VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002268
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1328809
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO SÍNDICO DEPOSITARIO DE LONG BEACH MORTGAGE TRUST 2006-3
DEMANDADO: HERNANDO MUÑOZ
FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 315 John Street, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 843 Bloque: 9
Dimensiones de los Terrenos: Aproximadamente 25' x 107'
Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue
Toda esa cierta parcela de terreno, con edificios y urbanizaciones por tanto edificadas, situada y trazada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey. Partiendo de un punto en la línea norte de John Street, a una distancia de 162.92', por el oeste de la intersección de dicha línea de John Street con la línea oeste de Third Avenue.
Embargos/Gravámenes previos: 1er Trimestre de Impuestos 2015 + penalidad: $14.86. Total hasta Diciembre 23, 2014: $14.86
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 69/100 ($224,487.69)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 17/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($265,994.17)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002270
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03697314
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, SÍNDICO DEPOSITARIO DE MERRILL LYNCH MORTGAGE INVESTORS TRUST, MORTGAGE LOAN ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2005-FM1
DEMANDADO: MONICA PEREZ, ALIAS, MONICA L. PEREZ; ESTADO DE NEW JERSEY; AMERICAN EXPRESS BANK FSB; IMPERIAL BROAD ASSOC., INDUSTRIAL ACCEPTANCE CO.; WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, ALIAS, WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 31 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 417-419 Elizabeth Avenue, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 277 Bloque: 5
Dimensiones de los Terrenos: Aproximadamente 27' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado este de Elizabeth Avenue, 200' distantes del lado Norte de Fourth Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 21/100 ($297,668.21)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLP - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 92/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($307,896.92)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002272
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F012960
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: GUADALUPE P. ALVAREZ; VALLEY HOSPITAL; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM INC.; CON CANDIDATO HIPOTECARIO DE FGC COMMERCIAL FINANCE, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL FREMONT MORTGAGE SUS SUCESORES Y/O ASIGNADOS
FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 2 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 310 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 770 Bloque: 5
Dimensiones de los Terrenos: Aproximadamente 100' de ancho x 25' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado suroeste de Fulton Street, 125.00' del lado noroeste de 3rd Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 23/100 ($405,415.23)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLP - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS QUINCE MIL CIENTO TRECE CON 72/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($415,113.72)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002275
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0414514
DEMANDANTE: COMMUNITY FIRST BANK
DEMANDADO: MICHAEL J. HESS, ROBYN HESS Y ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 14 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 299 Batusrol Way, Springfield, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 55 Bloque: 1301
Dimensiones de los Terrenos: Aproximadamente 9300 Sq. Ft.
Cruce de Calle Más Cercano: Shonpike Road
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 53/100 ($284,491.53)
ABOGADO: MASELLI WARREN, P.C. - ATTORNEYS
600 ALEXANDER ROAD
PRINCETON, NJ 08540
1-609-452-8411
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIEN CON 84/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($293,100.84)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $159.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002278
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01535414
DEMANDANTE: PENNYMAC CORP.
DEMANDADO: ILDEFONSO PORTILLO; MARTHA AVEROS
FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 13 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 740-742 Webster Place, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 636
Dimensiones de los Terrenos: 175.00' x 50.00' x 175.00' x 50.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 59/100 ($298,883.59)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 144902
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 19/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($306,868.19)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $229.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002280
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03322813
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: EPIMENIO MORIS
FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 14 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 545-547 Adams Avenue, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 8
Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Julia Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 25/100 ($340,635.25)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 153015
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TRES CON 44/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($355,803.44)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $243.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002281
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02125613
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: ELMER SALES, JR., COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE EDNA A. BOND FALLECIDA; SHEILA A. SALES, CO EJECUTORA DE LOS BIENES DE EDNA A. BOND, FALLECIDA; ROSE GOODMAN; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 15 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 773 E. 3rd Street, Plainfield, NJ 07062-1015
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 41 Bloque: 335
Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 164.13' x 50.01' x 163.39'
Cruce de Calle Más Cercano: Berkman Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 90/100 ($181,483.90)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 06/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($186,344.06)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $234.94

---

partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sujeta al derecho de redención hipotecaria de EE.UU.
De acuerdo con la ley 28, U.S.C. SECTION 2410©; esta venta esta sujeta a 1 año de derecho de redención hipotecaria retenido por Estados Unidos de America por virtud de su embargo: i Edna Bond al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Agosto 20, 2010 y registrada en Agosto 27, 2010 en el Libro 12959, Página 818. Para asegurar $315,000.00
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 84/100 ($212,647.84)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 145889
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS VIENTIUNO MIL SEISCIEWNTOS SESENTA Y CUATRO CON 03/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($221,664.03)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $284.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002296
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04128814
DEMANDANTE: PENNYMAC HOLDINGS, LLC
DEMANDADO: BRENDALIZ HERNANDEZ, DEYVI HERNANDEZ
FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 30 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 306 Orchard Avenue, Rahway, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 16
Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 90.00'
Cruce de Calle Más Cercano: 200' distantes de la línea este de Jefferson Avenue
Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Rahway retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $1,951.16 hasta 5/01/2015.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS CON 29/100 ($455,176.29)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 06/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($468,747.06)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002297
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2088910
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: LISA SAUTHOFF, MR. SAUTHOFF, ESPOSO DE LISA SAUTHOFF
FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 14 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1207 Francyne Way, Union, New Jersey 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.01 Bloque: 5013
Dimensiones de los Terrenos: 2675. Sq. Ft.
Cruce de Calle Más Cercano: Commerce Avenue
Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $1,947.27 hasta 5/01/2015.
El Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $88.80 hasta 1/01/2015.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 90/100 ($181,483.90)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 06/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($186,344.06)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $234.94

Planned Parenthood avala violaciones y esclavitud sexual de menores

(Noticias/ACI).- Jun 01, 2015 Planned Parenthood, la transnacional del aborto más grande del mundo, encubre sistemáticamente violaciones y esclavitud sexual de menores, al tiempo que realiza prácticas racistas, infanticidas y tiene una "misión de buscar y destruir" a las bebés mujeres en Estados Unidos, según reveló el más reciente informe de la organización pro-vida estadounidense Live Action.

El documento, titulado "Mentiras, corrupción y escándalo" concluye que "en 16 separadas visitas a clínicas durante apenas tres años, las instalaciones de Planned Parenthood encubrieron consistentemente la violación de menores, e instigaron la explotación sexual comercial de niños".

"Cada instalación de Planned Parenthood que Live Action investigó reveló que los trabajadores estaban dispuestos a facilitar el abuso de niñas al proveer abortos secretos", indica el reporte.

"Por ejemplo, una enfermera de Planned Parenthood en Bloomington, Indiana, dijo a nuestra investigadora cómo mentir sobre la edad de su abusador: 'Solo di que lo has visto por ahí; tú sabes, él tiene 14, está en tu grado o lo que sea'".

Live Action reporta que "esta misma enfermera aconsejó a nuestra investigadora que vaya fuera del estado para evitar la ley de consentimiento parental de Indiana".

Con respecto al tráfico sexual de menores, "los proxenetas que explotan comercialmente a niñas pueden encontrar socios naturales en el crimen a través de la industria del aborto".

"Anticoncepción a escala industrial, pruebas de enfermedades de transmisión sexual, y proveedores de abortos como Planned Parenthood son los cómplices perfectos para grandes redes de explotación sexual comercial", explica el informe.

El racismo de Planned Parenthood es otro factor que Live Action critica, pues "presenta el aborto como la solución a los problemas dentro de la comunidad afroamericana, manteniendo activamente los fondos 'Mujer en Necesidad' y 'Justicia' para subsidiar los abortos de las mujeres pobres y de minorías".

"El entusiasmo con el que los trabajadores de Planned Parenthood, algunos de los cuales ocupaban altos puestos, aceptó donaciones propuestas para la destrucción de bebés negros sorprendió incluso a nuestros investigadores. Una directora de desarrollo en Idaho, por ejemplo, se proclamó 'emocionada' por el prospecto. Cuando nuestro investigador expresó la convicción 'mientras menos niños negros allá afuera, mejor', la directora respondió, comprensible comprensible'".

La organización denuncia además que cada local de la multinacional abortista que han visitado "difunde información científicamente falsa y coercitivamente engañosa para incitar a las madres a que escojan matar a sus niños no nacidos".

"Todas las instalaciones, por lo visto como una política de Planned Parenthood, restan importancia a los riesgos de salud del aborto en mujeres, tanto en lo inmediato como más adelante en su vida".