

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002489  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03143913  
 DEMANDANTE: CTIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: ROBERT CIFRODELLI; MRS. ROBERT CIFRODELLI, SU ESPOSA; KARIN CIFRODELLI; ME. CIFRODELLI, ESPOSO DE KARIN CIFRODELLI; MELISSA CIFRODELLI; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 769-771 Bailey Avenue, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 104 Bloque: 10  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monmouth Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO CON 83/100 (\$256,218.83)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 152623  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 60/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$270,343.60)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$248.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002491  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1725010  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA N.A. S/B/M/ DE BAC HOME LOANS SERVICING LP ANTES BAJO EL NOMBRE, COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING LP  
 DEMANDADO: RANDA FRANCIS

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 710 Spooner Avenue, Plainfield, NJ 07060-2206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.09 Bloque: 532  
 Dimensiones de los Terrenos: 138.95' x 34.02' x 137.7' x 34.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West 7th Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 04/100 (\$522,922.04)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CHL-12242  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRECE CON 29/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$546,313.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002492  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01813313  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDEICOMISARIO LEGAL CON TITULO DE LVS TITLE TRUST 1  
 DEMANDADO: ROSA CHIQUILLO; RICK LITUMA, ESPOSO DE ROSA CHIQUILLO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE EAST COAST MTG. CORP; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE PRODOVIS MORTGAGE

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 248 Pennsylvania Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 1209  
 Dimensiones de los Terrenos: 45' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: South Long Avenue (antes Long Avenue)  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS VENTICINCO CON 28/100 (\$218,325.28)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 101  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XCZ-172622  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

## Fallece en Elizabeth Juana Maria Valdesuso prestigiosa docente del piano

Elizabeth, NJ- Juana Maria Valdesuso, una talentosa concertista y profesora de piano que durante décadas formó musicalmente a muchos jóvenes de New Jersey, falleció en Elizabeth el pasado 6 de mayo.

La profesora Valdesuso nació el 27 de Junio de 1939, en Camaguey, una de las provincias cubanas más prósperas y educadas antes de la llegada al poder de

la dictadura castrista.

Dotada para el arte musical desde muy temprana edad, Juana Maria tuvo el privilegio de formarse en las más importantes instituciones de educación artística de Cuba y con los mejores docentes del piano.

Baste citar, por ejemplo, que Juana Maria Valdesuso se graduó con honores en el Instituto de Música del Colegio Teresiano de Camaguey, obtuvo el título de maestra de Escuela Normal e incluso alcanzó una maestría en música nada menos que en el Conservatorio Nacional de Música de La Habana Hubert de Blanck, una prestigiosísima institución, fundada en el año 1885, y en la cual se han graduado compositores de la talla de Ernesto Lecuona y Eduardo Sánchez de Fuentes.

Pero el talento de Juana Maria Valdesuso era además multifacético pues también extrajo tiempo para cursar estudios de pintura con Sara de Cuencas, una artista egresada de San Alejandro, la igualmente centenaria escuela de artes plásticas de la Habana.

Con la llegada del comunismo a Cuba decidió emigrar junto a su esposo Juan A. Valdesuso y su pequeña hija Ana, en 1970, y su primer destino resultó



Juana Maria Valdesuso Madrid, España, donde permaneció alrededor de un año.

Tras su breve estancia en la península española arribó a Estados Unidos, y concretamente a Elizabeth, comunidad a la cual llegó a entregar todo su esfuerzo y talento durante más de 40 años.

No obstante su altísimo nivel pianístico, Valdesuso jamás detuvo el aprendizaje de su instrumento, continuó formándose con reconocidos profesores.

Ella se convirtió asimismo en integrante de la National Guild of Piano Teachers y hasta tuvo el honor de presidir la filial de la organización en el Condado de Union.

Tuvo la suerte, además, de que sus amados estudiantes, aquí en Estados Unidos, siempre pusieron bien en alto su nombre. Ellos no

sólo se graduaban de forma satisfactoria sino que también, por ser tan buenos instrumentistas, por tocar un piano con sonoridades tan perfectas, eran invitados a presentarse en el Cami Hall de New York City, en Columbia University, Kean University, y ante la exgobernadora de New Jersey, Christine Todd Whitman.

Vale la pena destacar que Juana Maria Valdesuso, a pesar de sus éxitos artísticos y profesionales, mantuvo la sencillez y la cubanía a flor de piel, de manera que siempre estuvo lista para colaborar con instituciones cubanas en el exilio como Pro Cuba y organizaciones cívicas al estilo de Elizabeth Lion's Club y El Club Cubano.

El velorio de la profesora Juana Maria Valdesuso tuvo lugar el viernes 8 de Mayo en la Krowicki McCracken Funeral Home de Linden. La ceremonia fue estrictamente privada.

A la fallecida le sobreviven su viudo Juan A. Valdesuso, su única hija Ana Maria Valdesuso, su nieto Michael John, su hermana Ana Gloria Mateo y su mamá Gloria Antonia Mateo-Don.

¡Descanse en paz Juana Maria Valdesuso!

+

## Irán: el peligroso país del...

(Viene de la Página 2)

americanos F-4 Phantom, F-5, y un puñado de viejos F-14 que no poseen los sofisticados recursos de los modelos posteriores. El 40% restante de los aviones de su fuerza aérea consiste en una mezcla de antiguos cazas rusos MiG-29 y naves aéreas francesas entregadas por pilotos iraquíes que desertaron en enero de 1991 durante la operación Tormenta del Desierto. De manera que los ataques rápidos e implacables característicos de una hiper-guerra podrían destruir las defensas aéreas de Irán casi de inmediato.

Irán podría utilizar los misiles y las capacidades de colocación de minas que tiene su pequeña marina de guerra para bloquear el estrecho de Ormuz. Pero según Anthony Cordesman, un experto del Centro de Estudios Estratégicos e Internacionales, Estados Unidos podría reabrir la vía fluvial como máximo en dos semanas. Numerosos ataques a cargo de pequeñas embarcaciones y aviones ligeros, al estilo kamikazes, serían de esperar, pero las posibilidades de movilizar y coordinar esos ataques disminuirían cada vez más luego de un ataque inicial exitoso en el marco de una hiper-guerra.

El Cuerpo de la Guardia Revolucionaria Islámica (CGRI) tiene reputa-

ción de ser bueno exportando el terrorismo. De hecho, ellos son culpables de gran parte de los problemas sufridos por las tropas estadounidenses durante la Operación Iraqui Freedom. Hezbolá, entrenada y apoyada por el CGRI, también afectó a las Fuerzas de Defensa israelíes durante la Operación Change of Direction, durante el año 2006, en el sur de Líbano. Sin embargo, la decapitación inicial de liderazgo de la CGRI durante un ataque al estilo hiper-guerra disminuiría sus capacidades. El resto de las fuerzas terrestres iraníes están relativamente mal equipadas y poseen armas obsoletas. Esto las convierte en fáciles blancos para los planificadores de una hiper-guerra.

Si no se llega a parar a los agresivos iraníes, y si Teherán obtiene armas nucleares junto con las armas rusas y chinas avanzadas que podrían comprar si se levantan las sanciones económicas, la región del Golfo Pérsico, el Oriente Medio, Europa y los Estados Unidos pagarán un gran precio. El momento es crítico.

(El Dr. Earl Tilford es un historiador militar e investigador especializado en Oriente Medio y el terrorismo. Actualmente labora en el Center for Vision & Values, una institución del Grove City College.)

## Atrocidades reales e imaginarias

(Viene de la Página 2)

sólo conserva fotos, armas y documentos para que el público visitante pueda entender lo que pasó.

Allí también existe una excavación arqueológica donde se han descubierto miles de huesos y cráneos de las víctimas. Me quedé sin aliento cuando me acompañaron hasta esa área protegida del memorial. Aquellos huesos y cráneos no se mostraban en vitrinas o mesas de estudio. Aparecían compactado por varios pies de tierra, tal y como los dejaron los asesinos, en un intento de encubrir sus horribles crímenes de guerra.

Quede sorprendido, me dejo consternado ver los huesos de cientos de hombres, mujeres y niños asesinados por

los armenios y sus socios comunistas. La visita terminó deprimiéndome y haciéndome odiar aún más las bárbaras acciones de los genocidas.

Tal vez los críticos del Padre Serra deberían visitar el monumento Guba para ver lo que realmente son atrocidades. Entonces tal vez puedan unirse al profesor Robert G. Miranda, quien escribió que "al indio de California le fue mucho mejor bajo la tutoría de los frailes y el sistema de misiones que bajo cualquier otro sistema de gobierno en boga entre finales del siglo 18 y el siglo 20".

Tal vez sus opiniones cambiarían si hubieran visto los huesos de cientos de víctimas de atrocidades que yo vi en Guba.