

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001553
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01683012
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON RESPONSABILIDADES LIMITADAS
 DEMANDADO: SANANGO BROTHERS, LLC; GASTON SANANGO; WRS (INQUILINO); ZAMARA LEON (INQUILINO)
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 513 East First Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14.02 Bloque: 702
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 449AC

Cruce de Calle Más Cercano: Sheridan Avenue. Partiendo de la línea lateral al noreste de East First Avenue, dicho punto estando a una distancia de 295.48', en dirección hacia el suroeste, de la intersección de la línea noroeste de East First Avenue y la línea lateral suroeste de Sheridan Avenue.

Embarcos/Gravámenes Previos:
 Impuestos 2012: \$21,821.72. Factura por \$10,866.43 + penalidad. \$10,955.29 pagados.
 Impuestos 1er Trimestre cuyo pago se vence en 1 de febrero, 2013: \$5,455.43 balance pendiente + penalidad. 2do Trimestre 2013 pago se vence 5/1/2013: \$5,455.43 moroso.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON 93/100 (\$428,424.93)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y UNO CON 92/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$437,161.92
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001555
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3160210
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CESAR RODRIGUEZ, ROSA RODRIGUEZ, ESPOSA DE CESAR RODRIGUEZ; HOMEPLUS FINANCE CORPORATION; HOUSEHOLD FINANCE CORP. (FUNCIONANDO COMO) HOUSEHOLD FINANCE CORP., III; CONDADO DE MORRIS; CONDADO DE ATLANTIC; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 40-42 Raymond Terrace, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1278 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 105'

Cruce de Calle Más Cercano: North Ave. (alias) NJ State Highway Route S-24
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Impuestos y embarcos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas Previas y Ejecutorias (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

"La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS CON 30/100 (\$385,422.30)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 XFZ-139383
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 80/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$406,874.80
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$279.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001558
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01579612
 DEMANDANTE: ASTORIA FEDERAL SAVINGS AND LOAN ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARTHA PEREZ; FREDIS RIVERA, SU ESPOSO; BANK OF AMERICA, NA; BRIDGETON ONIZED FEDERAL CREDIT UNION; LARIADIAN CONSULTING INC., A/S/O FLEET BANK; VAN FINANCIAL LLC; MIDLAND FUNDING LLC; OVERLOOK HOSPITAL; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MARZO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 649 Pulaski Street, (alias) 500 Richmond Street & 649 Brunswick), Elizabeth, NJ 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 296.A Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 34.93' x 100' x IRR
 Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda. "Si la venta es cancelada por alguna razón, el Comprador solo tendrá derecho a la devolución del depósito que pagó. El Comprador no tendrá recurso contra el Hipotecado o el abogado del Hipotecado."

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL SETENTA Y SEIS CON 95/100 (\$408,076.95)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 220 LAKE DRIVE EAST, SUITE 301
 CHERRY HILL, NJ 08002

1-856-482-1400
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$417,941.41
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$271.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001559
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F44012
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
 DEMANDADO: SANDRA ISABEL SOUSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO NOMINO DE INDMAC BANK, F.S.B.; M.R. SOUSA, ESPOSO DE SANDRA ISABEL SOUSA

FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE MARZO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 49 Delaware St., Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 207 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
 Partiendo de un punto en la línea lateral noreste de Delaware Street a una distancia por el noreste a lo largo de los mismos 200.00' de la esquina formada por la intersección de dicha línea de Delaware Street con la línea al noreste de Second Avenue.

Embarcos/Gravámenes previos: Agua; balance + penalidad: \$157.84
 Total hasta abril 12, 2013: 157.84

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 55/100 (\$429,419.55)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 71/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$440,893.71
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001560
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02758112
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST CO. COMO FIDECOMISO DEPOSITARIO DE LOS CERTIFICADOS DE AMERIGEST MORTGAGE SECURITIES INC., ASSET-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES ARSI 2006-MS
 DEMANDADO: PAOLINO L. DIAS; (ALIAS) PAULINO DIAS, MARIA DIAS, MIDLAND FUNDING, LLC, CAPITAL ONE BANK USA, NA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 4521 Ogden Street, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 478
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 32' de ancho x 125' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la intersección suroeste y el lado noreste de Ogden Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS UNO CON 98/100 (\$48,201.98)

ABOGADO: RALPH F. CASALE & ASSOCIATES, LLC
 290 ROUTE 46 WEST
 DENVERVILLE, NJ 07834
 1-973-586-2300
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 21/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$457,758.21
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$186.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001561
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3434910
 DEMANDANTE: HOMEWARD RESIDENTIAL, INC.
 DEMANDADO: YOLANDA BASANTES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE AMERICAN BROKERS CONDUIT

FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE FEBRERO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 415 Darrow Ave., Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 556
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 38' X 130' IRREGULAR

Cruce de Calle Más Cercano: West 4th Street. Partiendo de un punto en la línea noreste de Darrow Avenue, a una distancia de 150.00', medida por el sureste de la intersección con la línea sureste de West 4th Street, y desde ese punto hasta el punto de partida.

Embarcos/Gravámenes previos: Impuestos del 2012: \$168.54. 1er Trimestre 2013: balance + penalidad: \$1,834.79. Alcantarillado: balance + penalidad: \$2,806.81; Basura: balance + penalidad: \$1,434.00. Total hasta abril 12, 2013: \$6,244.14.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 01/100 (\$408,559.01)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 07/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$430,142.07
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$190.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001573
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F225511
 DEMANDANTE: LILLIAN ZHANG
 DEMANDADO: JAMES A. BROWN; TAMMY BROWN; FIRST EQUITY FINANCIAL CORPORATION; ALERT LEASING, INC.; PEIPE GONZALEZ; NEW JERSEY REAL ESTATE COMMISSION ASSIGNEE. JEAN ST. FLEUR, MARGARET ST. FLEUR; NEW JERSEY REAL ESTATE COMMISSION ASSIGNEE,

FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE FEBRERO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 208-210 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 440 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 88' x 49'

Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embarcos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 99/100 (\$463,630.99)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 XCZ-126037
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y SIETE CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$497,047.65
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/9/13 - 5/23/13 \$248.00

Comisionado Residente de Puerto Rico ante...

(Viene de la 1ra Página)
 rana en libre asociación con Estados Unidos y la independencia. Un 61% favoreció la estadidad.

La propuesta de Pierluisi incluye además la celebración de un nuevo referéndum donde se plantearía una simple pregunta: ¿Usted quiere que Puerto Rico sea un estado?

Dicen los expertos que si la mayoría dice que sí, el presidente tendría que presentar la legislación al Congreso, que tiene la autoridad final para admitir a Puerto Rico como estado mediante una votación de mayoría simple.

¿FAVORECE EL AC-TUAL DEBATE SOBRE INMIGRACION?

En el criterio de algunos, periodistas norteamericanos, quienes defienden el proyecto de ley piensan que el actual debate sobre inmigración en Washington podría ofrecer un campo propicio para que la propuesta salga adelante. Según ellos, el razonamiento de estas últimas personas es el siguiente: "Si los legisladores están considerando legalizar a la población indo-

cumentada, también deberían resolver la situación de los puertorriqueños en la isla, que son ciudadanos estadounidenses pero no pueden votar en las elecciones presidenciales y carecen de representación completa en el Congreso", escribió el periodista.

Pedro Pierluisi sugirió asimismo que el presidente Obama está comprometido con dilucidar de una vez y por todas el problema del status de Puerto Rico. "La Casa Blanca ha reconocido la importancia de los resultados plebiscitarios, por lo que el Presidente Obama incluyó en el presupuesto para el año fiscal 2014 una asignación de \$2.5 millones que propone llevar a cabo la primera votación autorizada por el gobierno federal en la historia de Puerto Rico con el fin de resolver el problema del status de Puerto Rico. El proyecto de ley que estoy presentando es distinto, pero consistente, con el presupuesto sugerido por el Presidente y servirá como modelo de cómo el voto llevado a cabo en

virtud de dicha asignación debe estructurarse", expresó Pierluisi.

Como recordó Pedro Pierluisi, en el plebiscito del pasado 6 de noviembre, el 54% del electorado boricua rechazó la condición de Estado Libre Asociado, una fórmula creada a modo de limbo legal según el cual la isla no es un Estado de la Unión, pero tampoco independiente. Bajo ese status Puerto Rico pertenece, pero no es parte del territorio norteamericano, que también regula el ejército, el correo, las aduanas, la moneda, las relaciones internacionales, las relaciones obrero-patronales, la migración, el control aéreo, el control marítimo y las comunicaciones.

UN ASPECTO CONTROVERSIAL

Un aspecto tal vez controversial de la propuesta del Comisionado Residente Pedro Pierluisi, es que la diáspora puertorriqueña debe ser excluido de la propuesta de referéndum para determinar si Puerto Rico quiere ser admitido como estado número 51 de los Estados Unidos.

"La decisión debe estar en manos de los puertorriqueños que viven en la isla, es decir los 3,7 millones de ciudadanos estadounidenses que residen en Puerto Rico", dijo Pierluisi recientemente.

El Proyecto de Pierluisi cuenta sin embargo con el apoyo de 30 legisladores, incluido el representante José Serrano, un demócrata por Nueva York que por primera vez se alineó públicamente con Pierluisi sobre la cuestión del estatuto.

De acuerdo con Serrano, él apoya cualquier medida "que acabe con el colonialismo".

El Comisionado Residente destacó además de que existen prueba abrumadora de que la condición territorial ha afectado el desarrollo político, económico y social de Puerto Rico y de que el status quo no sirve al interés nacional.

Pierluisi exigió igualmente a sus colegas del Congreso que respeten a los puertorriqueños en la búsqueda de los mismos derechos y responsabilidades que disfrutan sus constituyentes de Estados Unidos continental. Reclamó que este respeto debe mostrarse con acciones concretas ya que los residentes de la Isla han hecho oír su voz y merecen una respuesta. "El gobierno de Estados Unidos es un campeón de la democracia y la autodeterminación, y tiene que adherirse a estos principios con respecto a sus propios ciudadanos. A Puerto Rico la concen como la estrella brillante del Caribe. Ha llegado la hora de que nuestra estrella brille, junto a la de los demás estados, en la bandera de los Estados Unidos".

(Pasa a la Página 10)

ELMITA PIERRE, STEPHEN PIERRE; BENEFICIAL NEW JERSEY, INC., BENEFICIAL MORTGAGE CO., MAGNOVA BROWN; SHERYL HALL; BEGELOW MOTORS; MICHAEL PORTNOY ASE (FUNCIONANDO COMO) MID-ATLANTIC JUDGEMENT ENFORCEMENT; MARIANNE VERPENT; EDWARD D. SMITH; THE HARTFORD; FAA TECHNICAL CENTER FEDERAL CREDIT UNION AHORA CONOCIDO COMO JERSEY SHORE FEDERAL CREDIT UNION; RICHARD A. WOLF; ARTHUR FOSS; ELINOR M. FOSS; SUSAN FOSS-BURRELL; CAROLYN FOSS; ENGLEWOOD HOSPITAL; PULMONARY INTERNIST PA; ESSEX PLUMBING SUPPLY, INC.; HOSPITAL & DOCTORS SER BUREAU, ENGLEWOOD HOSPITAL ASSIGNEE; TIBERIU KOVACS, MD; FORENSIC PSYCHIATRIC HOSPITAL; FAIRMOUNT MILL, INC. (ALIAS) FAIRMOUNT HOME CENTER; HERBERT J. HINCHMAN AND SON, INC.; ELIZABETHTOWN GAS CO., DELAWARE HEIGHT

FECHA DE LA VENTA: 5 DE JUNIO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 723-725 Monroe Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 534
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 150'

Cruce de Calle Más Cercano:
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 80/100 (\$5,554.80)