

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002107  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00936912  
DEMANDANTE: EVERBANK  
DEMANDADO: NASSER H. NASSER; WELLS FARGO BANK, N.A.; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 18 DE JUNIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 27 Hillcrest Avenue, Cranford, NJ 07016  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 419  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 58' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Williams Street  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 93/100 (\$205,836.93)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
20000 HORIZON WAY  
SUITE 900  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-1700

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 29/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$211,595.29)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$204.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002110  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3736608  
DEMANDANTE: INDYMAC FEDERAL BANK FS  
DEMANDADO: ROSEMARY COUSAR ABDUNAFI; RASHIB ABDUNAFI

FECHA DE LA VENTA: 18 DE JUNIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2009  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1086 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 875 Bloque: 12  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 30' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue  
Impuestos: Al corriente hasta y por el 1er Trimestre 2014  
Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y todos los impuestos y gastos de agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NUEVE CON 17/100 (\$271,309.17)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
CHERRY HILL, NJ 08034  
1-609-697-9200

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 40/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$326,789.40)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$212.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002111  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2716909  
DEMANDANTE: ONEWEST BANK FS  
DEMANDADO: ALAN L. TALBERT; NATIONAL CITY BANK

FECHA DE LA VENTA: 18 DE JUNIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2010  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 530 Teneyke Place, Rahway, NJ 07065  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 387  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Paterson Street  
Impuestos: Al corriente hasta y por el 1er Trimestre 2014  
Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y todos los impuestos y gastos de agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 28/100 (\$223,243.28)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
CHERRY HILL, NJ 08034  
1-609-697-9200

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVENTA CON 61/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$256,090.61)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$207.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002113  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04436913  
DEMANDANTE: PROVIDENT FUNDING ASSOCIATES, L.A.  
DEMANDADO: ROBINSON SANTACRUZ

FECHA DE LA VENTA: 18 DE JUNIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 15 DE ABRIL DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1931 Montgomery St. Rahway, N. J. 07065  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 48 Bloque: 1931  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 30' de ancho x 150' de largo  
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sureste de Montgomery Street, 428.80' del lado noreste de East Grant Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 99/100 (\$149,475.99)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
14000 COMMERCE PARKWAY  
SUITE B  
MOUNT LAUREL, NJ 08054  
1-856-793-3080

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL UNO CON 10/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$154,001.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$230.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002114  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02906913  
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC  
DEMANDADO: LUIS FRANCO Y MARIA FRANCO, SU ESPOSA

FECHA DE LA VENTA: 18 DE JUNIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1280 Shetland Drive, Union, NJ 07083  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 5106  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 110.06'

Cruce de Calle Más Cercano: Aberdeen Road  
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 90/100 (\$350,414.90)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
1 E. STOW ROAD  
MARLTON, NJ 08053  
1-856-482-1400

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 69/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$364,854.69)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002115  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5285609  
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE SG MORTGAGE SECURITIES ASSET BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-FRE2  
DEMANDADO: STEVE ALLEYNE; MOREEN ALLEYNE

FECHA DE LA VENTA: 18 DE JUNIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 2 DE ABRIL DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 809-811 West 4th St., Plainfield, NJ 07063-1319  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 554  
Dimensiones de los Terrenos: 121.86' x 150.40' x 50.00' 150.40' x 50.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue  
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 48/100 (\$363,346.48)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE CON 24/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$383,729.24)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$253.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002116  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F13400712  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
DEMANDADO: DAWN PERRINE; MR. PERRINE, ESPOSO DE DAWN PERRINE

FECHA DE LA VENTA: 18 DE JUNIO DE 2014  
FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 318 Hillside Road, Linden, NJ 07036  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 323  
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Highland Ave. (a las) Conklin Avenue  
La venta está sujeta a impuestos pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna) Ninguna  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

# Senadores Buscan Atraer la Industria del Cine a New Jersey

Trenton, NJ -Un importante comité senatorial de New Jersey aprobó una propuesta de ley que amplía y actualiza el programa de créditos fiscales para la industria del cine.

La medida, que en realidad es una combinación de las propuestas clasificadas como S-779 y S-1952, fue patrocinada por los senadores Loretta Weinberg, Raymond J. Lesniak, y Paul Sarlo.

La idea es ofrecer incentivos a los productores de películas, productores de televisión y a las empresas de medios digitales establecidas en New Jersey. La Garden State Film and Digital Media Jobs Act ampliaría el programa existente para el 2022, aumentaría los créditos fiscales a \$50 millones para la industria del cine y a \$10 millones para los medios digitales, y establecería un programa de formación para los estudiantes universitarios.

En el año 2010 el gobernador Chris Christie suspendió el programa de incentivos existente, que tenía un máximo de \$10 millones para las imágenes en movimiento y \$2 millones para los medios digitales. Desde entonces no ha habido más créditos fiscales en New Jersey para esta industria, lo que implica una desventaja competitiva".

"Nuestra prioridad más importante es la creación de empleo, pero hemos ido perdiendo puestos de trabajo en la industria del cine, se han ido para New York y otros estados porque no hemos sido competitivos con los incentivos fiscales", dijo el senador Lesniak. "Reautorizar una versión ampliada del programa atraería empleos y generaría actividad económica. Los ejecutivos de la industria dicen que los incentivos son la máxima prioridad a la hora de decidir locaciones para filmar".

El proyecto de ley crearía asociaciones con universidades de New Jersey para ofrecer formación a los estudiantes, pasantías y experiencia en las producciones y producir ingresos para las instituciones, una "mejora significativa" para el programa, señaló el senador Lesniak.

La medida también incluye una "prueba de

los beneficios netos" que se exigiría a los solicitantes de los créditos fiscales con el objetivo de que detallen los beneficios que se derivarían de los incentivos.

La legislación permite créditos fiscales del 20% para los gastos de producción y de 22% para bienes obtenidos de empresas ubicadas en una Zona Empresarial Urbana. También permite créditos para los medios digitales, una tecnología cada vez más importante en las industrias del cine y la televisión.

"Los medios digitales es una industria en crecimiento que ofrece valor a corto y largo plazo", explicó el senador Sarlo. "Hay una sinergia natural entre la tecnología digital y la industria cinematográfica. Queremos tomar ventaja de una manera que nos posicione para nuevos desarrollos, nuevas tecnologías y oportunidades para el futuro".

El proyecto de ley, que combina los proyectos S-779 y S-1952, salió adelante en el Comité de Presupuesto y Asignaciones del Senado por once votos a favor y ninguno en contra.

La nueva legislación facilitaría que la Autoridad de Desarrollo Eco-

nómico del estado trabajara con la industria del cine para evaluar la factibilidad de construir un estudio de producción de cine en el norte de New Jersey, instalaciones que serían accesibles a la ciudad de New York y a las empresas de medios de comunicación en nuestra área.

El Dr. Michael Ehrlich, un experto del New Jersey Institute of Technology School of Management, quien testificó en apoyo de la legislación, dijo que potencialmente los beneficios económicos del programa podrían ser mayores que los créditos fiscales y que la versión ampliada sería aún más beneficioso para la economía.

También apoyan la medida David Rodriguez, productor ejecutivo del New Jersey Performing Arts Center; The Motion Picture Association of America, Sony Pictures, ArtPride NJ; David Belafonte, el presidente de Belafonte Arts and Media; Michael Maher, el CEO de Star Media; Susan Cole, la presidenta de Montclair University; Joel Bloom, el presidente de NJIT; Nancy Cantor, la rectora de Rutgers-Newark, y el alcalde electo de Newark Ras Baraka.

# Festival Puertorriqueño de Perth Amboy cambia de sede

Perth Amboy, NJ- El Festival Puertorriqueño, un evento anual que en la ciudad de Perth Amboy siempre se desarrollaba en Hall Avenue, este año se moverá hacia otro lugar: el Stanley P. Rudyk Park, una instalación situada en el número 500 de Valley Place.

El calendario del festival es el siguiente:

1-Viernes 6 de junio: de 3 de la tarde a 11 de la noche.

2-Sábado 7 de junio: Desde el mediodía hasta las 11 de la noche.

3-Domingo 8 de junio: Desde el mediodía hasta las 9 de la noche.

Según Jacqueline Quiles, la presidenta del Comité Patriótico Cultural Puertorriqueño, entidad organizadora del evento ha aumentado significativamente en los últimos años y por eso se tomó la decisión de trasladar el festival para dar

cabida a multitudes más grandes y a mayor número de proveedores.

El cabeza de cartel para el festival de este año es Jerry Rivera, el llamado "bebe de la Salsa", quien tiene el récord de haber vendido el mayor número de álbumes de salsa en la historia. Rivera también ha ocupado el puesto número 1 en la Latin American Billboard durante tres meses consecutivos.

"Confiamos en que los residentes de Perth Amboy estarán contentos con la nueva sede porque ofrece suficiente espacio para más paseos con los niños, un área más grande para vendedores, y una mayor seguridad", dijo Quiles. "Como en años anteriores, vamos a destacar las tradiciones de Puerto Rico, y va a ser una gran fiesta de nuestra cultura".

El Rudyk Park se encuentra a pocas cuadras de la Avenida Puerto Rico y en el centro de una zona conocida como "El Barrio Puertorriqueño".

La instalación tiene El 7.5 acres que incluye el stadium de béisbol Roberto Clemente. Miles de residentes visitan el parque cada año a fin de participar en diversos concursos atléticos, reuniones familiares y para hacer ejercicios.

Para obtener información sobre el evento o reservar una plaza en el festival de este año se recomienda ponerse en contacto con Jacqueline Quiles mediante el 732-882-3866.

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 91/100 (\$391,952.91)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
200 SHEFFIELD STREET  
SUITE 301  
MOUNTAINVIEW, NJ 07092  
1-908-233-8500

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 32/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$403,459.32)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$266.44