

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002213  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1281510  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: VAN BRAXTON, AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1155 East 7th Street, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 623  
 Dimensiones de los Terrenos: 65' x 92.71'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 69' distantes de Leland Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,774.49 hasta 2/20/2015  
 Plainfield Municipal Utilities Authority retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$966.40 hasta 2/20/2015  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 23/100 (\$378,836.23)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTITRES CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$389,623.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$225.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002214  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01851914  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ROXANA M. LOPEZ, IRMA J. LOPEZ, PHH MORTGAGE CORP.  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 757 Central Avenue, Rahway, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 180  
 Dimensiones de los Terrenos: 40.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: el lado noreste de Central Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Rahway retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,013.20 hasta 2/19/2015  
 United Water Company retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$258.48 hasta 2/19/2015  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 22/100 (\$388,967.22)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 50/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$350,835.50)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$231.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002215  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F919808  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO DE BANK OF AMERICA, ABFC-HE2 BY: SAXON MORTGAGGE SERVICES INC., COMO ABOGADO APODERADO  
 DEMANDADO: PATRICIA COLLINS; EDWARD H. ROACH; SKW REAL ESTATE LIMITED PARTNERSHIP; LAWRENCE J. GELBER, CO-EJECUTOR DE LOS BIENES DE IRVING GELBER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; IRIS GELBER, CO EJECUTOR DE LOS BIENES DE IRVING GELBER; THERESA L. ROACH; LEHIGH PLUMBING; BANK OF AMERICA, N.A., ANTES CONOCIDO COMO NATIONAL WESTMINSTER BANK; HOSPITAL & DOCTORS SERVICE BUREAU; TRUST COMPANY OF NEW JERSEY, AHORA CONOCIDO COMO NORTH FORK BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 724-728 Sheridan Avenue, Plainfield, NJ 07060, (Alias 726 Sheridan Avenue, Plainfield, NJ 07060)  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 530  
 Dimensiones de los Terrenos: 80.00' x 134.83' x 80.00' x 132.08'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SEIS CON 12/100 (\$628,606.12)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 159106  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS SIETE CON 20/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$711,507.20)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$289.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002220  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04047114  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA N.A.  
 DEMANDADO: WILLIAM C. ALLAN; DISCOVER BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 411 Princeton Avenue, Hillside, NJ 07205-0000  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 64 Bloque: 704  
 Dimensiones de los Terrenos: 80.00' x 52.00' x 80.00' x 52.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SEIS CON 16/100 (\$291,806.16)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 170823  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$307,504.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$240.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002222  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01551114  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDEICOMISO DE DELAWARE Y U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO CO-FIDEICOMISO DEL GOBIERNO  
 DEMANDADO: ALPHEUS O'CONNOR; JENISE O'CONNOR; DARLINGTON E. BROWN; MIDLAND FUNDING LLC; OB-GYN GROUP OF CENTRAL JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 317 Cottage Street, Rahway, NJ 07065-4243  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 224  
 Dimensiones de los Terrenos: 72.16' x 125.00' x 141' x 141.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Whittier Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sujeta al derecho de redención hipotecaria de EE.UU.: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 24107, esta venta está sujeta a 120 días de derecho de redención hipotecaria retenido por Estados Unidos de América por virtud del Embargo del Servicio de Rentas Internas: i. Department of the Treasury Internal Revenue Service versus Darlington E. Brown, con fecha de Mayo 21, 2010 y registrado en Junio 2, 2010 en el Libro 199, Página 728 por el monto de \$5,534.80.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 11/100 (\$198,755.11)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 156827  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$207,849.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$302.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002224  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0583310  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE DEUTSCHE ALTA-SICURITATES MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-AR6  
 DEMANDADO: MARIO PIZARRO; LILIBETH PIZARRO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE LANCASTER MORTGAGE BANKERS, SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1118 Frank Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 2503  
 Dimensiones de los Terrenos: 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grand Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA CON 67/100 (\$569,770.67)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD

# Leyes más severas sobre control de armas en NJ

TRENTON, NJ Una relacionada con la posesión de armas de fuego legislación más severa

por parte de los delincuentes y en casos de violencia doméstica comenzará a discutirse en la Asamblea durante los próximos días.

Se trata del proyecto de ley A-4218, una medida que fue defendida por la ex congresista de Arizona, Gabby Giffords, cuando ella visitó Trenton en marzo.

La A-4218 exige que los jueces ordenen a los condenados por un delito de violencia doméstica a vender sus armas a los concesionarios o entregarlas a la policía en un plazo de 24 horas.

La ley actual ya prohíbe a los delincuentes de violencia doméstica la propiedad de las armas, pero el proyecto de ley añadiría un mecanismo de aplicación que los defensores del control de armas argumentan que falta.

Los defensores de los derechos de portar un arma se oponen a la medida. Scott Bach, el presidente de la Association of New Jersey Rifle and Pistol Clubs, opinó que si bien el proyecto de ley a primera vista parece bien intencionado, en realidad parece obsesionado con hostigar e intimidar a cualquier persona que posea armas de fuego.

Scott Bach sugirió asimismo que el proyecto de ley también facilita acusar de violencia doméstica a personas dueñas de armas cuando incluso no se ha producido una real situación de violencia real, algo según él frecuente bajo las actuales leyes de NJ.

Bach dijo además que los delincuentes no violentos podrían potencialmente perder sus armas de fuego bajo la ley, y que el plazo de 24 horas es demasiado corto para poder venderlas legalmente, lo que obligaría a los propietarios a renunciar a las armas de fuego en lugar de venderlas. Y señaló que la policía empezaría a buscar armas en las casas de los detenidos por violencia doméstica. Bach también argumentó que el proyecto de ley permitiría a los jueces, en algunos casos, eludir el debido proceso requerido actualmente para el decomiso de armas, lo que violaría una decisión del Tribunal Supremo de Estados Unidos.

Una reciente encuesta realizada por SurveyUSA, encargada por Everytown for Gun Safety, un grupo que defiende el control de armas, encontró que 82% de los residentes de NJ apoyan la medida.

El comité de la asamblea a cargo de analizar el proyecto de ley A-4218 también discutirá otros dos proyectos de leyes relacionados con armas: El A-4182 que prohíbe tener armas a los condenados por robo de auto, pandillas, crimen organizado y por hacer amenazas terroristas. La segunda es la A-3593 que requeriría notificar cuando una persona con antecedentes de mala salud mental intente comprar un arma.

SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 ASC-6764  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 18/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$583,817.18)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$262.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002228  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00506614  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: CHRISTINE DANSEREAU, MR. CHRISTINE DANSEREAU; ESPOSO DE CHRISTINE DANSEREAU, LAURIE HARROD, MR. HARROD, ESPOSO DE LAURIE HARROD, Y SANTANDER BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 530 Hory Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18, antes 147.B, Bloque: 7102, antes 99.G  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Sixth Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 58/100 (\$113,647.58)  
 ABOGADO: BUCKELY MADOLE, P.C.  
 99 WOOD AVENUE, SOUTH  
 SUITE 803  
 ISELIN, NJ 08830  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTE MIL VIENTE CON 86/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$120,020.86)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$172.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002234  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03176114  
 DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC  
 DEMANDADO: FREDERICK GRAHAM, MARKICIA D. ROUNDTREE, ALIAS, MARKICIA ROUNDTREE  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1115 Debra Drive, Linden, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 418  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 150' distantes de la línea noreste de Karen Terrace  
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Linden retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,351.20 hasta 6/30/2015  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 36/100 (\$327,188.36)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS ONCE CON 53/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,711.53)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$222.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002236  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03532713  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO SINDICO DE NEW CENTURY HOME EQUITY LOAN TRUST 2005-3  
 DEMANDADO: VASILIOS MANTZANAS Y ANTIGONI MANTZANAS, SU ESPOSA; EVANGELINA MANTZANAS  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 753 Central Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 180  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sujeta a la venta de impuestos Certificado #2010-0102  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CINCO CON 30/100 (\$410,705.30)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 75/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$419,488.75)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$252.86