

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001959
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02325715
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE CMALT REMIC SERIES 2007-A3 - REMIC PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2007-A3
 DEMANDADO: SHARON E. CRAWFORD
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 256 Montclair Avenue, #1A, Union, NJ 07088-1320
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35.01 C0001 Bloque: 5701
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Unit No. 1A Condo unit/no anunciadas
 Cruce de Calle Más Cercano: Condo Unit/no anunciado

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHO-CIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 92 /100 (\$394,886.92)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 179517

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL VEINTIUNO CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$416,021.79)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$264.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001961
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00343514
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: PATRICIA J. BERMUDEZ, JOSEPH V. BERMUDEZ, HUDSON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES Y WARNER INSURANCE SYSTEMS
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 521 Chilton Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 129 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 57' de ancho x 172' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Stiles Street

Embargos previos: Impuestos 1er Trimestre 2016- monto de la deuda \$2,687.12.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL VEINTITRES CON 24/100 (\$285,023.24)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHO CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,908.05)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001962
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4460113
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON OBLIGACIONES LIMITADAS
 DEMANDADO: DEYRA PALACIOS, JORGE CHAVEZ Y MRS. JORGE CHAVEZ, ESPOSA DE JORGE CHAVEZ
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 125 Orchard St., Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1016 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37' de ancho x 127' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street

Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 54/100 (\$588,346.54)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS DOS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$602,176.52)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001965
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01273915
 DEMANDANTE: INVESTORS BANK
 DEMANDADO: JEAN GABRIEL, LUCINIA OSCAR
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1520 Gregory Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 2113
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55.00' x 100.00' x 55.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Cleveland Road

De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos con fecha de Marzo 14, 2016, la venta esta sujeta a: Impuestos del 2015, \$9,754.22, ya facturados: \$247.67
 pendientes de pago más penalidad; \$9,506.53 pagados. - Impuestos 1er Trimestre 2016: \$2,438.55, pendientes de pago más penalidad. - Impuestos 2do Trimestre 2016: \$2,438.55 pendientes de pago. - Alcantarillado: Cuenta 5126 0, 1/01/2016 - 12/31/2016, \$140.40, pendientes de pago.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHO-CIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 19/100 (\$284,895.19)

ABOGADO: HILL WALLACK LLP
 21 ROSZEL ROAD
 PRINCETON, NJ 08540

1-609-924-0808
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SIETE CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,067.33)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001968
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04458314
 DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE RBC BANK (USA), ANTES BAJO EL NOMBRE DE, RBC CENTURY BANK
 DEMANDADO: JOSELYN REYES, ROYCE REYES
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 386 Galloping Hill Rd., Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1015
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 120'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Clay Avenue, alias, Clay Avenue. Partiendo de la línea suroeste de Galloping Hill Road en un punto a distancia de 63' por el sureste medidos a lo largo de la ya mencionada línea suroeste de Galloping Hill Road, de su intersección con la línea sureste de East Clay Avenue (alias Clay Avenue).

De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos con fecha de 1/25/2016: Impuestos del 1er Trimestre 2016: \$2,921.00 pendientes de pago, plazo de pago vencido 2/1/2016. - Impuestos 2do Trimestre 2016: \$2,921.00, pendientes de pago, plazo de pago vencido en 5/1/2016.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 20/100 (\$509,738.20)

ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052

1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$523,350.40)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001970
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02250713
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB
 DEMANDADO: LAURA TURNER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; YMDLAND FUNDING LLC; LAURA A. GREEN; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1313 West 4th Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 542
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 174.70'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Avenue. Partiendo de un punto en la línea suroeste de West Fourth Street, a 150.00 distantes por el oeste de la intersección formada por la línea suroeste de West Fourth St y la línea occidental de Clinton Avenue.

De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos con fecha de 1/20/2016: Impuestos del 1er Trimestre 2016: Impuestos del 1er Trimestre: \$1,275.46, pendientes de pago, plazo de pago se vence en 2/1/2016. 2do. Trimestre 2016: \$1,275.45, pendientes de pago, plazo vencido en 5/1/2016. - Deuda del 2014 por servicios públicos, vencido a una tercera parte por el monto de \$12,882.52 + impuestos e intereses posteriores, cert. #15-0674, vendido en 10/8/2015 a FWDLS & Associates L.P. Debe llamarse antes de llegar a acuerdo para determinar las cifras de renedación de la deuda. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS DOCE CON 50/100 (\$212,712.50)

ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052

1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$221,693.97)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$257.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001974
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F008989015
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: PATRICE GUILLAUME, MARIE JOSEPH; GMAC; HOSPITAL &
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 33 Raymond Terrace, Elizabeth, NJ 07208-1709
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1265 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 115' x 40' x 115' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON 70/100 (\$259,430.70)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 184881

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$268,987.91)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$243.68

McMenamin reelegida al Ejecutivo de la AACC

Cranford, NJ- Dr. Margaret M. McMena-

DOCTORS SERVICE BUREAU CORP., ALERT AMBULANCE SERVICE; NEWARK DIAGNOSTIC RADIOLOGY; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1055 Hillside Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 816
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 102' x 150.15'

Cruce de Calle Más Cercano: Marine Avenue
 Embargos previos: Alcantarillado, PMLA cuenta retrasada por el monto de \$345.40. Deuda exterior: Embargo certificado #15-1053. Vendido a TLBL, LLC, en 10/8/15. Monto de redención de la deuda: \$2,459.53.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA CON 57/100 (\$532,380.57)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$547,245.72)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18001975
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00540114
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: LUIS A. GARCIA; MRS. LUIS A. GARCIA; SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 36 Kerlyn Court, Elizabeth, NJ 07202-2416
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 551 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 59.00' x 39.66' x 21.19' x 17.18' x 34.97'
 Cruce de Calle Más Cercano South Elmora Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL VEINTINUEVE CON 40/100 (\$197,029.40)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLO