

Nuevo gobierno de Brasil intenta reformar el sistema de pensiones

El presidente interino de Brasil, Michel Temer, no quiere perder el tiempo y comenzó a negociar con los sindicatos para acometer una de las reformas más polémicas: la del sistema de pensiones. Uno de los aspectos más impactantes de la economía brasileña es el sistema de pensiones, que divide a los trabajadores brasileños en dos castas: la de los privile-

giados, que coincide con los funcionarios, con generosísimas pensiones, y la de los trabajadores de la iniciativa privada y autónomos, cuyo tope máximo es muy inferior al del trabajador del sector público. Ulas jubilaciones de 24 millones de trabajadores del sector privado le supusieron al estado un 6.8% del PIB. Estudios económicos han revelado que las

jubilaciones de 24 millones de trabajadores del sector privado le supusieron al estado un 6.8% del PIB y las jubilaciones de 3 millones de trabajadores del sector público le supusieron al estado un 2.1% del PIB. Como se desprende de estos datos, Brasil gasta proporcionalmente muchísimo más en la jubilación de un funcionario de lo que lo hace en la de un trabajador de la empresa privada. Brasil, un país joven, tiene un sistema de pensiones de país viejo, gastando un porcentaje del PIB mayor que el de Japón o el de Alemania. Pero según medios de prensa brasileños, no será una tarea fácil sacar adelante la renovación de sistema de pensiones porque los gremios obreros no están dispuestas a ceder derechos. Recientemente Temer nombró una comisión para que estudie y negocie dicha reforma. La economía de Brasil, que ha sido un motor importante para muchas naciones sudamericanas, se contraerá alrededor de 3% este año después de una caída de casi 4% en 2015. El presidente Temer afronta grandes desafíos para conseguir la aprobación de sus reformas en el Congreso. Aunque muchos legisladores apoyaron el juicio político contra Rousseff, será mucho más difícil que den el visto bueno a cambios controvertidos. Los sindicatos que respondieron a la convocatoria de Temer fueron tajantes: afirmaron que no les pueden quitar derechos y era necesario encontrar alternativas” antes de iniciar una reforma del sistema de pensiones. Un colaborador del presidente Temer explicó que el nuevo gobierno consideraba la reforma como una urgencia y sugirió la creación de un grupo de trabajo para discutirla. Pereira da Silva, un diputado, resaltó que el Gobierno interino debe tomar medidas, como recaudar dinero de algunos sectores que están exentos de pagar antes de emprender una reforma.. El presidente interino ha comenzado su gestión con polémica, no solo por los cuestionamientos sobre el juicio político contra Rousseff, sino por la significativa cantidad de ministros de su equipo (nueve) relacionados con denuncias de corrupción y la ausencia de mujeres, negros y mestizos en su Gobierno, que ha provocado un aluvión de críticas que Temer intenta calmar con figuras femeninas para puestos de relevancia en la administración. Además, ya ha tenido

Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: TRES CIENTOS NOVENTA MIL CINCO CON 31/100 (\$390,005.31) ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC 1 E. STOW ROAD MARLTON, NJ 08053 1-856-482-1400 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 59/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$411,469.59) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002195 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00533215 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE COWAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2004-22CB, CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA, SERIE 2004-22CB DEMANDADO: ROBERT E. MCMULLEN Y ALICE Y. MCMULLEN, ALIAS, ALICE MCMULLEN, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC. FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1325 Marlborough Avenue, Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 808 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOS CIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES CON 61/100 (\$236,823.61) ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC 1 E. STOW ROAD MARLTON, NJ 08053 1-856-482-1400 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOS CIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES CON 04/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$245,663.04) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$266.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002209 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03743615 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, FIDUCIARIO ASIGNADO FIDUCIARIO DE NATIONSTAR HOME EQUITY LOAN TRUST 2009-A DEMANDADO: JAN M. TERNAY, ALIAS, JEAN TERNAY; FIA CARD SERVICES NA; MDLAND FUNDING, LLC FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 372 W. Hazelwood Avenue, Rahway, NJ 07065 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Antas 52 Bloque: 103 Antas 511 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30.44' x 141.03' x 30.44' x 144.64' Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado oeste de Pierpoint Street La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJS 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOS CIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 34/100 (\$282,640.34) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCIAL PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOS CIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO CON 69/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$292,321.69) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002183 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01336513 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, A. DEMANDADO: BRENDAN SIMMONS, DERECK SIMMONS, BENEFICIAL NJ INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE BENEFICIAL MORTGAGE COMPANY, ESTADO DE NEW JERSEY; LARIDIAN CONSULTING INC., EN NOMBRE DE MARYLAND NATIONAL BANK FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 427 Sycamore Avenue, Scotch Plains, NJ 07076 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1103 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 104' x 60' x 105' x 60' Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCO CON 70/100 (\$499,205.70) ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C. 111 WOODCREST ROAD WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200 CHERRY HILL, NJ 08003 1-856-669-5400 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS DOCE CON 88/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$514,912.88) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$190.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002184 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2015610 DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST DEMANDADO: ANTHONY NELSON FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 513-515 E. 6th St., alias 513-15 E. 6th St., Plainfield, NJ 07060 con la dirección postal de 513 E 6th St., Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 612 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Scott Ave. Embargos/Gravámenes Previos: Cuenta de alcantarillado - balance + penalidad: \$700.51. Recogida de Basura - balance + penalidad: \$483.20. Total desde Marzo 9, 2016: \$1,183.77. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCE CON 70/100 (\$518,615.70) ABOGADO: FEIN, SUICH, KAHN & SHEPARD, PC 7 CENTURY DRIVE SUITE 201 PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON 92/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$538,431.92) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$221.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002185 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04641014 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION DEMANDADO: JUAN ALMANZAR, ALIAS, JUAN J. ALAMANZAR ESTADO DE NEW YORK; NORTH STAR CAPITAL ACQUISITION LLC FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 205 Atlantic St., Elizabeth, NJ (Elizabethport), NJ 07206 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 63 Bloque: 5 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 106.59' Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 81/100 (\$118,175.81) ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC 1 E. STOW ROAD MARLTON, NJ 08053 1-856-482-1400 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 61/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$127,409.61) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$243.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002186 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01941014 DEMANDANTE: CAPITAL ONE N.A. DEMANDADO: RAYMOND VELLA; MRS. VELLA, ESPOSA DESCONOCIDO DE VELLA; CROWN BANK, TWIN BORO LUMBER & SUPPLY CO., ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1779-83 Newton Street, Rahway, NJ 07065 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 223 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: West Grand Avenue La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 90/100 (\$209,369.90) ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC 1 E. STOW ROAD MARLTON, NJ 08053 1-856-482-1400 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 41/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$215,527.41) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$243.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002187 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00355514 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC DEMANDADO: RICARADO CORREIA FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1922-24 Barnett Street, Rahway, NJ 07065 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 362 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' x 162' Cruce de Calle Más Cercano: East Milton Street La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 00/100 (\$259,232.00) ABOGADO: PARKER MCCAY 9000 MIDLANTIC DRIVE SUITE 300 P.O. BOX 5054 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-596-8900 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 78/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$266,918.78) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$235.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002182 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0925210 DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST DEMANDADO: IGNACIO S. LANDAVERDE, SONIA LANDAVERDE Y JUANA LANDAVERDE FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 23 DE DICIEMBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 297 Jefferson Avenue, Rahway, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 18 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55 x 100 Cruce de Calle Más Cercano: Concord Street Venta sujeta a: TSC #2015-0005 por el monto de \$10,178.79 desde 3/31/16 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS SEIS CON 33/100 (\$512,406.33) ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C. 216 HADDON AVENUE SUITE 201 WESTMONT, NJ 08108 1-856-858-7080 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 41/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$527,322.41) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$217.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002184 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2015610 DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST DEMANDADO: ANTHONY NELSON FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 513-515 E. 6th St., alias 513-15 E. 6th St., Plainfield, NJ 07060 con la dirección postal de 513 E 6th St., Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 612 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Scott Ave. Embargos/Gravámenes Previos: Cuenta de alcantarillado - balance + penalidad: \$700.51. Recogida de Basura - balance + penalidad: \$483.20. Total desde Marzo 9, 2016: \$1,183.77. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002173 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01332715 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, N.A. DEMANDADO: THELMA J. TAYLOR, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS HEREDEROS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JUANA GILLIAM, ANTHONY VILLARD, RAFAEL VILLARD, SYLVIA VILLARD AIKEN, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 210 Victory Street, Roselle, NJ 07203 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6, antes 104 Bloque: 3702, antes 83.D Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50 x 100 Cruce de Calle Más Cercano: Bonna Villa Avenue *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 00/100 (\$259,232.00) ABOGADO: PARKER MCCAY 9000 MIDLANTIC DRIVE SUITE 300 P.O. BOX 5054 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-596-8900 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 78/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$266,918.78) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$235.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002182 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0925210 DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST DEMANDADO: IGNACIO S. LANDAVERDE, SONIA LANDAVERDE Y JUANA LANDAVERDE FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 23 DE DICIEMBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 297 Jefferson Avenue, Rahway, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 18 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55 x 100 Cruce de Calle Más Cercano: Concord Street Venta sujeta a: TSC #2015-0005 por el monto de \$10,178.79 desde 3/31/16 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS SEIS CON 33/100 (\$512,406.33) ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C. 216 HADDON AVENUE SUITE 201 WESTMONT, NJ 08108 1-856-858-7080 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 41/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$527,322.41) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$217.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002183 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01336513 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, A. DEMANDADO: BRENDAN SIMMONS, DERECK SIMMONS, BENEFICIAL NJ INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE BENEFICIAL MORTGAGE COMPANY, ESTADO DE NEW JERSEY; LARIDIAN CONSULTING INC., EN NOMBRE DE MARYLAND NATIONAL BANK FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 427 Sycamore Avenue, Scotch Plains, NJ 07076 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1103 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 104' x 60' x 105' x 60' Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCO CON 70/100 (\$499,205.70) ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C. 111 WOODCREST ROAD WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200 CHERRY HILL, NJ 08003 1-856-669-5400 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS DOCE CON 88/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$514,912.88) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$190.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002184 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2015610 DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST DEMANDADO: ANTHONY NELSON FECHA DE LA VENTA: 29 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 513-515 E. 6th St., alias 513-15 E. 6th St., Plainfield, NJ 07060 con la dirección postal de 513 E 6th St., Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 612 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Scott Ave. Embargos/Gravámenes Previos: Cuenta de alcantarillado - balance + penalidad: \$700.51. Recogida de Basura - balance + penalidad: \$483.20. Total desde Marzo 9, 2016: \$1,183.77. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 00/100 (\$259,232.00) ABOGADO: PARKER MCCAY 9000 MIDLANTIC DRIVE SUITE 300 P.O. BOX 5054 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-596-8900 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 78/1