

Comité de la Cámara Aprueba solución a crisis en Puerto Rico

(SELV/HWN).- El Comité de Recursos Naturales de la Cámara de Representantes avanza un proyecto de ley bipartidista (votación 44 republicanos y 15 demócratas respaldaron la legislación)

que busca resolver la crisis de la deuda de Puerto Rico señalando que podría moverse rápidamente a través del Congreso antes de una eventual quiebra de la isla el primero de julio.

La legislación crearía un proceso de reestructuración de deuda y una junta de supervisión federal para supervisar lo que se perfila como la más grande renegociación de deuda municipal en la historia de Estados Unidos. La medida no implicará gastar dinero federal.

La junta de supervisión de siete miembros determinaría cuándo iniciar la reestructuración de la deuda bajo supervisión judicial, y además tendría la facultad de aprobar o rechazar los presupuestos. La junta terminaría después si Puerto Rico tiene capacidad de pedir prestado a tasas de interés razonables y equilibrar su presupuesto durante cuatro años consecutivos.

Dicen los analistas que con una entidad para supervisar la reestructuración de las deudas de Puerto Rico el proceso se convertirá probablemente en menos traumático.

Este proyecto de ley produjo un raro momento de cooperación bipartidista en un año electoral pero ha producido una oposición de algunos teñedores de bonos y otros grupos políticos que gastaron millones de dólares en anuncios de televisión para derrotarlo.

Puerto Rico el año pasado comenzó el impago de sus deudas (en realidad casi 70 mil millones de dólares). Pero debido a que no es un estado sus municipios no son elegibles para reestructurar deudas en los tribunales de quiebras de Estados Unidos. Y como tampoco es un país no puede acudir al Fondo Monetario Internacional para obtener ayuda.

El republicano Rob Bishop, quien preside el comité, dijo que espera que las mayorías de ambas partes apoyen el proyecto cuando se lleve al pleno de la Cámara. La Casa Blanca apoya la medida.

La medida marcaría un logro significativo para el presidente de la Cámara, el también republicano Paul Ryan, quien se encargó de la elaboración de la legislación a principios de este año. El trabajo en estrecha colaboración con el Departamento del Tesoro y los legisladores demócratas, y ambas partes se complementaron en lo que dijeron era un proceso inusualmente bipartidista.

Aún así, el compromiso ha sido impopular entre ambas partes. Los sindicatos de trabajadores y funcionarios electos en Puerto Rico se han opuesto a varias disposiciones, incluida la junta de supervisión designada por la Casa Blanca y el Congreso porque dicen que equivale a una toma de posesión colonial.

La líder de la minoría Nancy Pelosi, y Pedro Pierluisi, un demócrata que sirve como representante sin voto de Puerto Rico, han apoyado el proyecto de ley, diciendo que es el mejor paquete que se puede obtener en virtud de un Congreso controlado por los republicanos.

dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1108 Frank Street, Roselle, NJ 07203-2710
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lots: 3 Bloque: 2503
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Grand Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca Edward J. Guerrero, casado con Shammquana S. Wells, A el Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano; con fecha de 8/12/2009 y registrada en 9/9/2009. Libro 12781, Página 0145. Para asegurar \$18,101.93. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 82/100 (\$370,440.82)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 171597
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 19/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$381,627.19)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$288.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002100 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03186313 DEMANDANTE: PNPL-SRMOF II 2014-TTI TRUST DEMANDADO: MICHAEL FULLER Y BRIDGET FULLER FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 115 Gibson Boulevard, Clark, NJ 07066
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lots: 11 Bloque: 67
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 200'
Cruce de Calle Más Cercano: Emerald Place. Partiendo de un punto en la línea suroeste de Gibson Boulevard, 350.00' por el norte de la misma del punto formado por la intersección de dicha suroeste de Gibson Boulevard con la línea norte de Emerald Place.
Embargos/Gravámenes previos: Impuestos 2016 pendientes de pago: \$1,959.87, 1ra. Prioridad Hipoteca registrada en 3/10/04: \$111,100.00. Total desde Febrero 4, 2016: \$113,05.87
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SEIS CON 75/100 (\$275,306.75)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOS CON 02/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$283,902.02)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$230.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002100 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03186313 DEMANDANTE: PNPL-SRMOF II 2014-TTI TRUST DEMANDADO: MICHAEL FULLER Y BRIDGET FULLER FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 231 West 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lots: 11 Bloque: 4901
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33.33' x 200.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Locust street.
De acuerdo con Decreto de la Corte Suprema de 10/28/99 se anuncia la deuda de Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 50/100 (\$344,247.50)
ABOGADO: PULVERS, PULVERS & THOMPSON, LLP
950 THIRD AVENUE 11TH FLOOR
NEW YORK, NY 10022
1-212- 355-8000
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 01/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$354,441.01)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$177.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002101 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03466314 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-17 DEMANDADO: MARIDENE BELL, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 266 Ryan Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lots: 1919 Bloque: 16
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
Reclamos previos: Cuenta anticarrilado por el monto de \$145.89
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS MIL TREINTA Y SEIS CON 43/100 (\$500,036.43)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TREINTA Y CUATRO CON 22/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$537,034.22)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002098 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1867914 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: CHRISTINA D. BADGER, RAB PERFORMANCE RECOVERIES, LLC FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 380 Russell Street, Union, NJ 07088 con la dirección postal de 380 Russell Street, Vauxhall, NJ 07088
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lots: 39 Bloque: 5702
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37.5' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue, alias Route 124. Partiendo de un punto en la línea occidental de Russell Street (50' de ancho) dicha línea esta a una distancia de 225.00' por el sur, de la intersección de la línea sur de Springfield Avenue (alias Route 124).
Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado: \$100.00. Total desde Marzo 7, 2016 \$100.00.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTICINCO CON 20/100 (\$253,125.20)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 47/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,452.47)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$235.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002099 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02753214 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: SHAMMQUANNA S. WELLS; EDWARD J. GUERRERO; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002096 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4911113 DEMANDANTE: CITIMORGEAGE INC. DEMANDADO: LUELLA MULERO, ESTADO DE NEW JERSEY FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 43 West 19th Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lots: 2 Bloque: 550
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Street. Partiendo de un punto en la línea lateral sureste de Nineteenth Street, dicho punto estando a una distancia en un curso Norte 53 grados 32 minutos Este, 50.00 de la intersección formada por dicha línea lateral de Nineteenth Street y la línea noreste de Winans Avenue.
Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado: Balance más penalidad - \$150.98. Depto. de Basura: \$60.00. Balance más penalidad - \$60.00. Total hasta Febrero 4, 2016: \$270.98
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y DOS CON 10/100 (\$257,092.10)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SIETE CON 54/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,067.54)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$225.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002097 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F217514 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION DEMANDADO: JANG HO YI, ALIAS, JANG H. YI, YUN SUN YI, ESPOSOS; NARA BANK FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 115 Gibson Boulevard, Clark, NJ 07066
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lots: 11 Bloque: 67
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 200'
Cruce de Calle Más Cercano: Emerald Place. Partiendo de un punto en la línea suroeste de Gibson Boulevard, 350.00' por el norte de la misma del punto formado por la intersección de dicha suroeste de Gibson Boulevard con la línea norte de Emerald Place.
Embargos/Gravámenes previos: Impuestos 2016 pendientes de pago: \$1,959.87, 1ra. Prioridad Hipoteca registrada en 3/10/04: \$111,100.00. Total desde Febrero 4, 2016: \$113,05.87
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SEIS CON 75/100 (\$275,306.75)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOS CON 02/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$283,902.02)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$230.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002094 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00542615 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: JOSEPH WHITE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. WHITE, ESPOSO DE JOSEPHINE WHITE; EVERETT D. WHITE, III; MRS. EVERETT D. WHITE, III, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 614 Irvington Avenue, Hillside, NJ 07205-3143
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lots: 20 Bloque: 1608
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 120.00' x 120.00' x 120.00' x 120.00'
Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca. Joseph White, al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Febrero 3, 2006 y registrado en Febrero 22, 2006, en el Libro 11578, Página 261. Para asegurar \$544,185.00.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 89/100 (\$506,232.89)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 182445
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS VEINTIUN MIL NOVENTA Y OCHO CON 58/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$521,098.58)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$297.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002095 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01131914 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC DEMANDADO: NIDIA DIAZ, JUAN DIAZ, BANK OF AMERICA, N.A. FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 833 Rebecca Place, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lots: 1059 Bloque: 7
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 125.00' x 25.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Division Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 74/100 (\$470,881.74)
ABOGADO: FLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 35/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$483,334.35)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$203.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002093 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01857715 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: FILIPE AGOSTINHO; MARIA N. AGOSTINHO; SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION; FIRST NIAGARA BANK, N.A., NATIONAL CAPITAL MANAGEMENT, L.P., YVONNE AUSTIN; ESTADO DE NEW JERSEY FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 135 Princeton Road, Elizabeth, NJ 07208-1333
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lots: 1854 Bloque: 10
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 150.00' x 50.00' x 150.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Road
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 74/100 (\$109,469.74)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 185740
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 10/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$114,974.10)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002094 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00542615 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: JOSEPH WHITE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. WHITE, ESPOSO DE JOSEPHINE WHITE; EVERETT D. WHITE, III; MRS. EVERETT D. WHITE, III, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 22 DE JUNIO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 614 Irvington Avenue, Hillside, NJ 07205-3143
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lots: 20 Bloque: 1608
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 120.00' x 120.00' x 120.00' x 120.00'
Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca. Joseph White, al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Febrero 3, 2006 y registrado en Febrero 22, 2006, en el Libro 11578, Página 261. Para asegurar \$544,185.00.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 89/100 (\$506,232.89)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 182445
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS VEINTIUN MIL NOVENTA Y OCHO CON 58/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$521,098.58)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$297.50