

# Lesniak anuncia campaña para promover casinos en el norte de New Jersey

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$248.98

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002151  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03627614  
 DEMANDANTE: U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO SUCESOR DE WILMINGTON TRUST COMPANY, FIDEICOMISO SUCESOR DE BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE LASA-LLE BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE LXS 2007-6 TRUST FUND  
 DEMANDADO: WALTER PIEDRAHITA Y MRS. WALTER PIEDRAHITA, SU ESPOSA; OLGA L. PIEDRAHITA Y MR. PIEDRAHITA, SU ESPOSO; CAPITAL ONE BANK USA NA; MIDLAND FUNDING LLC.  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 346-348 Highway Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 952 Bloque: 6  
 Dimensiones de los Terrenos: 150.00' de ancho x 37.50' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noreste de Highway Avenue, a 112.50' distantes del lado noreste de Grove St.  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE CON 22/100 (\$464,619.22)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDY, LLP - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA CON 84/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$485,230.84)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$267.34

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002152  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01505314  
 DEMANDANTE: THE PROVIDENT BANK  
 DEMANDADO: ALSTER C. FAMARIN Y MARCELA T. FAMARIN, ESPOSOS  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 35 Skyview Road, Union, New Jersey 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 1608  
 Dimensiones de los Terrenos: 95' x 30'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Brookside Drive  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON 52/100 (\$202,536.52)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 39/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$208,940.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$199.58

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002154  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04280713  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: MONIKA SWIDER, PETER SWIDER  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 557 Valley Road, Clark, New Jersey 07066  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 188  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 101'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Crestwood Lane  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 11/100 (\$521,276.11)  
 ABOGADO: MILLSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 11/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$537,643.11)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$240.46

La legislatura estatal de New Jersey podría sacar adelante una enmienda constitucional para permitir la construcción de casinos en el norte de New Jersey.

De acuerdo con el senador Raymond Lesniak, los partidarios de levantar un casino en Jersey City incluso quieren promover la modificación mediante una conferencia de prensa en las próximas semanas. Lesniak es un firme defensor de esta iniciativa.

Lesniak reveló que el proyecto denominado Liberty Rising-un enorme casino que sería construido cerca de un campo de golf en Jersey City-finalmente se realizará.

La obra está siendo impulsada por el magnate de Boston, Paul Fireman, quien también es dueño del terreno de golf.

Hace poco días las firmas Hard Rock International y Meadowlands Racing and Entertainment igualmente dieron a conocer que piensan levantar otro casino en los Meadowlands.

En New Jersey los casinos siempre han estado restringidos a Atlantic City desde que los votantes aprobaron una enmienda constitucional durante los años 70 del pasado siglo que sólo daba luz verde a los casinos en esa ciudad.

Varios legisladores del sur de New Jersey se han opuesto a que haya juegos de azar en otros sitios pero ahora están cambiando de opinión en vista de los serios problemas económicos que enfrenta Atlantic City y New Jersey en general. Tal es el caso, por ejemplo, del presidente del Senado estatal, Stephen Sweeney, quien ya apoyó a levantar dos casinos en la parte norte del estado siempre y cuando una parte sustancial de sus ingresos se utilicen en la revitalización de Atlantic City.

El gobernador Chris Christie también declaró que apoyó a los casinos en el norte de New Jersey. Christie no tendría sin embargo ningún papel si se decide incluir en boleta de los electores la pregunta sobre los casinos en el norte del Estado Jardín.

Se espera que el casino de Jersey City sea más grande que el previsto en el Meadowlands. La instalación de Jersey City tendría unos 95 pisos e incluiría un hotel y otras atracciones. Dicen los expertos que por tanto estaría más orientado hacia los grandes apostadores.

“Sería 10 veces más grande que el casino planeado por Hard Rock International pero ambos pueden coexistir porque van a atraer a diferentes clientes”, dijo Lesniak.

Los primeros días de agosto sería la fecha límite para que la Legislatura vote acerca de colocar o no el tema de la enmienda constitucional en la boleta electoral de noviembre. Sin embargo

(Pasa a la Página 15)

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002123  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1689609  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA; NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEICOMISO DE MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATE SERIES 2007-AB1  
 DEMANDADO: JOSEPH BENVENNE; ANTOINETTE BENVENNE; WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1051 Coolidge Street, Westfield, NJ 07090  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 3601  
 Dimensiones de los Terrenos: 60.00' x 140.00' x 60.00' x 140.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairview Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE CON 73/100 (\$626,919.73)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 26/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$789,958.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$248.00

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002133  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4073609  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A., COMO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE BAC HOME LOANS SERVICING, LP  
 DEMANDADO: JAMES SARRIA; JAIR PRADO; RUBIELA PRADO  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 632-634 Devine Ave., Elizabeth, NJ 07202-3632  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 253 Bloque: 6  
 Dimensiones de los Terrenos: 56.25' x 81.64' x 56.25'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Nelson Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 54/100 (\$739,874.54)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON 59/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$767,929.59)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$248.00

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002143  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0005914  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: CARLY A. ROMIEUS  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 5 Arthur Street, Roselle, NJ 07203-1810  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 6205  
 Dimensiones de los Terrenos: 68.00' x 84.64' x 68.52' x 93.03'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Floral Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VIENTISEIS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE CON 86/100 (\$426,917.86)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TREINTA Y SEIS CON 56/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$446,036.56)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$222.42

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**

**NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002148**  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03781510  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JOHN J. LOUGHREY Y CATHLEEN P. LOUGHREY, ESPOSOS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1858 Quimby Lane, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 13001  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 133' x 91' x 20' x 136'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Quimby Lane y Raritan Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): Sujeta al derecho de redención extendido a los Estados Unidos de América.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 87/100 (\$427,918.87)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 101  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE CON 86/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$587,515.86)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$262.28

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002149  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02595810  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ANDREW M. ACTON; MARY I. ACTON; BANK OF AMERICA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE OCTUBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 27 Spruce Street, Cranford, NJ 07016  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 159  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 132'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Tulip Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna):  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 57/100 (\$454,687.57)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA CON 74/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$479,140.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$250.16

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002150  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3567609  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: WANDA ORTIZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CELEBRITY MORTGAGE; CESAR PADILLA; JFK MEDICAL CENTER; PALISADES COLLECTION LLC Y ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 310 Rosehill Place, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1046  
 Dimensiones de los Terrenos: 16' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Roosevelt Street  
 Embargos previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRES-CIENTOS SESENTA Y DOS CON 65/100 (\$354,362.65)  
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRES-CIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 79/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$363,148.79)