

NJ eliminará ayuda a los municipios que no revalorizen sus propiedades

Trenton, NJ- Los municipios de New Jersey que demoren demasiado tiempo la

revalorización de sus propiedades podrían perder algunas ayudas estatales futuramente.

Así lo contempla un nuevo proyecto de ley presentado por el asambleísta Declan O'Scanlon. En el marco de la medida especialmente se congelarán los fondos de aquellos municipios que permitan que sus valores de tasación figuren muy por debajo de su valor de mercado.

O'Scanlon da un paso más en las gestiones que esta haciendo el gobernador Chris Christie por terminar con esas irregularidades. El gobernador ha dicho que los municipios han descuidado su obligación legal de garantizar evaluaciones de la propiedades justas, un hecho clave a fin de poder determinar el monto de los impuestos relacionados con bienes raíces.

La División Estatal de Impuestos ha ordenado a tres municipios - Jersey City, Elizabeth y Dunellen - someterse a las revaluaciones y además anunció una investigación. En total, más de 30 municipios no han llevado a cabo nuevas evaluaciones en al menos 25 años y la mayoría aparecen en los condados de Hudson, Union y Middlesex.

El Departamento de Tesoro del Estado criticó las actuales tablas de impuestos en esos municipios e incluso llegó a sugerir que estaban violando la constitución de New Jersey.

En este momento los municipios pueden realizar voluntariamente una revalorización y además puede solicitarlo del gobierno del condado. Pero el proyecto de ley propuesto por O'Scanlon es mucho más exigente y también permite a las autoridades estatales destituir a los funcionarios locales que intencionalmente hayan descuidado o incumplido con las exigencias en materia de evaluaciones.

El asambleísta Scanlon explicó que su proyecto busca impedir que las autoridades municipales puedan evitar hacer revalorizaciones y afectar a la comunidad o sus propios electores.

Las revaluaciones tienen el propósito de estandarizar los valores de las propiedades para determinar cuánto debe cada propiedad. Cuando las evaluaciones quedan fuera de control algunos propietarios terminan pagando demasiado mientras otros pagan muy poco.

En la propuesta de ley presentada por O'Scanlon se negaría la ayuda financiera a los municipios en los que el valor estimado de sus propiedades es menor de 85% del valor real del mercado durante cinco años. En Elizabeth, por ejemplo, tal relación es

(Pasa a la Página 14)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001836
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3050309

DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENCIAL ACCREDIT LOANS, INC., CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-QA11

DEMANDADO: ROBERT L GUDE, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMECOMINGS FINANCIAL, LLC, (ANTES BAJO EL NOMBRE, HOMECOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC), SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1051 Wychwood Road, Westfield, NJ 07090-2356
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1405
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 125.00' x 110.00' x 110.00' x 110.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rodman Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 67/100 (\$1,001,983.67)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 GMAC-4566
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,027,319.96)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001837
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00095815

DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE GSAMP TRUST 2005-WMC2
 DEMANDADO: JANET B. QUILLOY, MR. QUILLOY, ESPOSO DE JANE B. QUILLOY, REVELINDO S. QUILLOY, MRS. REVELINDO S. QUILLOY, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CAPITAL ONE HOME LOANS, LLC, SUS SUCESORES Y ASINADOS, DISCOVER BANK

FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 982 Potter Avenue, Union, NJ 07083-7622
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 502
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 101.28' x 37.00' x 101.28' x 37.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE CON 55/100 (\$623,139.55)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 158651
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$650,348.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001838
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02138014

DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: ROBERT MIXON, MRS. ROBERT MIXON, SU ESPOSA; JP MORGAN CHASE BANK, N.A., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 359 West 5th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 5603
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 150.00' x 40.00' x 150.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pine Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 63/100 (\$145,843.63)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 160666

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$153,140.65)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$252.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001848
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01090615

DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHRISTINA TRUST COMO FIDUCIARIO DE HLSS MORTGAGE MASTER TRUST EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LA SERIES 2014-1 CERTIFICADOS EMITIDOS POR HLSS MORTGAGE MASTER TRUST
 DEMANDADO: MANUEL ABEUQUERQUE, REGINA DOS SANTOS, EQUABLE ASCENT FINANCIAL, LLC

FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1074 Biarcliff Drive, Rahway, NJ 07065-1904
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 128
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 127.035' x 52.73' x 110.28' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Richard Boulevard

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 00/100 (\$402,284.00)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 178049
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL NOVENTA Y CINCO CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$417,095.51)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001851
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02450615

DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A., COMO FHA FIDUCIARIO CALIFICADO DE RESCAP LIQUIDATING TRUST
 DEMANDADO: LUZZOLENIA NIEVES, CIUDAD DE PLAINFIELD

FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 548 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07060-1402
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 325
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 151.01' x 2.78' x 4.21' x 28.99' x 156.57' x 33.56'

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 89/100 (\$360,234.89)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 187500
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$371,651.11)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$242.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001852
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00594215

DEMANDANTE: THE PROVIDENT BANK
 DEMANDADO: STEVEN R. AMSTER Y SUSAN H. AMSTER

FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 5 Smithfield Drive, Springfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 2103
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):
 Cruce de Calle Más Cercano: Lenape Road

La venta esta sujeta a cualquier deuda por impuestos de bienes raíces, si alguno, al momento de la venta.

Sujeta a la primera hipoteca por el monto original de \$216,000 no asignado a Federal National Mortgage Association

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y SIETE CON 20/100 (\$49,097.20)

ABOGADO: ROBERT S. NUSSBAUM - ATTORNEY
 619 EAST PALISADE AVENUE
 SEGUNDO PISO
 ENGLEWOOD CLIFF, NJ 07632
 1-201-343-1144
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$52,248.66)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$180.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001856
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2575109
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: WILLIAM ZAVALA Y MIDLAND FUNDING LLC

FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 707 Union Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 210
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 66' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Winfield Street
 Embargos previos: Ninguno.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 47/100 (\$468,981.47)

ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$480,648.33)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001857
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02204712

DEMANDANTE: MUNICIPAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: RACHEL SANTOS-CABAN Y JOHN CABAN, LARIDAN CONSULTING, EN NOMBRE DE HOUSEHOLD BANK, CAPITAL ONE BANK USA NA, BANK OF AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 3 FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 617 Sherman Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 1002
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: East Lincoln Avenue

Certificado de Venta de Impuestos #10-056 - \$215.97 (pendiente más interés y penalidad después de 11/23/2010)

Certificado de Venta de Impuestos #14-046 - \$141.97 (pendiente más interés y penalidad después de 11/25/2014)

Impuestos Ter Trimestre pendientes - \$2,408.00 (pendientes más interés y penalidad después de 2/01/2016)

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Sujeta a embargos y ejecutorias previas (si alguna).

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS UNO CON 93/100 (\$314,601.93)

ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINT