VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001880
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04604113
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: JOSE LOPEZ; SILVIA SANCHEZ
FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 16 DE FEBRERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 119-23 Berckman St., Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 328
Dimersiones del Terreno (Aproximadamente): 60.67' de ancho x 98.45' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: E. Front Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO MIL NOVECIENTOS ONCE CON 78/100 ($391,911.78)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 47/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($401,586.47)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 $230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001881
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02795814
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: ANTONEE R. JAMES; NATIONSTAR MORTGAGE, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE DE CENTEX HOME EQUITY COMPANY, HOUSEHOLD FINANCE CORPORATION III; LEXINGTON NATIONAL INSURANCE CORPORATION; ABC BAIL BONDS, INC.; ESSEX COUNTY DEPARTMENT OF CITIZEN SERVICES DIVISION OF WELFARE, ANTES BJO EL NOMBRE ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES,; KEYSTONE EQUIPMENT FINANCE CORP; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 124 E 5th Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.06 Bloque: 3202
Dimersiones del Terreno (Aproximadamente): 18.75' de ancho x 80' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 58/100 ($322,258.58)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707J
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 79/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($329,447.79)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 $261.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001886
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02314713
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO (FIDUCIARIO SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION) COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY MORTGAGE LOAN TRUST 2007-3XS
DEMANDADO: HAROLD ANDRES TASCON; JULIETTE ECHEVERRY, ESPOSA DE HAROLD ANDRES TASCON; BANK OF AMERICA, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 11 DE AGOSTO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 834 Rebecca Place, Elizabeth, NJ 07201-2736
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1038 Bloque: 7
Dimersiones del Terreno (Aproximadamente): 25.00' x 125.00' x 25.00' x 125.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado suroeste de Rebecca Place, 350.00' distantes del lado suroeste de Smith Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 51/100 ($267,638.51)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 44/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($278,740.44)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 $257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001887
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F015336015
DEMANDANTE: SPECIALIZED LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: YOLANDA DENTLEY
FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 284 East 4th Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1801
Dimersiones del Terreno (Aproximadamente): 201.33' x 73.14' x 200' x 50'
Cruce de Calle Más Cercano: Poplar Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 31/100 ($250,556.31)
ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON 10/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($260,429.10)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 $199.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001888
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02763114
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: AGNIESZKA BELCH, ARKADIUSZ BELCH, MARIAN PAJAK, HELENA PAJAK
FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 800 Hampden Street, Linden, NJ 07036-6410
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25.02 Bloque: 470
Dimersiones del Terreno (Aproximadamente): 51.71' x 99.65' x 50.27' x 99.65'
Cruce de Calle Más Cercano: Rebecca Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 84/100 ($478,374.84)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 137213
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 64/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($492,597.64)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 $248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001889
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4848109
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE OBLIGACIONES
DEMANDADO: NESTOR C. MERCADO; MRS. NESTOR C. MERCADO, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 658 Union Street, Rahway, NJ 07065-3535
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 205
Dimersiones del Terreno (Aproximadamente): 46.84' x 132.47' x 47.52' x 132.47'
Cruce de Calle Más Cercano: Winfield Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 78/100 ($610,361.78)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 CHL-7903
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS UNO CON 16/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($640,301.16)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 $248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001890
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3777414
DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE ARLP TRUST 4
DEMANDADO: FRANK RENDINO, MRS. RENDINO, ESPOSA NO IDENTIFICADADE FRANK RENDINO, Y FIA CARD SERVICE, AHORA BAJO EL NOMBRE DE BANK OF AMERICA, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 27 DE ENERO DE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 818 Jackson Avenue, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 117
Dimersiones del Terreno (Aproximadamente): 20' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Street
Impuestos: Al corrienter hasta el 1er Trimestre de 2016*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 24/100 ($457,867.24)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 69/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($475,545.69)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 $230.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001891
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02674613
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE WAMU CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS 2005-PR1 TRUST
DEMANDADO: EMILIO ARIAS, BELKIS ARIAS
FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 7 DE MAYO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 736 Sheridan Avenue, Roselle, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 1103
Dimersiones del Terreno (Aproximadamente): 42' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue
Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 96/100 ($135,251.96)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CUARENTA Y DOS MIL DIECISEIS CON 50/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($142,016.50)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 $208.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001892
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F790508
DEMANDANTE: COMMONWEALTH UNITED MORTGAGE, UNA DIVISION DE NATIONAL CITY BANK OF INDIANA
DEMANDADO: RAJIV LAKHANEY
FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 110 Hall Drive, Clark, NJ 07066
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 30.02
Dimersiones del Terreno (Aproximadamente): 90' x 150' x 111' x 124' x 40'
Cruce de Calle Más Cercano: Stonehenge Terrace
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohibe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON 06/100 ($642,671.06)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322 98772/NJ19659FC
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 16/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($889,975.16)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 $261.78

Trabajadores en huelga podrían recibir beneficios de desempleo en New Jersey

Los trabajadores en huelga en New Jersey podrían ser elegibles para recibir beneficios de desempleo si sale adelante un proyecto de ley que de momento ya logró la aprobación de la comisión de trabajo en el senado estatal.

Dicen medios de prensa que este proyecto de ley, clasificado como S2160, está dirigido a ayudar a los trabajadores de Verizon, quienes ya han llegado a un acuerdo, pero podría cambiar las reglas para recibir el seguro de desempleo dentro del estado durante cualquier conflictos de trabajo similar posterior.

Representantes de los sindicatos Communications Workers of America e International Brotherhood of Electrical Workers acudieron a Trenton para apoyar la votación del proyecto de ley. Finalmente la medida pasó con tres votos a favor y uno en contra.

El patrocinador de la medida, el senador Joe Vitale, dijo que creía muy importante esta legislación porque era obvio que Verizon prácticamente estaba obligando a sus empleados a abandonar los puestos de trabajo por la forma que intentaba negociar el contrato de los trabajadores.

El otro senador que auspició la medida fue Stephen Sweeney. Casi 40 mil empleados de la costa este abandonaron sus puestos en protesta por exigencias del contrato de Verizon. El sindicato afirma además que Verizon busca entregar su empleos a trabajadores instalados en el extranjero y también debilitar los beneficios y protecciones de despido.

La huelga incluye cerca de 4,600 trabajadores de New Jersey, concretamente de la división de telefonía fija que da servicio a su red de cable tradicional y fibra óptica para teléfono, vídeo e Internet.

Nicholas Sheola, un líder sindical de Communications Workers of America explicó que si bien el sindicato tiene un fondo de ayuda para huelgas que paga cerca de $300 a la semana, los miembros del International Brotherhood of Electrical Workers no tienen el mismo beneficio. Para salir del paso, dijo, están pidiendo dinero prestado a amigos o familiares.

Sheola argumentó asimismo que veia el proyecto de ley como un gran éxito porque muchos de los empleados tenían familias y necesitan sus seguros médicos.

Según el proyecto de ley S2160, los trabajadores podrían acceder a un seguro de desempleo durante los conflictos laborales cuando un empleador viola los términos de un contrato de trabajo o convenio colectivo. Los trabajadores en huelga serían elegibles después de un período de espera de 30 días.

Seth Hahn, un funcionario que atiende temas legislativos y político para Communications Workers of America, señaló que el fondo de seguro de desempleo es tan seguro que el gobernador Chris Christie anunció en las últimas semanas que el estado está regresando $380 millones al fondo a través de recortes de impuestos a empresas.

Vitale también criticó que Verizon haya recortado el seguro médico de los trabajadores dos semanas después de la huelga.