

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001993  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3175010  
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: EVA SEVILLA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE FIRST MAGNUS FINANCIAL CORPORATION; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE BAC HOME LOANS SERVICING, LP  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 315 Adams Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 23  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Caroline Avenue (alias Hussa Street)  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 45/100 (\$370,784.45)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 FWZ-138870  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 34/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$389,667.34)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$275.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001995  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01554012  
 DEMANDANTE: JAMES B. NUTTER AND COMPANY  
 DEMANDADO: CAROLYN ANTONSSON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, STEFAN ANTONSSON, JOHANNA ANTONSSON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIERA DE SUS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES, PAMELA CHAFFINS, FIRST SEVENTH-DAY ADVENTIST CHURCH OF NEWARK, NEW JERSEY CONFERENCE OF SEVENTH DAY ADVENTIST, ELIZABETH ENGLISH SEVENTH DAY ADVENTIST CHURCH, GARDEN STATE ACADEMY, BERKSHIRE FARM CENTER AND SERVICES FOR YOUTH, UNITED SPINAL ASSN. (ANTES CONOCIDO POR) EASTERN PARALYZED VETERANS ASSOCIATION, ADVENTIST DEVELOPMENT AND RELIEF AGENCY INTERNATIONAL, AMERICAN LUNG ASSOCIATION OF NEW JERSEY, REGINALD BERTRANDEARLE, OLSON FRANCIS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, MERARIE DOYLE, DONALD DOYLE, FIRST FILIPINO SEVENTH-DAY ADVENTIST CHURCH OF NEW JERSEY, PEARL S. BUCK FOUNDATION, INC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 820 Grove Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 799  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 250' x 100' x 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno  
 Liberty Water retiene un reclamo por impuestos debidos y/o cualquier otro servicio municipal como agua y/o alcantarillado en el monto de \$103.47 hasta Abril 8, 2013.

La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por impuestos debidos y/o cualquier otro cargo municipal como agua y/o alcantarillado en el monto de \$4,571.66 hasta Febrero 1, 2014.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 21/100 (\$396,252.21)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA CON 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,930.33)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$307.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002043  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2309213  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDECOMISARIO DE WAMU MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-PR4 TRUST  
 DEMANDADO: LUIS A. ALFONSO VANEGAS, MARTHA E. PALOMINO, SELECTIVE INSURANCE COMPANY OF AMERICA, SUBROGATARIO DE LUIS A. PEREZ CRUZ  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1184 Carlton Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 4510  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 55' x 100.13'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue  
 Conocida y designada en cierto mapa titulado "Map of Crestview Park, Township of Union, Union County, New Jersey", confeccionado por Grassmann, Kreh & Mixer, Inc., Engineers-Surveyors, con fecha de Enero 1964 y archivado en Abril 1, 1964 en la Oficina de Registros del Condado de Union como Mapa No. 585A, por el Lote No. 55, Bloque 10.

Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado: Balance + penalidad \$73.96. Total hasta Abril 9, 2014: \$73.96.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 19/100 (\$598,661.19)  
 ABOGADO: KENNETH J. DUANE, P.C.  
 5G AUER COURT  
 EAST BRUNSWICK, NJ 08816  
 1-732-390-4499  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE CON 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$598,509.30)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$221.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002070  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F812610  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MICHAEL N. GRILL, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR EXCLUSIVO DE LOS BIENES DE ROBERT E. GRILL; ROBERT EDWARD GRILL, JR., JOHN THOMAS GRILL; CAROLE ANN IMPERIALE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES; JOANNE MARIE BOYLE; BANK OF AMERICA, NA; EMILIA GRILL; MARC N. COOPER, DR., GATEWAY STATE BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE OCTUBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 905 Westfield Road, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 7601  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 138' x 99' x 134'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morse Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 03/100 (\$246,249.03)  
 ABOGADO: MC CABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 303  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$253,365.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$225.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002043  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2309213  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDECOMISARIO DE WAMU MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-PR4 TRUST  
 DEMANDADO: LUIS A. ALFONSO VANEGAS, MARTHA E. PALOMINO, SELECTIVE INSURANCE COMPANY OF AMERICA, SUBROGATARIO DE LUIS A. PEREZ CRUZ  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1184 Carlton Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 4510  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 55' x 100.13'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue  
 Conocida y designada en cierto mapa titulado "Map of Crestview Park, Township of Union, Union County, New Jersey", confeccionado por Grassmann, Kreh & Mixer, Inc., Engineers-Surveyors, con fecha de Enero 1964 y archivado en Abril 1, 1964 en la Oficina de Registros del Condado de Union como Mapa No. 585A, por el Lote No. 55, Bloque 10.

Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado: Balance + penalidad \$73.96. Total hasta Abril 9, 2014: \$73.96.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 19/100 (\$598,661.19)  
 ABOGADO: KENNETH J. DUANE, P.C.  
 5G AUER COURT  
 EAST BRUNSWICK, NJ 08816  
 1-732-390-4499  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE CON 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$598,509.30)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$221.30

si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y TRES CON 68/100 (\$386,163.68)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTISEIS CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$393,726.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$252.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002046  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02394613  
 DEMANDANTE: REAL ESTATE MORTGAGE NETWORK INC.  
 DEMANDADO: WILSON OLIVO Y YOLANDA PERALTA, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MARZO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 637 South Broad Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1403 Bloque: 4  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 200.00' x 25.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Summer Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 14/100 (\$355,687.14)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 60/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$371,299.60)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$203.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002055  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00430812  
 DEMANDANTE: EVERBANK  
 DEMANDADO: RAMIRO ABOINIA (ALIAS) RAMIRO L. ABOINIA, AURA ABOINIA (ALIAS) AURA N. ABOINIA, OMAIRA WYNNIE (NOMBRADA PARA LA EJECUCION DE DEUDAS ACUMULADAS POSTERIORMENTE AL REGISTRO DE LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE) Y AMERICAN GENERAL FINANCIAL SERVICES, INC. (AHORA BAJO EL NOMBRE) SPRINGLEAF FINANCIAL  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 328 Franklin Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 717 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Street  
 Sujeta a: \$0.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 03/100 (\$246,249.03)  
 ABOGADO: MC CABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 303  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$253,365.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$225.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14002070  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F812610  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MICHAEL N. GRILL, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR EXCLUSIVO DE LOS BIENES DE ROBERT E. GRILL; ROBERT EDWARD GRILL, JR., JOHN THOMAS GRILL; CAROLE ANN IMPERIALE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES; JOANNE MARIE BOYLE; BANK OF AMERICA, NA; EMILIA GRILL; MARC N. COOPER, DR., GATEWAY STATE BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE OCTUBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 905 Westfield Road, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 7601  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 138' x 99' x 134'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morse Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 19/100 (\$598,661.19)  
 ABOGADO: KENNETH J. DUANE, P.C.  
 5G AUER COURT  
 EAST BRUNSWICK, NJ 08816  
 1-732-390-4499  
 RALPH FROEHLICH  
 SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE CON 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$598,509.30)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$221.30

# Sentido Deceso de la Sra. Miriam Salermo

Miriam Salermo, una residente de esta ciudad que formaba parte de una de las familias de empresarios y comerciantes más respetadas y conocidas de Elizabeth, falleció el pasado 7 de mayo por complicaciones post-operatorias.

Oriunda de Holguín, una ciudad cubana localizada en la región oriental de la isla, Miriam emigró hacia Estados Unidos en marzo de 1974 junto a su esposo Silvio Salermo y en compañía de tres hijos, quienes por aquellos años transitaban el período de adolescencia.

Tras su llegada a tierras de libertad la señora Salermo comenzó a laborar en una industria de cajas de cartones localizada en la vecina ciudad de Roselle. Tal vez por el trauma que para todo ser humano significa el exilio y las lógicas presiones laborales, pocas semanas después de comenzar a trabajar Miriam sufrió un primer infarto, y tiempo después un segundo. Contra todo pronóstico, ella asombrosamente pudo sobrevivir ambos ataques cardíacos, aunque sin duda dejaron secuelas en su organismo para siempre.

Su delicado estado de salud en aquel entonces determinó que los médicos aconsejaran abortar



Miriam Salermo

cuando le fue descubierta un embarazo. Fue un momento dramático, una encrucijada, pero las fuertes convicciones cristianas de la señora Salermo, unida a su amor de madre, le llevaron a desoir a los doctores y finalmente logró tener un alumbramiento feliz.

Aunque de momento Miriam logró mejorías y además tuvo el maravilloso privilegio de asistir al crecimiento de un bebe traído al mundo en tan complejas circunstancias, lo cierto es que la salud de ella jamás obtuvo una recuperación total. El deterioro de su sistema cardiovascular incluso la obligó a someterse a dos operaciones de corazón abierto y en años más recientes tuvo que luchar con problemas de vesículas, pólipos y enfrentar un

cáncer de ovario.

No obstante esas difíciles pruebas, Miriam siempre sacó fuerza y valor para enfrentar sus desafíos y jamás se dio por vencida. Sólo esa entereza, esa capacidad de luchar, su amor por la vida, le permitieron sobrevivir una y otra vez, renacer de sus cenizas como la mítica Ave Fenix, y hasta llegar a disfrutar de una existencia relativamente larga (76 años).

Pero a ella se le recuerda ahora no sólo como una mujer valiente, decidida a desafiar las pruebas del destino, sino también como una madre abnegada y una extraordinaria esposa.

El velorio de Miriam Salermo tuvo lugar el 10 de mayo en la Krowicki McCracken Funeral Home, localizada en Linden. Un servicio religioso en su memoria se desarrolló ese mismo día en la Iglesia de Jesucristo del Señor, un templo de Elizabeth, ceremonia que estuvo a cargo del pastor Angel Sánchez.

A la señora Miriam Salermo le sobreviven