

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001837
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01370613
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: BLANCA IGLESIAS; NEY M. IGLESIAS; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO DE 2009
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1070-1072 Fanny St., Elizabeth, NJ 07201-1637
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 311 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 66.32' x 79.21' x 103.31'
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sí tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 35/100 (\$119,487.35)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 NW-12090
 RALPH FROEHLICH
 SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$125,840.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/8/14 - 5/22/14 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003026
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02547712
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: YVETTE MAYO JENKINS, BRYAN JENKINS, PLAINFIELD MERIDIAN LIMITED PARTNERSHIP (BAJO EL NOMBRE COMERCIAL) WOODLANDS CENTER
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1360 West Fifth Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 542
 Dimensiones de los Terrenos: 86' x 99.07'
 Cruce de Calle Más Cercano: 650.96' a lo largo de la línea lateral noroeste de West Fifth Street en un curso hacia el Sur 50 grados 40 minutos Oeste de su intersección con la línea lateral suroeste de Clinton Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Plainfield retiene un reclamo de la deuda por impuestos y/u otros servicios municipales como agua y/o alcantarillado en el monto de \$3,175.67 hasta Marzo 31, 2014.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 03/100 (\$306,569.03)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$320,293.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$195.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001850
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01501613
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC
 DEMANDADO: SAMUEL MAGANA; ELMER MAGANA; VICTOR MARTINEZ; INQUILINO; MONICA MARTINEZ, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 460 Union Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1664 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 120'x 45'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmwood Place
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 66/100 (\$255,992.66)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SIETE CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$271,057.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$203.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001851
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3271607
 DEMANDANTE: BANK OF NEW YORK COMO FIDECOMISO DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS CREDITICIOS, ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-OC7, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-OC7
 DEMANDADO: MARY ROSAZZA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO NOMINO DE DECISION ONE MORTGAGE COMPANY LLC
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JULIO DE 2009
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 211 Loomis St. (Alias) 211-PT 213 Loomis Street
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 872 Bloque: 5

Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 37.50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
 Partiendo de un punto en la línea noroeste de Loomis Street y desde ahí a una distancia de 123.66' medida por el suroeste a lo largo de la misma de su intersección con la línea Suroeste de Second Avenue
 De acuerdo con el estudio de los impuestos municipales hasta Marzo 21, 2014, los Impuestos del 2013: \$6,356.87 están pagados en su totalidad. Impuestos del 1er Trimestre 2014: \$1,679.65, están pagados. Impuestos 2do Trimestre 2014: \$1,679.64 pendientes y plazo se vence en Mayo 1, 2014; Impuestos 3er Trimestre 2014: Aún no determinados, plazo se vence en Agosto 1, 2014; Cuenta de Agua: Private-Liberty Water 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034 (856) 722-7066 - Cuenta #55-0390119-0 hasta Enero 31, 2014: \$226.44 - Pago: sujeta a una última lectura; 2da Cuenta de Agua: 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034 (856) 722-7066, Cuenta #55-0297809-0 hasta Diciembre 15, 2006: \$3.27, balance pendiente + penalidad, Cuenta cerrada, sujeta a una última lectura.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 82/100 (\$380,442.82)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 FIFTH FLOOR - SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$472,939.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$284.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001861
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02133813
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: LILLIE D. GREEN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS HEREDEROS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES Y MIDLAND FUND LLC; VELOCITY INVESTMENTS LLC, Y ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MARZO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 821 Dill Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 123
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' de ancho x 99.75' largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO VEINTITRES CON 14/100 (\$323,123.14)
 ABOGADO: KRISTINA G. MURTHA, ESQ
 701 MARKET STREET
 SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y DOS CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$332,052.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$212.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001864
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3224610
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: EDNEIA SIQUEIRA; WALDEMAR SIQUEIRA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 609 Chapman Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 51 Bloque: 510
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Cornell Place
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujetas a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): Sujeta al derecho de renuncia extendido a los Estados Unidos de America.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA CINCO CON 55/100 (\$274,645.55)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 FWZ-189571
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$281,844.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$270.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001865
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00841412
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: DONNA L. D'ALESSANDRO; CHARLES D'ALESSANDRO
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JUNIO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE NOVIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1112 Stockton Road, Linden, NJ 07036

Empresas Norteamericanas Se Fugan al Extranjero por los Altos Impuestos

Por Domingo Pujols

Cuando Vidara Therapeutics International Ltd. se puso a la venta este año, se desató una guerra de ofertas entre las empresas estadounidenses interesadas. ¿Por qué tanto interés en una pequeña fabricante de drogas?. Existía una poderosa razón: la dirección física de Vidara se localiza en Irlanda.

Vidara Therapeutics International Ltd atrajo al menos cuatro pretendientes. Uno de estos compradores incluso elevó su oferta en un 25% pero de todas formas perdió la licitación.

El concurso muestra como muchas compañías estadounidenses están desesperadas por establecer una residencia legal en el extranjero, poniendo distancia entre ellos y las autoridades fiscales en Washington. El ejemplo más notable es la firma Pfizer Inc., que el pasado 2 de mayo elevó una oferta (106 mil millones de dólares) por su rival británica AstraZeneca PLC buscando un acuerdo que pudiera ofrecerle ventajas fiscales.

Lo anterior es uno de los últimos y mas grandes ejemplos de un patrón que se extiende por el sector farmacéutico e incluso mucho mas allá: las empresas norteamericanas están mudándose a otros países con tal de recortar la tasa de impuestos.

Aunque algunas compañías quieren irse porque los impuestos corporativos (35%) son los más altos del mundo,

otras firmas argumentan una razón de tipo política: esas compañías piensan que un Congreso dividido como el norteamericano jamás va a reformar el código tributario ni permitirles regresar el dinero ganado en el extranjero (ya objeto de impuestos) a un precio reducido.

Algunas de la empresas que ya han emigrado con éxito son el conglomerado industrial Eaton Corp, la compañía frutera Chiquita Brands y el fabricante de computadoras Applied Materials.

Irlanda es ahora el país preferido de las empresas norteamericanas que buscan huir de las presiones fiscales. Irlanda comenzó a adoptar una política fiscal activa para atraer la inversión extranjera directa en la década de 1950. En 1980 se impuso una tasa de impuesto a la manufactura de 10%, más tarde se cambió a uno lineal para todas las empresas de 12,5 por ciento. Este incentivo, junto con la flexibilidad del régimen fiscal, ayudó a atraer a muchas compañías farmacéuticas. Nueve de las 10 principales compañías farmacéuticas del mundo ahora tienen operaciones en Irlanda, así como empresas líderes en tecnología como Google, Facebook y Twitter.

Este proceso en realidad se considera como inversión por parte de las empresas. El paso permite a las empresas proteger los ingresos

obtenidos fuera de los Estados Unidos. No consiguen eliminar la presión fiscal sobre el efectivo extranjero existente pero las compañías pueden establecer acuerdos de préstamos internos que liberan de manera efectiva el dinero.

Para Estados Unidos, la "fuga" de empresas significa una amenaza de miles de millones de dólares en ingresos por impuestos y se ha vuelto un tema de preocupación política en la Casa Blanca.

Y el debate ha ganado notoriedad luego de que el presidente Barack Obama anunciara planes para cerrar la puerta a esta práctica de las empresas a finales de este año, una medida que según el gobierno le permitiría a Estados Unidos recaudar 17 mil millones en la próxima década.

Max Baucus, quien presidió el comité de impuestos del Senado y ahora es embajador en China, dijo el año pasado que "sería fácil para nosotros atacar a estas empresas llamándolas inmorales y antipatriotas. Pero es más constructivo dar un paso atrás y preguntarse: "¿qué motiva a estas empresas a trasladar sus oficinas centrales al extranjero?".

En la misma línea los republicanos del congreso han propuesto reducir la tasa del impuesto de sociedades del 35% al 28%, y cambiar el trato fiscal de los ingresos extranjeros para cortar el juego de las multinacionales que insisten en mirar hacia fuera.

Pero el proyecto de ley se ha estancado debido a que la Casa Blanca y el Congreso están en desacuerdo en los detalles. Hay poco apetito político para reducir radicalmente los impuestos y las deducciones que ayudarían a pagar una tasa más baja. Por otra parte, cualquier reforma probablemente tendría que incluir el cambio de las tarifas pagadas por los individuos y las pequeñas empresas, así, añadiendo un mayor desafío político. Las posibilidades de que una reforma tributaria avance para este año son casi nulas, y puede ser muy difícil llegar a un acuerdo durante la administración de Obama.

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 409
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 54'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stockton Road y Stiles Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujetas a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA MIL TREINTA Y UNO CON 59/100 (\$290,031.59)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 XFZ-159814
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$308,857.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/22/14 - 6/5/14 \$262.18

Dan

D-rod Custom

Transmission Specialist

- Computer Diagnostic
- General Repair & More

608 East. Elizabeth Ave
Linden, NJ 07036
Bus: (908) 925-8322
Fax: (908) 718-5021