

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002017
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01443215
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MARIA J. AVILA; MR. AVILA, ESPOSO DE MARIA J. AVILA;
 JUVENILDO DEBRITO; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 636 Westminster Ave., Elizabeth, NJ 07208-2209
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1874 Bloque: 13 (antes 11 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 230.00' x 70.00' x 230.00' x 70.00' Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 74/100 (\$254,928.74)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 185655
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,391.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$249.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002020
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01713815
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOHN P. MURPHY; MRS. JOHN P. MURPHY, SU ESPOSA;
 KRISTIE M. MURPHY; MR. MURPHY, ESPOSO DE KRISTIE M. MURPHY.
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 240 Fourth Avenue, Garwood, NJ 07027-1115
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 (antes 13) Bloque: 201 (antes 49) Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 150.00' x 40.55' x 123.45' x 60.00' Cruce de Calle Más Cercano: Oak Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 44/100 (\$77,728.44)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 180974
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHENTA Y UN MIL CIENTO DIECIOCHO CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$81,118.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002022
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01345015
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: ERIC J. BENSON, LISA BENSON, WELLS FARGO BANK N.A.
 ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 14 Broadway, Clark, NJ 07066-2502
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 93
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 95.20' x 50.00' x 100.39' x 50.27' Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Blvd.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 20/100 (\$229,378.20)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 185103
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCO CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$238,105.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002024

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00030815
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION DE OCTUBRE 1, 2006 SECURITIZED ASSETS BACED RECEIVABLE LLC TRUST 2006-WM2 CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2006-WM2
 DEMANDADO: JEN OSORIO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO DE WMC MORTGAGE CORP., SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1341 Lincrest Terrace, Union, NJ 07083-3931
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 4902
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 85.70' x 66.55' x 85.61' x 63.14' Cruce de Calle Más Cercano: Doris Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 20/100 (\$607,891.20)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 161324
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$622,699.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002025
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03249714
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDEICOMISO DE AMERIQUEST MORTGAGE SECURITIES INC., ASSET BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES ARSI-2006-M3
 DEMANDADO: JENNIFER RAMJUG; MR. RAMJUG, ESPOSO DE JENNIFER RAMJUG; GOBINATT RAMJUG; MRS. GOBINATT RAMJUG, SU ESPOSA; MIDLAND FUNDING, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 614 East 6th Street, Plainfield, NJ 07060-1904
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 615
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00' Cruce de Calle Más Cercano: Scott Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTE CON 59/100 (\$737,820.59)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 162509
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$774,471.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$262.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002027
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00839915
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE SG MORTGAGE SECURITIES TRUST 2006-OPT2, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-OPT2
 DEMANDADO: SUSAN LOVELAND; RUSSELL S. LOVELAND
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 37 Roger Avenue, Cranford, NJ 07016-2714
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 437
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 102.58' x 60.00' x 102.61' x 60.00' Cruce de Calle Más Cercano: Lexington Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TRES CON 84/100 (\$374,903.84)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 177929
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 06/100

En Marcha la Preservación de Arbol Histórico en Perth Amboy

Por Margarita García

Un programa del Departamento de Protección Ambiental (DPA) que identifica oportunidades de redesarrollo en los centros urbanos de New Jersey, está mirando al futuro para preservar una parte importante de la historia de Perth Amboy: un olmo inglés de 200 años situado en frente del ayuntamiento, anunció hoy el comisionado Bob Martin.

En febrero, un representante de la iniciativa de Community Cooperative (CCI) que estaba trabajando con Perth Amboy en varios proyectos, empezó a investigar sobre el árbol envejecido y enfermo y sobre como



El histórico olmo en la rotonda frente al

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$385,345.06)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$253.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002029
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02257713
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB
 DEMANDADO: ELINOR BACIGALUPO; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY; MICHAEL BACIGALUPO; KENNETH BACIGALUPO; LYNN PALMER; SUSAN E. BACIGALUPO; MICHELLE BACIGALUPO; ALIAS, MICHELLE KELLY; JUMAAN MUMMAN & HEDESH, PATRICIA C. BACIGALUPO; AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES INC., ALISON DYER TROFIMOV, ESQ. CIUDAD DE RAHWAY HOUSING PROGRAM
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1434 Church Street, Rahway, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 173
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 95'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fernote Street. Partiendo de un punto formado por la intersección de la línea norte de Church Street con la línea oeste de Fernote Street.
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 2/11/2016; Impuestos 2d. Trimestre 2016: \$1,109.88, pendientes de pago, plazo se vencio en 5/1/2016; Cuenta del Agua #04201782500000 hasta 11/17/2015 \$505.44, pendiente de pago más penalidad, sujeta a última lectura del metro.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 69/100 (\$327,945.69)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUARENTA Y CUATRO CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,044.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16002031
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2022910
 DEMANDANTE: CITIFINANCIAL SERVICING LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE OBLIGACIONES
 DEMANDADO: LINDA DAVIS, MR. DAVIS; ESPOSO DE LINDA DAVIS; RAHIEM ALLEN; BENEFICIAL MORTGAGE CORPORATION; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 610 South Springfield Ave., Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 47 Bloque: 2902
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' x 100' x 45' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Ruby Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 87/100 (\$308,827.87)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 CIF-1252
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TRECE CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,513.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$252.96

ayuntamiento municipal de Perth Amboy.

preservarlo. CCI trabaja para investigar y promover protección ambiental y proyectos de re-desarrollo, y como mejorar la calidad de la vida en Camden Perth Amboy y Trenton.

“El olmo inglés de Perth Amboy es un tesamento de la rica historia de New Jersey, y un símbolo de fortaleza y orgullo cuando las comunidades se preocupan de cuidar nuestros preciados recursos naturales”, dijo el comisionado Martin. “Es alentador saber que la combinación de cuidado y determinación junto con la ciencia y tecnología puede salvar esta especie de árbol y asegurar su subsistencia para las generaciones venideras”.

Después de oír la historia del árbol y su valor para Perth Amboy, Bill Lindner de DPA se puso en contacto con representantes de la oficina de preservación histórica del DPA y con los Servicios Forestales del Estado para investigar que se podía hacer para preservar el árbol. El árbol esta bien pasado de su máximo periodo de vida de 125 años y está en los últimos años de su vida. El Servicio Forestal se puso en contacto con el Departamento de Agricultura y está trabajando ahora con el Centro Nacional de Preservación de Recursos Genéticos para recoger las semillas del árbol. Las semillas serán enviadas al repositorio en Fort Collins, Colorado, donde serán criogénicamente almacenadas por 100 años. Investigaciones genéticas e ingeniería también serán llevadas a cabo para determinar como hacer que esta especie sea resistente a enfermedades.

El olmo inglés tiene una historia ilustre. Thomas Mundy Peterson quien residía en Perth Amboy, fue el primer afroamericano en Estados Unidos que votó en las elecciones de marzo 31 de 1870 después de que pasara la 15 enmienda a la constitución que le dio el derecho del voto a los hombres negros. Se dice que Mundy se paró a orar debajo del (Pasa a la Página 28)