

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002479  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03539814  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: SHERONDA GILDER Y KARINGTON GILDER, ESPOSOS; CHEMICAL BANK NJ, TAMBIEN BAJO EL NOMBRE DE PNC BANK

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 1583 Columbus Place, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 370 - Antes Lote: 34.A Bloque: 103

Dimensiones de los Terrenos: 90.00' de ancho x 28.80' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 51/100 (\$258,741.51)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$269,182.10)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002480  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01589512  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MAGDALENA CHAMSARIAM; MARIA A. MELENDEZ; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 741-743 Bailey Avenue, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 97 (alias, Lote 97-W10) Bloque: 10  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monmouth Road

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 69/100 (\$448,144.69)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 101  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$462,397.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002481  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04890113  
 DEMANDANTE: INVESTORS BANK  
 DEMANDADO: JAN A. QUIWA, ROSETTE QUIWA, TD BANK, NA

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 679 Evergreen Parkway, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 3104  
 Dimensiones de los Terrenos: 70.00' x 100.00' x 7.09' x 67.86' x 109.10'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street

De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos con fecha de Abril 16, 2015, la venta está sujeta a: Impuestos del 2do. Trimestre 2015 por el monto de \$2,477.99, aún no pagados. Valoración adicional del 2do. Trimestre 2015, el monto de \$80.66 aún no pagados. Alcantarillado 1/1/2015 - 12/31/2015 - \$181.30, balances + penalidad.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 00/100 (\$369,977.00)  
 ABOGADO: HILL WALLACK LLP  
 21 ROSZEL ROAD  
 P.O. BOX 5226  
 PRINCETON, NJ 08543-5226  
 1-609-924-0808  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 99/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$378,856.99)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$191.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002482  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02418213  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MAXINE BULLOCK; HARVEY BULLOCK; SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; CAPITAL ONE BANK, USA NA

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-

do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 1611 Crescent Avenue, Hillside, NJ 07205-1417  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 415  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 40'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Keer Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Sujeta a Hipoteca y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO UNO CON 69/100 (\$149,101.69)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 101  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 XWZ-171985  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 63/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$153,657.63)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$266.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002483  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01310814  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: CARLOS HALTY Y DOLLY HALTY, ESPOSOS

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 222 Delaware Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 190 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 51/100 (\$404,517.51)  
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, PC.  
 99 WOOD AVENUE SOUTH  
 SUITE 803  
 ISELIN, NJ 08830  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VIENTIDOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 18/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,688.18)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$163.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002485  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02042814  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDEICOMISARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS CWABS, INC., ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-13  
 DEMANDADO: EDWARD J. HUGHES Y THELMA L. HUGHES, ESPOSOS

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 425 Bartlett Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 6704  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Halsey Road

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 41/100 (\$516,841.41)  
 ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC  
 701 MARKET STREET - SUITE 5000  
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532  
 1-212-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 49/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$530,369.49)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$208.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002487  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01219312  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: SHIRLEY S. LIPKE, PNC BANK

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 29 North Avenue Fanwood, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 49  
 Dimensiones de los Terrenos: 162.43' x 45.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 229.6' distantes de Elm Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Fanwood retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,282.15 hasta 4/6/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON 27/100 (\$297,147.27)  
 ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELORS  
 728 MARINE HWY

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO CON 81/100 (\$379,818.81)  
 ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELORS  
 728 MARINE HWY  
 P.O. BOX 848-SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-10000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON 42/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$402,427.42)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$212.68

# Jersey City vota a favor de licencias de conducir a indocumentados

Los miembros del Consejo de la ciudad de Jersey City recientemente votaron abrumadoramente en apoyo a una resolución que urge a los legisladores del estado a promulgar un proyecto de ley que le permita a la Comisión de Vehículos Motorizados emitir licencias de conducir a inmigrantes indocumentados.

Lavarro antes de exponer su voto. La resolución expresa apoyo para los proyectos de ley S2925 y A4425, introducidos respectivamente por el senador Joseph Vitale y la asambleísta Annette Quijano, que extienden el acceso a licencias de conducir a todos los residentes de New Jersey, incluyendo a inmigrantes, independientemente de su estatus migratorio.

en New Jersey aunque no puedan probar su status legal en el país. Un gran grupo de partidarios asistió a la reunión del consejo para expresar su apoyo a la resolución.

El Consejo votó 8 a 0 a favor de la resolución, que fue introducida por el presidente del Consejo de la Ciudad Rolando Lavarro.

“Esto abre las puertas para que la gente salga de las penumbras”, dijo

“Jersey City tiene la mayor población de inmigrantes en el estado”, dijo Johanna Calle, coordinadora de programas de la Alianza de Justicia para Inmigrantes de New Jersey. “Muchas personas están viviendo en las sombras. Una vez que obtengan una licencia, tendrían menos miedo de ser separados de sus familias”.

# Juez impide a Fulop administración del teatro Loew's

Jersey City, NJ- La decisión de un juez del condado de Hudson ha

hecho imposible que la administración del alcalde Steve Fulop pueda

controlar los destinos del teatro Loew, una histórica instalación local.



Joe Brogan LUTC NQA CLU, Agent  
 599 Broadway  
 Bayonne, NJ 07002  
 Bus: 201-339-8100  
 www.joebrogan.net  
 Hablamos Español

**Conmigo ahorras muy fácilmente.**  
 Te ayudo a combinar tus pólizas de auto, casa y vida para que ahorres más en cada una de ellas. Sin necesidad de actuar ni de rogar. **Como un buen vecino State Farm está ahí.\* MEJORA TU ESTADO. LLÁMAME HOY.**

El Juez Héctor Velázquez, a cargo de litigio, desestimó los argumentos de un abogado de la ciudad, quien consideraba como no válido un contrato de arrendamiento que permite a la organización Friends of the Loew gestionar el teatro hasta febrero del 2020.



Las pólizas, formularios y notificaciones de State Farm® están escritos en inglés. State Farm Mutual Automobile Insurance Company, State Farm Indemnity Company, State Farm Fire 1204042 and Casualty Company, State Farm General Insurance Company, Bloomington, IL

P.O. BOX 848-SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-10000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS QUINCE CON 68/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,215.68)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/4/15 - 6/18/15 \$212.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002488  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04198413  
 DEMANDANTE: U.S. BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: METIN AYGUN, AYSEL AYGUN

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JULIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 2838 Spruce Court, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 43 Bloque: 3617  
 Dimensiones de los Terrenos: 118.60' x 75.51'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 129.00' distantes de Spruce Street  
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,477.99 hasta 4/15/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

El alcalde Steve Fulop aspira a que la promotora de conciertos AEG sea la que administre la antigua sala de cine. “Este es un contrato. Las partes están obligadas por contrato”, dijo el juez Velázquez. Roberta Tarkan, la abogada de la organización Friends of the Loew, aplaudió la victoria de su cliente. La portavoz de la ciudad, Jennifer Morrill, comentó que la decisión del juez significa una pérdida para los residentes.

“En vez de la posibilidad de realizar eventos diarios con grandes talentos internacionales en Jersey City, con esto se garantiza que el teatro sólo albergue conciertos esporádicos y en una sala sin aire acondicionado y bajo el control de un grupo sin capacidad de completar la restauración”, dijo Morrill. “Resultado molesto porque lo más importante para la organización Friends of the Loew es proteger sus propios salarios personales y su feudo, a pesar de que no han podido completar las reparaciones después de 25 años.”

El pasado febrero Fulop anunció su plan que incluye a un promotor de conciertos (AEG) con la responsabilidad de gestionar el teatro Loew. En el criterio del jefe municipal, sería la única manera de que el teatro, una propiedad de la ciudad, este a la altura de su potencial.

Friends of the Loew, un grupo de voluntarios, salvó el edificio de demolición en el año 1993 y ahora gestiona la instalación. Ellos sostienen que el intento de la administración municipal, buscando traer un grupo externo para gestionar el Loew, rompió los términos del contrato de arrendamiento suscrito entre su institución y la ciudad en el 2004.