VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002155
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03375814
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: ISMAEL ANTON TAMBIÉN CONOCIDO COMO ISMAEL J. ANTON; AMERICAN TRADING COMPANY OPERANDO COMO BELL ATLANTIC NETWORKING SERVICES
FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 13 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 456 Marshall Street, Elizabethport, alias, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 938 Bloque: 5
Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: 5th Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y TRES CON 45/100 ($299,163.45)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 26/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($308,478.26)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $253.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002156
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03833114
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: FABIAN E. SANTAMARIA, ALIAS, FABIAN SANTAMARIA Y WILMA NUÑEZ, ESPOSOS
FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 20 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 316-18 East 5th Street, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 607, antes Bloque: 206
Dimensiones de los Terrenos: 50.00' de ancho x 133.00' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en la línea central de su intersección con la línea central de Franklin Place (antes conocida como Franklin Avenue).
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 79/100 ($273,168.79)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 08/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($281,952.08)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $241.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002158
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04219013
DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING, LLC
DEMANDADO: JODI DITRI; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.
FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 2 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 160 East Grant Avenue, Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 903
Dimensiones de los Terrenos: 147.66' x 46.80' x 175.68' x 37.50'
Cruce de Calle Más Cercano: Union Road
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 85/100 ($500,258.85)
ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 20/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($521,476.20)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $213.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002161
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03689913
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: CHINYERE OKORIE; ALYSIOUS CANU, INQUILINO; ANASTASIA CANU, INQUILINO
FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 24 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 760 Harrison Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1105
Dimensiones de los Terrenos: 98.47' x 66.55' x 98.82' x 58.14'
Cruce de Calle Más Cercano: Morris Place
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 74/100 ($223,248.74)
ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON 94/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($229,573.94)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $206.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002162
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2180314
DEMANDANTE: SRP 2012-14, LLC
DEMANDADO: PIOTR ZBORALSKI
FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 513 Rosewood Terrace, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 390
Dimensiones de los Terrenos: 49' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Verona Avenue
Impuestos: Venta sujeta a la Venta por Impuestos, Alcantarillado $113.36 más Recogida de Basura $260.00 y gastos por mantenimiento $504.45. Vigente hasta 4/17/2015.*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 32/100 ($226,148.32)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERYY HILL, NJ 08034
609-397-9200
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y UNO CON 23/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($234,051.23)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $214.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002164
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1397114
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: TARA CHIAPPONE Y VINCENT CHIAPPONE
FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 154 Stanton Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 94
Dimensiones de los Terrenos: 75' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Jaques Avenue
Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre 2015*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y OCHO CON 79/100 ($434,058.79)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERYY HILL, NJ 08034
609-397-9200
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 26/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($451,499.26)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $213.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002166
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02476914
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: HELMER I. NIETO; EVANGELINA NIETO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 9 DE DICIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 47 Erie Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 426.1 Bloque: 5
Dimensiones de los Terrenos: 18' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Merritt Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SIETE CON 06/100 ($164,907.06)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SETENTA MIL CIENTO SETENTA Y UNO CON 72/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($170,171.72)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $241.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002167
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02926014
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: AMANY Z. ABDELMESSIH Y NASHAT N. ABDELMESSIH
FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 9 DE OCTUBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1010 Louisa Street, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1130 Bloque: 8
Dimensiones de los Terrenos: 57.05' de ancho x 87' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Meadow Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 39/100 ($199,634.39)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 05/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($205,464.05)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $222.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002168
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02854813
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
DEMANDADO: ELLEN TONI BUSH
FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 20 Mary Lane, Fanwood, NJ 07023
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 49 Bloque: 26
Dimensiones de los Terrenos: 71' x 101'
Cruce de Calle Más Cercano: Terrill Road
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización bajo el acuerdo en que se asegura al postor exitoso al momento de la venta con respecto a: Ejecutoría #J-229236-1994.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohibe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRES CON 21/100 ($368,303.21)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 101
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XCZ-153508
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 93/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($379,949.93)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 $267.28

Amtrak colocará cámaras para monitorear maquinistas en trenes

NEWARK, NJ.- La empresa de ferrocarriles Amtrak anunció que piensa colocar cámaras en las locomotoras para monitorear a los maquinistas que conducen sus trenes. Funcionarios de NJ Transit también sugirieron que podrían hacer lo mismo.

El anuncio se produce después de que un tren de Amtrak se descarriló en Filadelfia el pasado 12 de mayo, accidente donde perecieron ocho personas y otras resultaron heridas. El tren viajaba al doble de la velocidad permitida en una curva.

La firma Amtrak dijo que las cámaras se instalarán en sus locomotoras ACS-64 a fines de este año y en todas las nuevas locomotoras antes de comenzar el servicio.

"Las cámaras de vídeo ayudarán a mejorar la seguridad y también servirán como una herramienta de investigación valiosa", declaró el presidente de Amtrak, Joe Boardman. "Hemos probado estas cámaras y comenzaremos la instalación como medida adicional para mejorar la seguridad".

Funcionarios NJ Transit afirmaron asimismo que están estudiando la posibilidad de instalar cámaras interiores en el futuro. La agencia ya ha colocado algunas cámaras exteriores en equipos de ferrocarril, dijo Nancy Snyder, portavoz de NJ Transit.

Las primeras locomotoras que tendrán cámaras serán las que transitan rutas de larga distancia entre Washington y Boston, y en aquellos moviéndose a lo largo de la llamada línea Keystone (NY-Harrisburg, Pennsylvania). También se instalarán en el Acela Express y en otros equipos diesel y locomotoras.

La Administración Federal de Ferrocarriles el 21 de mayo ordenó a Amtrak limitar la velocidad en todo el perímetro.

Lesniak...

(Viene de la Página 13)

antes de que los legisladores puedan votar sobre el asunto, la enmienda propuesta tiene que permanecer en escritorio durante 20 días y hay que realizar una audiencia pública.

Para poder incluirse en la boleta electoral de este año, la enmienda debe ser aprobada en el Senado y la Asamblea con tres quintas partes de votos a favor. Aunque también ambas cámaras pueden sacar la enmienda con mayorías simples y conseguir que aparezca en la boleta electoral del año 2016.

Sweeney, sin embargo, ha expresado reservas sobre el tema porque teme una baja participación electoral este año.

"Tenemos que averiguar cuándo vamos a hacerlo. Porque la realidad es que vamos a tener una elección con bajo número de votantes", dijo Sweeney.

Jim Kirkos, el presidente de la Cámara Regional de Comercio de Meadowlands, confesó que le afectaba la resistencia presentada al proyecto por parte de los asambleístas del sur de NJ Chris Brown, Vince Mazzeo, y el senador estatal Jeff Van Drew.

"Creo les falta voluntad para conseguir que el tema de los casinos en el norte de New Jersey aparezca en la boleta electoral de este año", opinó Kirkos. "Desafortunadamente su tono es muy proteccionista hacia Atlantic City".

Kirkos sostiene asimismo que los casinos en el norte de New Jersey no afectarán el negocio a Atlantic City. También cree que esperar un año más para poner la pregunta en la boleta electoral es una mala idea.

"Yo no quiero esperar porque pueden pasar muchas cosas en un año y medio. Si New Jersey posterga el asunto provocará mucha alegría al gobernador de NewYork, Cuomo, porque ellos si quieren levantar un par de casinos en su estado. Y si lo hacen New Jersey estaría perdiendo gran parte de su ingresos del juego".