también dirigentes de Hoboken. En el criterio de quienes se niegan al oleoducto, este desalentaría el desarrollo residencial a lo largo de la ruta y crearía peligros de todo tipo.

Sin embargo la Federal Energy Regulatory Commission sostuvo de manera unánime que el gasoducto sólo tendría “impactos ambientales limitados”.

El alcalde Healy dijo que estaba decepcionado pero no sorprendido con la noticia.

“Todo el proceso ha carecido de un análisis independiente y exhaustivo”, sostuvo el jefe municipal en un comunicado. “Mientras revisamos todas nuestras

opciones, tendremos que enfrentar este gasoducto de alta presión que atraviesa nuestra ciudad densamente poblada.”

La propuesta de Spectra Energy considera la sustitución de casi cinco kilómetros de tubería existente, así como la adición de unos 15 kilómetros de nueva tubería de 30 pulgadas que se extenderían desde Staten Island a Bayonne a través de Jersey City y Hoboken.

La portavoz de Spectra Energy, Marylee Hanley, dijo que su compañía está “satisfecha” de que el proyecto haya sido aprobado.

“Seguimos comprometidos con la construcción de este gasoducto”, dijo Hanley en un comunicado. “Vamos a seguir cooperando con la comunidad y las agencias reguladoras en todo el proceso de construcción a medida que trabajamos en un proyecto que creará puestos de trabajo, ofrecerá beneficios ambientales y reducirá los costos de energía en toda la región de New

Jersey y New York.” La Federal Energy Regulatory Commission ha ordenado a Spectra cumplir con una serie de condiciones antes de iniciar la obra.

Entre esas medidas aparecen la necesidad de presentar mapas detallados de la ruta del oleoducto, mostrar los resultados de las pruebas en los suelos y las aguas subterráneas y alertar a los residentes cuyas propiedades se verán afectadas por la construcción.

Quienes se oponen a la tubería han organizado un grupo llamado No Gas Pipeline que se ha vuelto muy popular.

Los objetores del proyecto todavía pueden solicitar a la Federal Energy Regulatory Commission que vuelva a escuchar sus propuestas, y también tienen 90 días para presentar una apelación ante un tribunal federal.

Si la decisión de la FERC no es revocada, la construcción del gasoducto podría comenzar este verano.