

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002032
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04638413
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A. COMO FIDUCIARIO LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: THOMAS SANDERS, MRS. THOMAS SANDERS, SU ESPOSA; DIANE SANDERS; MR. SANDERS; ESPOSO DE DIANE SANDERS
 FECHA DE LA VENITA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 606 East 3rd Street, Plainfield, NJ 07060-1408
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 303
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 114.35' x 30.00' x 122.34' x 34.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fillmore Alenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 62/100 (\$420,493.62)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 143450
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$435,143.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001995
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03211014
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, BANK OR NEW YORK, SUCESOR FIDUCIARIO DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II TRUST, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2005-AR4
 DEMANDADO: MOHAMMAD MIAN, MRS. MOHAMMAD MIAN, SU ESPOSA, NAJMA MIAN, AZHAR MIAN, PERFORMANCE FOOD GROUP INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE ROMA PHILADELPHIA
 FECHA DE LA VENITA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 17 William Street, Summit, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 3313
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): .114 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 29/100 (\$473,809.29)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$493,664.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$230.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001996
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00599215
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE ASSET BACKED SECURITIES CORPORATION HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES OCMC 2005-HE6, CERTIFICADOS DE TRANSMISION RESPALDADOS POR ACTIVOS; SERIES OCMC 2005-HE6
 DEMANDADO: NOE V. BORRAYES, MRS. NOE V. BORRAYES, SU ESPOSA; MARICELA JAQUEZ, FWR. JAQUEZ, ESPOSO DE MARICELA JAQUEZ; FWDLS & ASSOCIATES L.P.; WORLDWIDE ASSET PURCHASING LLC, SUCESOR DE DIRECT MERCHANT, CACH OF NJ LLC, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENITA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 62 Sandford Avenue, Plainfield, NJ 07060-1335
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 55 Bloque: 322
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60.00' x 188.00' x 60.00' x 188.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 91/100 (\$380,235.91)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 175709
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$392,175.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$275.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001997
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02620915
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: TINA MARIE WEIDEMANN, SYLVIA WEIDEMANN
 FECHA DE LA VENITA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1302 Shaffer Avenue, Roselle, NJ 07203-2923
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 4601
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 8794SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Kennedy Drive
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS NUEVE CON 59/100 (\$130,709.59)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 189936
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$136,423.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001998
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01353313
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE RENAISSANCE HOME EQUITY LOAN TRUST, 2006-1 DEMANDADO: JOSE ROSADO, ALIAS, JOSE A. ROSADO; MRS. JOSE ROSADO, ALIAS JOSE A. ROSADO; ESPOSA DE JOSE ROSADO, ALIAS JOSE A. ROSADO; EQUABLE ASCENT FINANCIAL LLC, ALLEGHENY AA BAL BONDS INC., EN NOMBRE DE ALLEGHENY CASUALTY COMPANY; TRENTON TEACHERS FEDERAL CREDIT UNION; FIRST NORTH AMERICAN, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC., CONDADO DE PASSAIC, FORD MOTOR CREDIT COMPANY, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENITA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 114 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206-0000
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 416 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33' x 16' x 52' x 25' x 183' x 23'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRES-CIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 50/100 (\$394,351.50)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHO MIL CIENTO OCHENTA CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,180.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$208.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001999
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04610014
 DEMANDANTE: HOUSEHOLD FINANCE CORP. III
 DEMANDADO: JOSEPH M. BALLAH, FATA D. BALLAH, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENITA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1016 West Third Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 126
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 117.60' x 31.80' x 119' x 31.60'
 Cruce de Calle Más Cercano: Manson Place
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRES-CIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 89/100 (\$364,387.89)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS CINCO CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$380,905.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$199.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002000
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01704910
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: JULIO CHACON WENDY CHACON, TRIARSI BETANCOURT WALSH & WEK, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENITA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 730 Bergen Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 143
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 41' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: McCandless Street
 \$252.40

Prohíben fumar en playas y parques de New Jersey

Los legisladores de New Jersey aprobaron una ley que prohíbe fumar en parques y playas del estado.

Sin embargo la medida se enfrenta a un futuro incierto cuando llegue a manos del gobernador Chris Christie, quien ha expresado sus dudas sobre el esfuerzo.

El proyecto de ley,

clasificado como A893, prohibiría fumar en cualquier parque o bosque estatal, del condado, o de un municipio y en cualquier playa estatal o municipal aunque la persona haya encendido el cigarro dentro de su carro en un estacionamiento.

Los infractores podrían pagar una multa de \$250 por la primera

ofensa, \$500 por una segunda ofensa y \$1.000 por delitos adicionales, estipula el proyecto de ley.

El Senado estatal ya aprobó el proyecto de ley con 24 votos a favor y 6 en contra mientras que la Asamblea le dio luz verde con 51 votos favor, 6 en contra, y cuatro abstenciones.

El problema es que en enero el gobernador vetó el mismo proyecto de ley y recientemente, durante su programa de radio mensual, Christie dijo que pensaba que esto era un tema que debía ser resuelto por las autoridades locales.

Los legisladores y los defensores de la salud no están de acuerdo con el gobernador

La senadora estatal Shirley Turner opina que el proyecto de ley ofrece beneficios al público porque evitaría incendios y la exposición al humo de segunda mano.

La ley exime de la medida a campos de golf y permite que los municipios implementen una zona de fumadores en las playas.

Shirley Turner explicó asimismo que las colillas de cigarrillos en parques y playas son peligrosas y antiestéticas.

Ethan Hasbrouck, de American Cancer Society Cancer Action Network, también elogió a los legisladores por su voto y dijo que la medida permitiría que los residentes y visitantes pudieran disfrutar de las playas y parques sin poner en riesgo su salud.

El Senado igualmente aprobó otras dos medidas anti-tabaco. Por ejemplo, votó a favor (24 a favor y 13 en contra) que los jóvenes tengan que esperar cumplir 21 años para poder comprar cigarrillos incluso del tipo electrónico.

Christie también rechazó este proyecto de ley en enero.

Las leyes de New Jersey prohíben la venta de cigarrillos a menores de 19. Los defensores de la salud citan datos federales que dicen que el 90% de los consumidores de tabaco comienzan antes de cumplir los 21. La tasa de fumadores entre los residentes de New Jersey con edades entre 18 y 24 años es aproximadamente el 20%, según el Centro de Control y Prevención de Enfermedades.

Las tiendas y estaciones de servicio se han opuesto al proyecto de ley porque dicen que la pérdida de ingresos por concepto de artículos auxiliares (café o un sandwich) cuando acuden los fumadores les dañaría significativamente.

El Senado también aprobó con 35 votos a favor y 2 en contra prohibir el tabaco sin humo en las escuelas.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 30/100 (\$436,664.30)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$449,465.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$212.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002001
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01932715
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: VENUS C. WINN, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENITA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1455 Bond Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1010
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 73'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON 92/100 (\$307,263.92)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS CATORCE CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$321,514.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002002
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01307415
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: GLORIA TAGOE, ALBERT OWOO, THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CWHEO INC., CWFEQ REVOLVING HOME EQUITY LOAN, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS 2007-D
 FECHA DE LA VENITA: 22 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE NOVIEMBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 534 Yale Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 807
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
 Reclamos previos: Cuenta Alcantarillado por el monto de \$143.00.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS OCHO CON 00/100 (\$523,908.00)
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESIENTOS TREINTA Y OCHO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$538,338.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 6/2/16 - 6/16/16 \$252.40