

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001859
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04660814
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: KATHY SANTOR
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 2228 Elizabeth Avenue, Scotch Plains, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 9101
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street

Subjeta a: 0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 54/100 (\$282,960.54)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$290,265.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$203.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001860
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3962209
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, MO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL FUNDING COMPANY, LLC; GKA RESIDENTIAL FUNDING CORPORATION, ABOGADO ASIGNADO
 DEMANDADO: ALEX PAREDES; YOLANDA MENDOZA; JACK FRIEDMAN, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, FORT TRYON NURSING HOME; CIUDAD DE JERSEY CITY; WACHOVIA BANK, NA; UNITY BANK
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 900-14 Cedar Brook Road, Apt. #14, alias, 900 Cedar Brook Road, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 823
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 27' x 174' x 70' x 49' x 290' x 195
 Cruce de Calle Más Cercano: Watching Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Subjeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO CON 74/100 (\$806,304.74)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$832,519.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$279.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001861
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05081314
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-7
 DEMANDADO: BERNARD REID, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, Y KAREN K. GRIMSLEY-REID, ALIAS, KAREN K. REID, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE BERNARD REID Y ESTADO DE NEW JERSEY, Y ESTADOS UNIDOS AMERICA; Y KERNARD K. REID, UN MENOR
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 107 Eastern Parkway, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 501
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: McLean Place

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 82/100 (\$441,385.82)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$455,414.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001864
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01883313

DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: ESTELLE L. MAYNARD; MR. MAYNARD; ESPOSOS DE ESTELLE L. MAYNARD
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1115 Passaic Avenue, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 87
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Peter Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Subjeta a Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHENTA Y CUATRO CON 29/100 (\$429,084.29)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$444,283.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001865
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03623714
 DEMANDANTE: GMAT LEGAL TITLE TRUST 2013-1, US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO CON TITULO LEGAL
 DEMANDADO: JACKSON NEVAREZ, YOLANDA RAMOS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1263 Marcella Drive, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 1507
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Cornell Place

"La venta también está sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salda la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 71/100 (\$462,946.71)

ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$479,560.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$216.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001867
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04491714
 DEMANDANTE: POLICE & FIREMEN'S RETIREMENT SYSTEM BOARD OF TRUSTEES POR SU AGENTE ADMINISTRATIVO, NEW JERSEY HOUSING & MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DEMANDADO: CHYRIL A. MULLEN
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 227 Boston Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26.01 Bloque: 719
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' de ancho x 85' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: White Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DOCE CON 72/100 (\$436,712.72)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$446,923.20)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001868
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01897215
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE FOREMOT HOME LOAN TRUST 2006-D, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR HIPOTECAS, SERIES 2006-D
 DEMANDADO: LOURDES ANORVE
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

"EQUIDAD IMPOSITIVA" Incluirá Aumento del Crédito por Ingreso al Trabajo

TRENTON – Exigentes residentes de N J que trabajan a tiempo completo, pero no ganan un

salario digno, el presidente del Senado Steve Sweeney y la senadora Shirley Turner anunciaron recientemente comprometerse a promulgar legislación para aumentar el Crédito del Impuesto a las Ganancias del estado por sobre el 40% del nivel federal.

"No es ningún secreto que las familias trabajadoras pobres y de ingresos medios han ido perdiendo terreno económico durante los últimos 15 años," dijo el senador Sweeney. "Mi proyecto de ley pondría \$225 más por año en los bolsillos de más de 525,000 familias e individuos trabajadores que luchan para sobrevivir en Nueva Jersey," dijo la senadora Turner. "El aumento del EITC ayudará a las familias y también impulsará la economía."

Los senadores demócratas señalaron estudios que muestran que el aumento del EITC del actual 30 por ciento a 40 por ciento costaría \$120 millones, pero generaría \$180 millones en el aumento de la actividad económica.

"El aumento de la EITC es parte de nuestra agenda para hacer crecer a Nueva Jersey mediante la creación de una economía de salarios altos, porque la creación de unidades de gasto de consumo incrementa el empleo y el crecimiento del negocio," dijo el senador Sweeney. "Es por eso que hace tres años patrociné una enmienda constitucional para aumentar el salario mínimo por encima del nivel federal, y por qué estoy abogando por una legislación que establecería un salario mínimo de \$15 para el 2022. Pero tenemos que hacer más, y tenemos que hacerlo ahora."

El aumento de la EITC a un 40 por ciento del nivel federal elevaría el beneficio promedio de \$675 a \$900. La elegibilidad para el EITC y el tamaño de la deducción se basa en los ingresos y tamaño de la familia, de acuerdo con una fórmula federal. En NJ, la elegibilidad de ingresos oscila entre \$14,590 para un individuo que trabaja sin hijos, a un máximo de \$53,247 para una familia con tres hijos.

NJ eliminará...

(Viene de la Página 13) del 13.4%. Tampoco ha tenido una revalorización en cuatro décadas.

El presupuesto de este año incluye \$1.5 mil millones para ayudas municipales. Esa cifra incluye alrededor de \$100 millones en "ayuda transitoria" especial a los municipios en crisis.

El Estado sólo negaría la ayuda si la relación del valor de tasación del valor de mercado cae por debajo de 85% durante cinco años consecutivos. Esto daría tiempo a los municipios para resolver cualquier situación.

Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 533 Adams Avenue, Elizabeth, NJ 07201-1501
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 131.09' x 1.69' x 23.40' x 128.99' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Julia Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y DOS CON 97/100 (\$671,192.97)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 183764
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 93 /100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$694,846.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001869
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05431814
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: PEDRO C. GALICIA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO TITULO E INTERES; PEDRO AREVALO, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE PEDRO C. GALICIA, ROSY RIVERA; INQUILINO; LUIS GUTIRREV, INQUILINO; FELIX ROMERO, INQUILINO; E. ARVALO, ALIAS, EDITH M. AREVALO; MARITZA V. AREVALO; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 56-58 Sandford Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 53 Bloque: 322
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 49' x 218' x 49' x 188'
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Front Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 35/100 (\$390,743.35)

ABOGADO: FLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$400,334.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$226.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001870
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01410812
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC.
 DEMANDADO: WAYNE HODGES, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MARCI HODGES; DENISE MOORE; SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; CYNTHIA HODGES
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 2070 Prospect Street, Rahway, NJ 07065-4311
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 (antes 19) Bloque: 239 (antes 260)
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Scott Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Sujeja a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de renedición hipotecaria la cual asegurará al postor exitoso en la venta con respecto a: J-209405-1994 y J-216762-1994
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.