

# AVISO

NOTIFICACION DE LA VENTA DE PROPIEDADES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE ELIZABETH, POR LA CIUDAD DE ELIZABETH CONDADO DE UNION, NEW JERSEY, POR FALTA DE PAGO DE LOS IMPUESTOS, TASACIONES, SERVICIOS DE AGUA Y ALCANTARILLADO Y OTROS EMBARGOS MUNICIPALES.

Notifico por este medio que yo, **PAUL M. LESNIAK, COBRADOR DE IMPUESTOS DE LA CIUDAD DE ELIZABETH**, conduciré una subasta pública el lunes, 8 de junio, de 2015, a las **NUEVE** en punto de la mañana (hora de verano) en los Salones del Concejo Municipal, en el Ayuntamiento (City Hall) de Elizabeth, Union County, New Jersey, de varios lotes y parcelas de terreno y propiedades inmuebles que aparecen en listados y descritos en este aviso de acuerdo al último duplicado de los impuestos, que incluye el nombre del propietario tal como aparece en el duplicado, en la Ciudad de Elizabeth.

La venta se conducirá en la hora y el lugar ya mencionados o, en dicha hora y lugar en cuales la venta puede ser suspendida.

El monto que aparece en el listado siguiente representa un estado de cuenta completo de todos los cargos municipales contra la propiedad, vigentes el 30 de junio de 2014, conjuntamente con el interés y el costo de todos los artículos, computados hasta el 8 de junio de 2015.

La venta se conducirá en pleno dominio de la cuota para el comprador al momento de adquirir la propiedad inmueble, sujeta a la amortización de la deuda con la más baja tasa de interés, y en ningún caso excediéndose del 18% (dieciocho) al año. Si en el momento de la subasta una persona ofrece comprar la propiedad, sujeta a amortización con una tasa de interés más baja que el 1% (uno), el comprador puede ofrecer una prima sobre y por más de la cantidad de los impuestos, tasaciones y otros cargos debidos al municipio, como especificado por la ley, y la propiedad será borrada de la lista y vendida al postor que haya ofrecido pagar la cantidad que se debe de impuestos, tasaciones, u otros cargos más la cantidad más alta de la prima. Los postores pueden inscribirse para esta venta con antelación enviando por correo electrónico las planillas completas con su información y los formularios W9s a: COE-TaxSale@elizabethnj.org

El pago de la venta se hará en efectivo, cheque certificado o Giro Electrónico antes de concluirse la venta o la propiedad será revendida. Las instrucciones para hacer el pago por Grio Electrónico (Wire Transfer) se pueden obtener contactando "City Treasurer" en COE-TaxSale@elizabethnj.org

Cualquier parcela de la propiedad inmueble para la cual no haya comprador, será borrada de la lista y vendida a la Ciudad de Elizabeth al costo de la amortización al 18% y la Ciudad tendrá los mismos derechos y recursos que otros compradores, incluso el derecho de suprimir o excluir el derecho de amortización.

Esta venta se realiza conforme con las estipulaciones del Capítulo 75 de las Leyes Públicas 1991 y los Estatutos de New Jersey titulados "Sale of Real Property to Enforce Liens" (Venta de Propiedad Inmueble para el Cumplimiento de Embargos) Sección 54:5-19 a 54:5-111 et seq. y la Ley de Revisión de Embargos por Impuestos 2009.

Las propiedades industriales pueden estar sujetas a la Ley de Control y Compensación por Derrame - "Spill Compensation and Control Act (N.J.S.A. 58:10-23.11 et seq.), la Ley de Control de Contaminación del Agua - "Water Pollution Control Act (N.J.S.A. 58:10A-1 et seq.), y la Ley de Recuperación de Sitios Industriales - "Industrial Site Recovery Act" (N.J.S.A. 13:1K-6 et seq). Además, el municipio no puede emitir un certificado de venta de impuesto a cualquier comprador que esté, o pueda estar de alguna manera, relacionado con el dueño previo o administrador del lugar. En el caso de que el propietario esté activamente cumpliendo en el servicio militar, el Cobrador de Impuestos debe ser notificado inmediatamente.

En cualquier momento antes de la venta, el propietario puede hacer pago de la deuda, conjuntamente con el interés y otros gastos incurridos hasta la fecha, y dicho pago debe hacerse a la oficina del cobrador de impuestos: Tax Collector, City Hall, Elizabeth, New Jersey. Todos los cheques deben hacerse pagaderos a la Ciudad de Elizabeth.

**PAUL M. LESNIAK  
TAX COLLECTOR**

**FECHA: 14 de mayo, 2015  
Run: 5/21/2015 & 6/4/15**

BLK	LOT	QUALIFIER	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCION	TAX	TOTAL
1	1	A	PRIDE URBAN RENEWAL CORP.	65-87 ATALANTA PLAZA	TAX	\$19,674.76
1	18		POST, MIKE - RODRIGUEZ, MARVIN	147 CLARK PL	WATER SEWER	\$15,968.50
1	28		BENE, STEPHEN	223 CLARK PL	WATER SEWER	\$809.32
1	29		ORTIZ, LUIS	225 CLARK PL	TAX	\$3,380.64
1	40		TORRES, BRENDA M	251 CLARK PL	WATER SEWER	\$132.81
1	44	C	COELLO, ILIANA B	118 CLARK PL	TAX	\$3,936.42
1	51		CHENG, JERRY	210 CLARK PL	SEWER	\$215.47
1	54		MALIK, AHSAN	216 CLARK PL	WATER SEWER	\$1,443.91
1	59		ANDERSON, CRAIG	230-PT 232 CLARK PL	WATER SEWER	\$1,172.29
1	83		LEYVA-CAMPOS, A - LEYVA-CAYADA,	121 COURT ST	WATER SEWER	\$312.89
1	98		FALCON, TOMAS - FALCON,	159 COURT ST		\$230.93
1	101	E	DOWD AVE ASSOCIATES, LLC	623-633 DOWD AVE	TAX WATER SEWER	\$64,847.60
1	103		URBAN RENEWAL OF ELIZABETHPORT	171-177 FIRST ST	TAX WATER SEWER	\$21,003.96
1	104		BRAND NEW DAY, INC	179-185 FIRST ST	TAX WATER SEWER	\$34,108.61
1	105		BRAND NEW DAY II L P	201-203 FIRST ST	TAX WATER SEWER	\$39,064.39
1	121		BRAND NEW DAY, INC	170-174 FIRST ST	TAX	\$16,344.24
1	122		BRAND NEW DAY, INC	176 FIRST ST	TAX	\$8,414.48
1	134		LEE, CRAIG J	244-246 FIRST ST	WATER SEWER	\$1,475.93
1	135	D	RICARDO, JR, JORGE & ALBA	111 PORT AVE	WATER SEWER	\$670.76
1	294		URBAN RENEWAL OF ELIZABETHPORT	205 MAGNOLIA AVE	TAX	\$1,527.22
1	324	E	BLAND, CYNTHIA	114 1/2 MAGNOLIA AVE	WATER SEWER	\$597.15
1	327		130 MAGNOLIA, LLC	130 MAGNOLIA AVE	WATER SEWER	\$1,738.79
1	359		MASTERPETER, JOSEPH A	57 PINE ST	WATER SEWER	\$729.84
1	369		RODRIGUEZ, EVANDRO	83 PINE ST	WATER SEWER	\$816.91
1	380		ESTIVA, FRANCIS & ELIZABETH	125 PINE ST	WATER SEWER	\$396.67
1	397		CARDENAS, JIMMY	217 PINE ST	WATER SEWER	\$968.64
1	399		JONES, GLADYS A	221 PINE ST	TAX	\$4,372.93
1	409		VENTURA, WILTON GEOVANY	241 PINE ST	WATER SEWER	\$761.80
1	456		SUAREZ, LINA M	230 PINE ST	TAX	\$352.56
1	470		HOLLOWAY, ROBIN	308 PINE ST	TAX	\$4,008.20
1	472		RACER PROPERTIES, LLC	314 PINE ST	WATER SEWER	\$1,115.21
1	474		WELCH, JAMES - HENRY, BRENDA	318 PINE ST	WATER SEWER	\$587.31
1	477		LA ROSA, RUBEN & SALAMANDA,	324 PINE ST	WATER SEWER	\$268.68
1	531		AMEWU, ROLAND	126 PORT AVE	WATER SEWER	\$419.04
1	583		VALLEJO, JUAN R LUCERO	133 RIPLEY PL	WATER SEWER	\$1,257.51
1	588	A	GONZALEZ, JOSE	147 RIPLEY PL	WATER SEWER	\$2,844.22
1	603	D	JARAMILLO, PEDRO	259 RIPLEY PL	TAX	\$233.48
1	682		RODRIGUES, MARIA	416 SCHILLER ST	WATER SEWER	\$410.07
1	687		CARVALHO, ANTONIO	428-430 SCHILLER ST	TAX	\$3,164.91
1	748		URBAN RENEWAL OF ELIZABETHPORT	200 SECOND ST	TAX WATER SEWER	\$1,732.38
1	748	A	URBAN RENEWAL OF ELIZABETHPORT	202 SECOND ST	TAX WATER SEWER	\$1,603.19
1	748	B	URBAN RENEWAL OF ELIZABETHPORT	202 1/2 SECOND ST	TAX	\$1,754.48
1	748	C	URBAN RENEWAL OF ELIZABETHPORT	204 SECOND ST	TAX WATER SEWER	\$2,110.67
1	748	D	URBAN RENEWAL OF ELIZABETHPORT	206 SECOND ST	TAX WATER SEWER	\$1,647.39

1	769		STEVES, JOSE	258 SECOND ST	WATER SEWER	\$1,516.50
1	782		BRAND, FELIPE E	316 SECOND ST	SEWER	\$389.99
1	784		SOUSA, MANUEL JOSE - SOUSA,	324 SECOND ST	WATER SEWER	\$3,639.46
1	823	A	ETOWN GROUP, LLC	311 BOND ST	WATER SEWER	\$3,062.26
1	868		MIZRAHI, DANIEL	525 BOND ST	WATER SEWER	\$889.92
1	872		STEVENS, DWAND	537 BOND ST	WATER SEWER	\$1,515.45
1	896	A	CONTRERAS, GERSON O	216 BOND ST	WATER SEWER	\$23,102.84
1	915		GARCIA, MICHAEL	201 THIRD ST	TAX	\$1,807.40
1	916		JORDON, DANIEL	203 THIRD ST	TAX	\$1,822.90
1	926		MARINE, MIGUEL-VELOZ, ANA	227 THIRD ST	WATER SEWER	\$233.87
1	936	A	301 3RD STREET, LLC	301 THIRD ST	TAX	\$15,091.30
1	937	A	HERNANDEZ,DAGOBERTO -	303 THIRD ST	TAX	\$5,224.70
1	942		216 THIRD STREET REALTY, LLC	216 THIRD ST	WATER SEWER	\$1,927.30
1	967		SMITH, GURNEY & SANDRA	252-256 TRUMBULL ST	WATER SEWER	\$401.88
1	983		VAN BRUNT, GEORGE T	558-570 TRUMBULL ST	TAX WATER SEWER	\$7,158.38
1	988		TRUMBULL BROPHY PROPERTIES,	301-325 TRUMBULL ST	TAX	\$3,605.97
1	1349		PORT AUTHORITY OF NY & NJ	1-3 BAY AVE	WATER SEWER	\$22,761.50
1	1370		PSE & G SERV CORP % NANCY FIERRO	301-331 NORTH AVE E	SEWER	\$288.62
1	1380	G1	BMR FUNDING, LLC	REAR 621 KAPKOWSKI RD	TAX	\$103,373.21
1	1380	G4	EMPIRE TR JERSEY HOLDINGS, LLC	REAR 605 KAPKOWSKI RD	TAX	\$128,185.21
1	1380	G5	EMPIRE TR JERSEY HOLDINGS, LLC	REAR 635 KAPKOWSKI RD	TAX	\$143,538.01
2	1		MARINA VLG URB REN % BRAND	61-71 BROADWAY	WATER SEWER	\$8,157.35
2	29	A	SAVINON, CESAR	151 BROADWAY	WATER SEWER	\$5,925.28
2	135		ACEVEDO, C - HOLLINGSHEAD, X	154 COURT ST	WATER SEWER	\$2,687.83
2	139		TAYLOR, LUCILLE	71 E JERSEY ST	TAX	\$1,023.97
2	164		ACAJAMITA, ROBERT	153 E JERSEY ST	WATER SEWER	\$736.75
2	170		IGLESIA DE DIOS PENTECOSTAL	205-213 E JERSEY ST	TAX	\$9,606.32
2	200	B	GARMON, DAVID & MILAGROS	148 E JERSEY ST	WATER SEWER	\$2,053.01
2	242		A & G TERRACE REALTY CO	107-111 ELIZABETH AVE	TAX	\$15,939.97
2	246		CASAS, ANTONIO	121 ELIZABETH AVE	TAX	\$11,165.69
2	266		WALKER, BRIAN	225 ELIZABETH AVE	WATER SEWER	\$536.91
2	308		BURNETT INVESTOR C/O NOVUS	111-113 FIRST ST	TAX	\$74,909.00
2	329		J & PIRE, LLC	26 FIRST ST	WATER SEWER	\$1,582.33
2	351		104 FIRST STREET ASSOCIATES, LLC	104-110 FIRST ST	WATER	\$342.71
2	360		ROADWAY APARTMENTS	136-142 FIRST ST	TAX WATER SEWER	\$53,402.05
2	390		CANON, PHONSO	151 FRANKLIN ST	WATER SEWER	\$158.86
2	444		HABRA, SAVITA	220 FRANKLIN ST	WATER SEWER	\$162.12
2	466	A	HURTAS, JOSE & MARINA	100 FRONT ST.	TAX	\$1,324.53
2	466	H	SANTIAGO, ERNANI	114 FRONT ST.	WATER SEWER	\$1,852.64
2	483	A1	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	1 HARBOR FRONT PLAZA	TAX	\$2,213.40
2	483	A2	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	2 HARBOR FRONT PLAZA	TAX	\$2,243.31
2	483	A4	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	4 HARBOR FRONT PLAZA	TAX	\$2,183.50
2	483	A5	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	5 HARBOR FRONT PLAZA	TAX	\$2,183.50
2	483	A6	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	6 HARBOR FRONT PLAZA	TAX	\$2,183.50
2	483	A7	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	7 HARBOR FRONT PLAZA	TAX	\$2,183.50
2	483	A8	HF PORT CAPITAL LLC, BGS MNGT	8 HARBOR FRONT PLAZA	TAX	\$2,183.50
2	483	A9	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	9 HARBOR FRONT PLAZA	TAX	\$2,392.80
2	483	B2	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	11 HARBOR FRONT PLAZA	TAX	\$7,751.14
2	483	B3	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	12 HARBOR FRONT PLAZA	TAX	\$7,751.14
2	483	B7	FEDERAL NATIONAL MORTGAGE	16 HARBOR FRONT PLAZA	WATER SEWER	\$138.69
2	483	D1	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	1 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$3,289.72
2	483	D2	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	2 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$2,392.80
2	483	D3	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	3 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$2,452.58
2	483	D4	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	4 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$2,452.58
2	483	D5	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	5 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$2,452.58
2	483	D6	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	6 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$2,452.58
2	483	D7	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	7 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$2,512.37
2	483	D9	HF ELIZABETH CAPITAL,LLC % BGS	9 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$2,512.37
2	483	E1	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	16 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$7,956.35
2	483	E2	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	17 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$7,868.38
2	483	E3	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	18 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$7,868.38
2	483	E5	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	20 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$7,868.38
2	483	E6	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	20 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$7,927.01
2	483	E7	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	22 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$7,927.01
2	483	E8	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	23 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$7,956.35
2	483	G4	HARBORFRONT VILLAS, LLC	169 FRONT ST	TAX	\$153.62
2	483	B10	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	19 HARBOR FRONT PLAZA	TAX	\$7,751.14
2	483	B12	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	21 HARBOR FRONT PLAZA	TAX	\$7,751.14
2	483	D10	HF ELIZABETH CAPITAL,LLC % BGS	10 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$2,512.37
2	483	D11	HF ELIZABETH CAPITAL,LLC % BGS	11 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$2,512.37
2	483	D12	HF ELIZABETH CAPITAL,LLC % BGS	12 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$2,512.37
2	483	D13	HF ELIZABETH CAPITAL,LLC % BGS	13 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$2,452.58
2	483	D14	HF ELIZABETH CAPITAL,LLC % BGS	14 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$2,392.80
2	483	D15	HF ELIZABETH CAPITAL,LLC % BGS	15 HARBOR FRONT TERRACE	TAX	\$2,362.87
2	493	A	VIGIER, ENRIQUE	125 FULTON ST	TAX	\$2,622.74
2	508	A	TEIXEIRA, THIAGO B	211 FULTON ST	WATER SEWER	\$1,304.32
2	509		CHRISTIANA TRUST	215 FULTON ST	WATER SEWER	\$921.89
2	510		HARVARD INVESTMENTS CORP	217 FULTON ST	WATER SEWER	\$557.30
2	539		DEMEJON, MIGUEL	148 FULTON ST	WATER SEWER	\$1,038.37
2	545		IOS, OCTAVIO	208 FULTON ST	WATER SEWER	\$1,682.75
2	550		224 FULTON LLC	224 FULTON ST	TAX	\$1,776.51
2	562		MONTERO, ROBERTO & ROSA	250 FULTON ST	WATER SEWER	\$163.94
2	588		AMAYA, VICTORIANO & JOSEFA	70 GENEVA ST	WATER SEWER	\$673.79
2	610		DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY	117 LIVINGSTON ST	WATER SEWER	\$392.10
2	613		211 REALTY, LLC	123 LIVINGSTON ST	TAX	\$1,855.01
2	624		TORRES, LUZ	163 LIVINGSTON ST	WATER SEWER	\$3,411.60
2	653		TERRELL, J & A - STEVENS, C	66-68 LIVINGSTON ST	WATER SEWER	\$1,516.44
2	658		EMKO, MATT	104 LIVINGSTON ST	WATER SEWER	\$230.86
2	666	A	BOTROS, NAGI & HANAA	128 LIVINGSTON ST	WATER	\$174.11
2	672		BRINSON, MARK	140 LIVINGSTON ST	WATER SEWER	\$418.31
2	680		WANJAU, ROSE	156 LIVINGSTON ST	WATER SEWER	\$1,707.92
2	733		SEIXEIRO, DANIEL	229 MARSHALL ST	TAX WATER SEWER	\$4,851.23
2	756	A	CARRION, JULIAN	78 MARSHALL ST	TAX	\$3,883.85
2	763		BOOTH, KRISTAL	108 MARSHALL ST	WATER SEWER	\$4,905.47
2	772		MORALES, BETSY	132 MARSHALL ST	WATER SEWER	\$1,905.51
2	785		SCZYGIEL, ROMAN A & KRYSZYNA	210 MARSHALL ST	TAX	\$596.73
2	789		BENITEZ, EUSEBIO	218 MARSHALL ST	WATER SEWER	\$687.34
2	807		GBOGI, EMMANUEL	154-156 PARK PL	WATER SEWER	\$340.55
2	809		TAFUR, MIGUEL	160 PARK PL	WATER SEWER	\$207.25
2	823		ETOWN GROUP, LLC	125 SECOND ST	WATER SEWER	\$1,053.57
2	885		UNSHINE HOMES, INC	129 S PARK ST	TAX	\$1,559.28
2	907		AURICCHIO, JR, NEIL	124 S PARK ST	WATER SEWER	\$115.32
2	908		126 SOUTH PARK STREET, LLC	126 S PARK ST	TAX WATER SEWER	\$7,370.23
2	910		ALVAREZ, CANDEARIA	130 S PARK ST	WATER SEWER	\$1,741.06
2	926	B	REGIS, ELTON	32 SOUTH SECOND ST	WATER SEWER	\$896.16
2	934	C3A	SANTIAGO, DAVID	58-66 S SECOND ST	TAX	\$2,898.02
2	953		PRIESTER, JR, S GALLIMORE, A ET ALS	25-27 S SECOND ST</		