

# AVISO

NOTIFICACION DE LA VENTA DE PROPIEDADES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE ELIZABETH, POR LA CIUDAD DE ELIZABETH CONDADO DE UNION, NEW JERSEY, POR FALTA DE PAGO DE LOS IMPUESTOS, TASACIONES, SERVICIOS DE AGUA Y ALCANTARILLADO Y OTROS EMBARGOS MUNICIPALES.

Notifico por este medio que yo, **PAUL M. LESNIAK, COBRADOR DE IMPUESTOS DE LA CIUDAD DE ELIZABETH**, conduciré una subasta pública el lunes, 3 de junio, de 2013, a las **NUEVE** en punto de la mañana (hora de verano) en los Salones del Concejo Municipal, en el Ayuntamiento (City Hall) de Elizabeth, Union County, New Jersey, de varios lotes y parcelas de terreno y propiedades inmuebles que aparecen en listados y descritos en este aviso de acuerdo al último duplicado de los impuestos, que incluye el nombre del propietario tal como aparece en el duplicado, en la Ciudad de Elizabeth.

La venta se conducirá en la hora y el lugar ya mencionados o, en dicha hora y lugar en cuales la venta puede ser suspendida.

El monto que aparece en el listado siguiente representa un estado de cuenta completo de todos los cargos municipales contra la propiedad, vigentes el 30 de junio de 2012, conjuntamente con el interés y el costo de todos los artículos, computados hasta el 3 de junio de 2013.

La venta se conducirá en pleno dominio de la cuota para el comprador al momento de adquirir la propiedad inmueble, sujeta a la amortización de la deuda con la más baja tasa de interés, y en ningún caso excediéndose del 18% (dieciocho) al año. Si en el momento de la subasta una persona ofrece comprar la propiedad, sujeta a amortización con una tasa de interés más baja que el 1% (uno), el comprador puede ofrecer una prima sobre y por más de la cantidad de los impuestos, tasaciones y otros cargos debidos al municipio, como especificado por la ley, y la propiedad será borrada de la lista y vendida al postor que haya ofrecido pagar la cantidad que se debe de impuestos, tasaciones, u otros cargos más la cantidad más alta de la prima. Los postores pueden inscribirse para esta venta con antelación enviando por correo electrónico las planillas completas con su información y los formularios W9s a: [COE-TaxSale@elizabethnj.org](mailto:COE-TaxSale@elizabethnj.org)

El pago de la venta se hará en efectivo o cheque certificado antes de concluirse la venta o la propiedad será revendida.

Cualquier parcela de la propiedad inmueble para la cual no haya comprador, será borrada de la lista y vendida a la Ciudad de Elizabeth al costo de la amortización al 18% y la Ciudad tendrá los mismos derechos y recursos que otros compradores, incluso el derecho de suprimir o excluir el derecho de amortización.

Esta venta se realiza conforme con las estipulaciones del Capítulo 75 de las Leyes Públicas 1991 y los Estatutos de New Jersey titulados "Sale of Real Property to Enforce Liens" (Venta de Propiedad Inmueble para el Cumplimiento de Embargos) Sección 54:5-19 a 54:5-111 et seq. y la Ley de Revisión de Embargos por Impuestos 2009.

Las propiedades industriales pueden estar sujetas a la Ley de Control y Compensación por Derrame - "Spill Compensation and Control Act (N.J.S.A. 58:10-23.11 et seq.), la Ley de Control de Contaminación del Agua - "Water Pollution Control Act (N.J.S.A. 58:10A-1 et seq.), y la Ley de Recuperación de Sitios Industriales - "Industrial Site Recovery Act" (N.J.S.A. 13:1K-6 et seq). Además, el municipio no puede emitir un certificado de venta de impuesto a cualquier comprador que esté, o pueda estar de alguna manera, relacionado con el dueño previo o administrador del lugar. En el caso de que el propietario esté activamente cumpliendo en el servicio militar, el Cobrador de Impuestos debe ser notificado inmediatamente.

En cualquier momento antes de la venta, el propietario puede hacer pago de la deuda, conjuntamente con el interés y otros gastos incurridos hasta la fecha, y dicho pago debe hacerse a la oficina del cobrador de impuestos: Tax Collector, City Hall, Elizabeth, New Jersey. Todos los cheques deben hacerse pagaderos a la Ciudad de Elizabeth.

**PAUL M. LESNIAK  
TAX COLLECTOR**

**FECHA: 9 de mayo, 2013  
Run: 5/9/2013 & 5/23/2013**

BLK	LOT	QUALIFIER	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCION	TOTAL
1	44	C	COELLO, ILIANA B	118 CLARK PL	TAX \$813.41
1	53	B	FERNANDEZ, CHRISTINE	214 CLARK PL	WATER SEWER \$85.00
1	59		ANDERSON, CRAIG	230-PT 232 CLARK PL	WATER SEWER \$2,196.38
1	86		MAR E PORT NSP, LLC	129 COURT ST	WATER SEWER \$587.27
1	96		JAMES, CLAREY & KORYNE	155 COURT ST	WATER SEWER \$159.06
1	98		FALCON, TOMAS - FALCON, RICHARD	159 COURT ST	TAX \$3,735.67
1	101	E	DOWD AVE ASSOCIATES, LLC	623-633 DOWD AVE	TAX \$55,924.46
1	105		BRAND NEW DAY II L P	201-203 FIRST ST	TAX \$4,320.55
1	121		BRAND NEW DAY, INC	170-174 FIRST ST	TAX \$10,235.48
1	123		ELIZABETHPORT PRESBYTERIAN CENT	178-184 FIRST ST	WATER \$338.23
1	135	D	RICARDO, JR, JORGE & ALBA	111 PORT AVE	WATER SEWER \$52.01
1	135	V	AGOSTINHO, MARIA R	155 PORT AVE	WATER SEWER \$2,111.16
1	212		ARTEAGA, MARISOL - SILVA, CARLOS	151 INSLEE PL	WATER SEWER \$359.22
1	287		RODRIGUES, AFONSO & CELESTE	242 MSGR KEMEZIS PL	WATER SEWER \$619.46
1	324	E	BLAND, CYNTHIA	114 1/2 MAGNOLIA AVE	WATER SEWER \$644.48
1	327		130 MAGNOLIA, LLC	130 MAGNOLIA AVE	WATER SEWER \$912.25
1	341		158 MAGNOLIA AVE ELIZABETH, LLC	158 MAGNOLIA AVE	WATER SEWER \$970.61
1	359		MASTERPETER, JOSEPH A	57 PINE ST	TAX WATER SEWER \$2,114.62
1	368		SHEMES, ERAN	81 PINE ST	WATER SEWER \$760.89
1	369		RODRIGUEZ, EVANDRO	83 PINE ST	WATER SEWER \$207.91
1	383		KENNER, SHAMECCA	131 PINE ST	WATER SEWER \$5,416.16
1	388		BANKS, DENISE	145 PINE ST	WATER SEWER \$3,710.53
1	399		JONES, GLADYS A	221 PINE ST	TAX \$3,798.93
1	409		VENTURA, WILTON GEOVANY	241 PINE ST	WATER SEWER \$62.60
1	456		WINIARCZYK, PIOTR	230 PINE ST	WATER SEWER \$46.43
1	457		QUILES, ANTHONY P	232 PINE ST	WATER SEWER \$1,041.59
1	470		HOLLOWAY, ROBIN	308 PINE ST	TAX \$3,729.71
1	472		RAGER PROPERTIES, LLC	314 PINE ST	TAX \$6,489.45
1	477		LA ROSA, RUBEN & SALAMANOVA, MA	324 PINE ST	WATER SEWER \$86.54
1	478		HASSAN, MAHMOUD	326 PINE ST	WATER SEWER \$1,246.34
1	582	D	MOREIRA, ERNESTO	131 RIPLEY PL	WATER SEWER \$1,652.19
1	583		VALLEJO, JUAN R LUCERO	133 RIPLEY PL	WATER SEWER \$419.23
1	594		DUDIS, RICHARD	225-227 RIPLEY PL	WATER SEWER \$379.73
1	643		FIDALGO, JOSE L	415 SCHILLER ST	WATER SEWER \$497.09
1	682		RODRIGUES, MARIA	416 SCHILLER ST	WATER SEWER \$596.56
1	688		GRZYBOWSKI, RITA	430-436 SCHILLER ST	TAX \$2,986.61
1	748	C	URBAN RENEWAL OF ELIZABETHPORT	204 SECOND ST	WATER SEWER \$669.78
1	749	A	JP MORGAN CHASE BANK, NA	208 SECOND ST	WATER SEWER \$366.26
1	751		DE LEON, FREDY N	214 SECOND ST	TAX \$1,711.63
1	756		CORTICADA, JOE	226 SECOND ST	TAX \$5,100.10
1	768		VARGAS, FREDDY - SHAYO, MARLEN	256 SECOND ST	WATER SEWER \$150.11
1	769		ESTEVEZ, JOSE	258 SECOND ST	WATER SEWER \$1,056.26
1	782		BRAND, FELIPE E	316 SECOND ST	WATER SEWER \$443.40
1	824	A	1665 66TH STREET CORP	313 S BOND ST	WATER SEWER \$697.13
1	827	B	PAULA, PAULO	323 BOND ST	WATER SEWER \$890.43
1	835		JUARBE, ADIEL	339 S BOND ST	WATER SEWER \$183.63
1	867		CROWLEY, BERNETTA	521-523 S BOND ST	WATER SEWER \$1,408.29
1	868		MIZRAHI, DANIEL	525 S BOND ST	TAX \$6,526.16
1	869		BRAN, LUIS & MYRNA	529 S BOND ST	WATER SEWER \$86.53
1	879		POLLARD, WILLIAM	PT 553-555 S BOND ST	WATER SEWER \$86.53
1	896	A	CONTRETRAS, GERSON O	216 S BOND ST	WATER SEWER \$1,058.48

BLK	LOT	QUALIFIER	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCION	TOTAL
1	900		SUNSHINE HOMES INC	224 S BOND ST	TAX \$4,112.77
1	903		SUNSHINE HOMES INC	230 S BOND ST	TAX WATER SEWER \$4,679.76
1	915		201 THIRD STREET, LLC	201 THIRD ST	WATER SEWER \$1,102.56
1	920		MAZZA, ANTHONY	213 THIRD ST	TAX \$1,377.30
1	921		MAZZA, ANTHONY	215 THIRD ST	TAX \$5,717.16
1	925		ABDALLA, MAYAT A	225 THIRD ST	TAX \$1,533.62
1	927		CAMPOS, ABED	229 THIRD ST	TAX WATER SEWER \$266.21
1	960		VENTURE 13 PROPERTIES, LLC	210-214 TRUMBULL ST	TAX WATER SEWER \$19,564.19
1	970		TROVATO, MARIA	262 TRUMBULL ST	TAX \$7,864.68
1	998	A2	WEISMAN FAMILY PROPERTIES, LLC	456-544 YORK ST	WATER SEWER \$635.51
1	1314	A	IND MEDICAL & SURG C/O PACK	92-104 NORTH AVE E	TAX \$991.84
1	1380	A2	GLIMCHER % JERSEY GARDEN LODGI	596-618 KAPKOWSKI RD	TAX \$36,944.30
2	1		MARINA VLG URB REN % BRAND NEW	61-71 BROADWAY	WATER SEWER \$2,395.88
2	8	A	CARDOSO, JOSE	73 BROADWAY	TAX \$4,049.90
2	8	B	CARDOSO, JOSE	75 BROADWAY	TAX \$1,931.92
2	11	B	CARDOSO, JOSE	81 BROADWAY	TAX \$3,752.06
2	12	A	CARDOSO, JOSE	83 BROADWAY	TAX \$29,572.09
2	12	B	CARDOSO, JOSE	85 BROADWAY	TAX \$29,572.09
2	121		126 COURT STREET, LLC	126 COURT ST	TAX \$1,313.06
2	133		ELIZABETH HORIZONS, LLC	150 COURT ST	TAX \$5,470.20
2	135		ACEVEDO, C - HOLLINGSHEAD, X	154 COURT ST	WATER SEWER \$3,058.26
2	142		BURGESS, SARAH	77 E JERSEY ST	WATER SEWER \$389.27
2	144		107 FIRST STREET URBAN RENEWAL	81-83 E JERSEY ST	TAX \$3,494.05
2	208	C	GANDARINHO, MARIA	208 E JERSEY ST	WATER SEWER \$2,225.55
2	242		A & G TERRACE REALTY CO	107-111 ELIZABETH AVE	TAX \$14,816.58
2	244		PEREZ, JOSE & DOMINGA	113-115 ELIZABETH AVE	TAX WATER SEWER \$3,318.58
2	283	A	ROSA, BERQUIS - SEGURA, MARIA	150-152 ELIZABETH AVE	WATER SEWER \$1,139.45
2	284		MIRA, ARNOLD	156-158 ELIZABETH AVE	WATER SEWER \$95.22
2	304		ICJ INVESTMENTS, LLC	103-105 FIRST ST	WATER SEWER \$1,684.23
2	305		107 FIRST STREET URBAN RENEWAL	105-109 FIRST ST	TAX WATER SEWER \$46,678.67
2	329		GOMEZ, YASHIM	26 FIRST ST	TAX WATER SEWER \$1,879.44
2	330		ROGERS, VICTOR - ROGERS, ARLENY	28 FIRST ST	WATER SEWER \$1,020.89
2	342		82 FIRST ST ELIZABETH HOUSING, LLC	82 FIRST ST	TAX WATER SEWER \$2,959.12
2	345		GLORIOUS HOPE BAPTIST CHURCH	88-90 FIRST ST	TAX \$7,575.68
2	346		GLORIOUS HOPE BAPTIST CHURCH	92 FIRST ST	TAX \$860.88
2	347		GLORIOUS HOPE BAPTIST CHURCH	94 FIRST ST	TAX \$860.88
2	359		F & B GARDENS, LLC	132-134 FIRST ST	WATER \$342.69
2	367	C-E	BRAND NEW DAY, INC	144-152 FIRST ST	TAX \$3,730.78
2	367	C-G	BRAND NEW DAY, INC	144-152 FIRST ST	TAX \$3,369.12
2	390		CAMON, PHONSO	151 FRANKLIN ST	WATER SEWER \$253.90
2	414		ARRUA, LUIS F	110 FRANKLIN ST	WATER SEWER \$1,080.97
2	434		DIAS, ROBERTA	150 FRANKLIN ST	WATER SEWER \$2,291.39
2	437		RIBEIRO, LISSA MARIE	156 FRANKLIN ST	TAX \$3,113.85
2	444		DOBROWOLSKI, V C/O GARRUTO, DEB	220 FRANKLIN ST	TAX \$4,464.82
2	466	F	NJ HOUSING & MORTGAGE FIN	110 FRONT ST	WATER SEWER \$2,062.85
2	483	A3	HARBORFRONT VILLAS, LLC	3 HARBOR FRONT PLAZA	WATER SEWER \$102.58
2	483	C4	RAMOS, FREN H	4 HARBOR FRONT COURT	WATER SEWER \$301.26
2	488		GLORIOUS HOPE BAPTIST CHURCH	109 FULTON ST	TAX \$6,415.84
2	497		REYES, M & G	139 FULTON ST	TAX \$10,310.00
2	509		VANICK HOLDINGS, LLC	215 FULTON ST	WATER SEWER \$1,004.40
2	510		ONE SMART FINANCIAL GROUP CORP	217 FULTON ST	TAX \$1,254.04
2	545		RIOS, OCTAVIO	208 FULTON ST	WATER SEWER \$1,743.75
2	550		224 FULTON LLC	224 FULTON ST	TAX \$420.72
2	562		MONTERO, ROBERTO & ROSA	250 FULTON ST	WATER SEWER \$2,588.11
2	583		PEREZ, CARLOS P	56 GENEVA ST	WATER SEWER \$123.46
2	588		AMAYA, VICTORIANO & JOSEFA	70 GENEVA ST	WATER SEWER \$1,055.53
2	610		GREEN, THOMAS JR	117 LIVINGSTON ST	WATER SEWER \$392.10
2	623		HERRERA, SIMENA - ANGULO, NAHO	161 LIVINGSTON ST	WATER SEWER \$443.42
2	624		TORRES, LUZ	163 LIVINGSTON ST	WATER SEWER \$857.71
2	660	B	LIVINGSTON & ELIZABETH, LLC	110 LIVINGSTON STREET	WATER SEWER \$217.67
2	669		NUNEZ, OSIRIS & YUDERKA ALMONTE	134 LIVINGSTON ST	WATER SEWER \$182.58
2	675		CANO, ANGEL D	146 LIVINGSTON ST	WATER SEWER \$514.97
2	696		ROA, JESUS E & CARMEN M	234 MAGNOLIA AVE	TAX \$2,027.85
2	702		REYES, JUAN	246 MAGNOLIA AVE	WATER SEWER \$273.76
2	707		EZ CAPITAL HOLDINGS, LLC	107 MARSHALL ST	TAX \$5,426.56
2	733		SEIXEIRO, DANIEL	229 MARSHALL ST	TAX WATER SEWER \$8,020.87
2	753		MARTIN, STEVEN MICHAEL	72 MARSHALL ST	WATER SEWER \$171.62
2	755		JEAN, MARILYN	76 MARSHALL ST	WATER SEWER \$2,868.34
2	756		SANTOS, JOAO B	78-80 MARSHALL ST	TAX \$604.65
2	756	A	CARRION, JULIAN	78 MARSHALL ST	WATER SEWER \$8,893.63
2	763		YADAV INVESTMENT GROUP, LLC	108 MARSHALL ST	TAX WATER SEWER \$4,496.87
2	772		MORALES, BETSY	132 MARSHALL ST	WATER \$63.29
2	774		ALVAREZ, LUIS & CARIDAD K	136-138 MARSHALL ST	TAX \$2,513.41
2	775		ALVAREZ, LOUIS	140-142 MARSHALL ST	TAX \$2,784.87
2	785		SZCZYGLIEL, ROMAN A & KRYSZYNA	210 MARSHALL ST	TAX \$1,154.70
2	790		SHABAAN, ADEL	220 MARSHALL ST	WATER SEWER \$60.55
2	791		ROMERO- VILLALBA, JESUS A	222 MARSHALL ST	TAX \$300.04
2	802		GOTLIBAITE, JURGITA	142 PARK PL	TAX \$1,693.82
2	817	A	CARDOSO, JOSE	81-87 SECOND ST	TAX \$7,859.64
2	884		CARDOSO, JOSE	127 S PARK ST	TAX \$2,730.92
2	885		SUNSHINE HOMES, INC	129 S PARK ST	TAX \$5,612.54
2	920		BELL, STEVEN	152-154 S PARK ST	WATER SEWER \$543.17
2	981	A	RODRIGUEZ, JESUSA C	151-157 THIRD AVE	WATER SEWER \$307.18
2	1010		SUCHAR, THERESA	145-147 THIRD ST	TAX \$4,496.87
2	1011		SUCHAR, THERESA	149 THIRD ST	TAX \$4,285.90
2	1015		PAZ, EDIMAR	159 THIRD ST	WATER SEWER \$4,057.08
3	4	C	ALMEIDA, CATARINA	320-322 BROADWAY(PRIV.RD)	TAX \$13,892.79
3	65		WHITE, CURTIS & CAROLYN	304 COURT ST	WATER SEWER \$2,238.52
3	66		GREENPOINT MORTGAGE FUNDING, I	306 COURT ST	WATER \$80.08
3	68		JONES, G & W	310-312 COURT ST	TAX \$2,306.03
3	109		SP KRAUS, LLC	522 COURT ST	TAX \$955.03
3	125		TORRES, ELOIN LLOYD	309 COURT ST	WATER SEWER \$966.87
3	126		DE SOUSA, JOSE	311 COURT ST	TAX \$1,581.38
3	134		YOUNAS, MUHAMMAD	329 COURT ST	TAX WATER SEWER \$763.11
3	187		RAYSOR, TRIZA	PT 523-525 COURT ST	WATER SEWER \$1,288.01
3	197		COFIELD, ALBERT & ESTHER M	553 COURT ST	TAX \$7,854.03
3	203		WATERFALL VICTORIA MORTGAGE T	313-315 E JERSEY ST	WATER SEWER \$2,481.17
3	241		RODRIGUEZ, LUIS F & VIVIAN	445-447 E JERSEY ST	WATER SEWER \$826.94
3	242		RODRIGUEZ, LUIS & VIVIAN	449-451 E JERSEY ST	WATER SEWER \$16,942.46
3	243		RIMEDIO, JULIO	453 E JERSEY ST	WATER SEWER \$271.50
3	258		COSTA, CARLOS	527 E JERSEY ST	WATER SEWER \$940.39
3	264		TANON, VICTOR	541 E JERSEY ST	WATER SEWER \$2,238.11
3	269		WORLDS, ETHEL M	551 E JERSEY ST	WATER SEWER \$86.54
3	270		AL-KHULANI, HAYAT	553-555 E JERSEY ST	WATER SEWER \$1,006.73
3	295		FEDERAL NATIONAL MORTGAGE	408 E JERSEY ST	TAX WATER SEWER \$6,329.57
3	303		RAMOS, EDWIN A - RAMOS, JOHANNY	426 E JERSEY ST	WATER SEWER \$1,406.41
3	305		MANGO EAST JERSEY, LLC	430-436 E JERSEY ST	WATER SEWER \$119.21
3	309		JPC REAL ESTATE, LLC	444-446 E JERSEY ST	WATER SEWER \$8,362.09
3	326		COSTA, CARLOS	532 E JERSEY ST	WATER SEWER \$2,037.21
3	328		536-548 E JERSEY ST,LLC%NEW VISTA	536-548 E JERSEY ST	WATER SEWER \$2,329.52
3	332		880-86 5TH STREET, LLC % ALVAREZ	80-86 F	