

# AVISO

NOTIFICACION DE LA VENTA DE PROPIEDADES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE ELIZABETH, POR LA CIUDAD DE ELIZABETH CONDADO DE UNION, NEW JERSEY, POR FALTA DE PAGO DE LOS IMPUESTOS, TASACIONES, SERVICIOS DE AGUA Y ALCANTARILLADO Y OTROS EMBARGOS MUNICIPALES.

Notifico por este medio que yo, **PAUL M. LESNIAK, COBRADOR DE IMPUESTOS DE LA CIUDAD DE ELIZABETH**, conduciré una subasta pública el lunes, 2 de junio, de 2014, a las **NUEVE** en punto de la mañana (hora de verano) en los Salones del Concejo Municipal, en el Ayuntamiento (City Hall) de Elizabeth, Union County, New Jersey, de varios lotes y parcelas de terreno y propiedades inmuebles que aparecen en listados y descritos en este aviso de acuerdo al último duplicado de los impuestos, que incluye el nombre del propietario tal como aparece en el duplicado, en la Ciudad de Elizabeth.

La venta se conducirá en la hora y el lugar ya mencionados o, en dicha hora y lugar en cuales la venta puede ser suspendida.

El monto que aparece en el listado siguiente representa un estado de cuenta completo de todos los cargos municipales contra la propiedad, vigentes el 30 de junio de 2013, conjuntamente con el interés y el costo de todos los artículos, computados hasta el 2 de junio de 2014.

La venta se conducirá en pleno dominio de la cuota para el comprador al momento de adquirir la propiedad inmueble, sujeta a la amortización de la deuda con la más baja tasa de interés, y en ningún caso excediéndose del 18% (dieciocho) al año. Si en el momento de la subasta una persona ofrece comprar la propiedad, sujeta a amortización con una tasa de interés más baja que el 1% (uno), el comprador puede ofrecer una prima sobre y por más de la cantidad de los impuestos, tasaciones y otros cargos debidos al municipio, como especificado por la ley, y la propiedad será borrada de la lista y vendida al postor que haya ofrecido pagar la cantidad que se debe de impuestos, tasaciones, u otros cargos más la cantidad más alta de la prima. Los postores pueden inscribirse para esta venta con antelación enviando por correo electrónico las planillas completas con su información y los formularios W9s a: COE-TaxSale@elizabethnj.org

El pago de la venta se hará en efectivo, cheque certificado o Giro Electrónico antes de concluirse la venta o la propiedad será revendida. Las instrucciones para hacer el pago por Grio Electrónico (Wire Transfer) se pueden obtener contactando "City Treasurer" en COE-TaxSale@elizabethnj.org

Cualquier parcela de la propiedad inmueble para la cual no haya comprador, será borrada de la lista y vendida a la Ciudad de Elizabeth al costo de la amortización al 18% y la Ciudad tendrá los mismos derechos y recursos que otros compradores, incluso el derecho de suprimir o excluir el derecho de amortización.

Esta venta se realiza conforme con las estipulaciones del Capítulo 75 de las Leyes Públicas 1991 y los Estatutos de New Jersey titulados "Sale of Real Property to Enforce Liens" (Venta de Propiedad Inmueble para el Cumplimiento de Embargos) Sección 54:5-19 a 54:5-111 et seq. y la Ley de Revisión de Embargos por Impuestos 2009.

Las propiedades industriales pueden estar sujetas a la Ley de Control y Compensación por Derrame - "Spill Compensation and Control Act (N.J.S.A. 58:10-23.11 et seq.), la Ley de Control de Contaminación del Agua - "Water Pollution Control Act (N.J.S.A. 58:10A-1 et seq.), y la Ley de Recuperación de Sitios Industriales - "Industrial Site Recovery Act" (N.J.S.A. 13:1K-6 et seq). Además, el municipio no puede emitir un certificado de venta de impuesto a cualquier comprador que esté, o pueda estar de alguna manera, relacionado con el dueño previo o administrador del lugar. En el caso de que el propietario esté activamente cumpliendo en el servicio militar, el Cobrador de Impuestos debe ser notificado inmediatamente.

En cualquier momento antes de la venta, el propietario puede hacer pago de la deuda, conjuntamente con el interés y otros gastos incurridos hasta la fecha, y dicho pago debe hacerse a la oficina del cobrador de impuestos: Tax Collector, City Hall, Elizabeth, New Jersey. Todos los cheques deben hacerse pagaderos a la Ciudad de Elizabeth.

**PAUL M. LESNIAK  
TAX COLLECTOR**

**FECHA: 15 de mayo, 2014  
Run: 5/22/2014**

BLK	LOT	QUALIFIER	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCION	TOTAL
1	1	A	PRIDE URBAN RENEWAL CORP.	65-87 ATALANTA PLAZA	TAX \$8,195.47
1	7		SANTOS, JOSE	121-123 CLARK PL	WATER SEWER \$1,192.18
1	18		POST, MIKE - RODRIGUEZ, MARVIN	147 CLARK PL	WATER SEWER \$307.42
1	28		BENE, STEPHEN	223 CLARK PL	WATER SEWER \$670.00
1	29		ORITIZ, LUIS	225 CLARK PL	TAX WATER SEWER \$2,471.09
1	44	C	COELLO, ILIANA B	118 CLARK PL	TAX \$2,824.21
1	51		CHENG, JERRY	210 CLARK PL	WATER SEWER \$916.07
1	53	B	FERNANDEZ, CHRISTINE	214 CLARK PL	WATER SEWER \$84.58
1	54		MALIK, AHSAN	216 CLARK PL	WATER SEWER \$969.93
1	59		ANDERSON, CRAIG	230-PT 232 CLARK PL	WATER SEWER \$2,875.97
1	79		FLECHAS, JORGE & CARLOS & NICHOLAS LEYVA-CAMPOS, A - LEYVA-CAYADA, A	109 COURT ST	TAX \$2,659.11
1	83		FALCON, TOMAS - FALCON, RICHARD	121 COURT ST	WATER SEWER \$298.95
1	98		DOWD AVE ASSOCIATES, LLC	159 COURT ST	WATER SEWER \$626.07
1	101	E	BRAND NEW DAY, INC	623-633 DOWD AVE	TAX \$35,603.68
1	104		BRAND NEW DAY II L P	179-185 FIRST ST	TAX \$295.01
1	105		BRAND NEW DAY, INC	201-203 FIRST ST	TAX \$11,529.72
1	121		BRAND NEW DAY, INC	170-174 FIRST ST	TAX \$14,456.32
1	122		BRAND NEW DAY, INC	176 FIRST ST	TAX \$177.77
1	135	D	CORREIA, EUSEBIO & FERNANDA RICARDO, JR, JORGE & ALBA	101-103 PORT AVE	WATER SEWER \$2,485.63
1	136		CORREIA, F & SERRA, J & SERRA, G	111 PORT AVE	WATER SEWER \$387.15
1	212		ARTEAGA, MARISOL - SILVA, CARLOS	256-262 FIRST ST	WATER SEWER \$353.33
1	252		NJP ACQUISITIONS	151 INSLEE PL	WATER SEWER \$1,930.00
1	272		URBAN CAPITAL DEVELOPMENT, LLC	154 INSLEE PL	TAX WATER SEWER \$7,076.36
1	285		ZAMOT, MARIA	248 INSLEE PL	WATER SEWER \$172.28
1	324	E	BLAND, CYNTHIA	238 MSGR KEMEZIS PL	WATER SEWER \$546.55
1	331		AFONSO, PEDRO MIGUEL	114 1/2 MAGNOLIA AVE	WATER SEWER \$628.36
1	338		MORENO, WINTON ALEX MARADIAGA	140 MAGNOLIA AVE	WATER SEWER \$198.91
1	359		MASTERPETER, JOSEPH A	152 MAGNOLIA AVE	TAX \$6,324.98
1	369		RODRIGUEZ, EVANDRO	57 PINE ST	WATER SEWER \$508.43
1	371		ORANGE BULDERS, LLC	83 PINE ST	WATER SEWER \$644.75
1	372		COSTA, CARLOS & SUSANA	87-89 PINE ST	TAX \$5,927.29
1	388		BANKS, DENISE	91 PINE ST	WATER SEWER \$925.96
1	395		LASSITER, MARNISHIA	145 PINE ST	WATER SEWER \$2,391.71
1	397		CARDENAS, JIMMY	213 PINE ST	WATER SEWER \$739.70
1	399		JONES, GLADYS A	217 PINE ST	WATER SEWER \$2,071.28
1	409		VENTURA, WILTON GEOVANY	221 PINE ST	TAX \$4,069.32
1	477		LA ROSA, RUBEN & SALAMANOVA, MARIA	241 PINE ST	WATER SEWER \$1,200.92
1	554		230 PORT AVENUE, LLC	324 PINE ST	WATER SEWER \$196.48
1	583		VALLEJO, JUAN R LUCERO	230 PORT AVE	TAX \$408.77
1	588	A	GONZALEZ, JOSE	133 RIPLEY PL	WATER SEWER \$994.92
1	594		DUDIS, RICHARD	147 RIPLEY PL	WATER SEWER \$2,196.84
1	617		TAVARES, DANIEL	225-227 RIPLEY PL	WATER SEWER \$658.90
1	639		EBRON, MARY	144 RIPLEY PL	WATER SEWER \$916.49
1	682		RODRIGUES, MARIA	407 SCHILLER ST	WATER SEWER \$911.90
1	687		CARVALHO, ANTONIO	416 SCHILLER ST	WATER SEWER \$291.81
1	743		BAIANA, FERNANDO & MARIA D	428-430 SCHILLER ST	TAX \$1,929.00
1	748	C	URBAN RENEWAL OF ELIZABETHPORT,L.P.	335 SECOND ST	TAX WATER SEWER \$14,501.84
				204 SECOND ST	WATER SEWER \$1,388.08

BLK	LOT	QUALIFIER	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCION	TOTAL
1	768		VARGAS, FREDDY - SHAYO, MARLEN	256 SECOND ST	TAX \$27,299.88
1	769		ESTEVEZ, JOSE	258 SECOND ST	WATER SEWER \$1,559.63
1	784		SOUSA, MANUEL JOSE - SOUSA, MANUEL	324 SECOND ST	TAX \$4,803.18
1	785		SOUSA, MANUEL JOSE - SOUSA, MANUEL	326-330 SECOND ST	TAX \$1,872.66
1	801		JACKSON, ETHEL	207-211 BOND ST	TAX \$487.35
1	812		PAZ, FRANCIS - SANTIAGO, FRANCISCO	233 BOND ST	TAX \$2,398.81
1	824	A	1665 66TH STREET CORP	313 BOND ST	WATER SEWER \$1,615.96
1	868		MIZRAHI, DANIEL	525 BOND ST	WATER SEWER \$916.97
1	869		BRAN, LUIS & MYRNA	529 BOND ST	WATER SEWER \$248.39
1	872		STEVENS, DWAND	537 BOND ST	WATER SEWER \$791.53
1	896	A	CONTRERAS, GERSON O	216 BOND ST	WATE SEWER \$957.5
1	908	C	GONZALEZ, ERIC	246 BOND ST	WATER SEWER \$243.74
1	913		RAMOS, F & M	252 BOND ST	TAX \$1,521.61
1	920		MAZZA, ANTHONY	213 THIRD ST	TAX \$1,395.88
1	921		MAZZA, ANTHONY	215 THIRD ST	TAX \$5,793.00
1	926		MARINE, MIGUEL- VELOZ, ANA	27 THIRD ST	TAX \$3,105.97
1	927		CAMPOS, ABED	229 THIRD ST	TAX WATER SEWER \$5,730.31
1	937	A	HERNANDEZ,DAGOBERTO - RESTREPO,OLGA	303 THIRD ST	TAX \$7,115.73
1	942		216 THIRD STREET REALTY, LLC	216 THIRD ST	TAX WATER SEWER \$12,155.83
1	943		HALLTOWN REAL ESTATE ADVISORS, LLC	218 THIRD ST	TAX \$3,735.06
1	998	A2	WEISMAN FAMILY PROPERTIES, LLC	456-544 YORK ST	TAX \$6,936.16
1	1010	A	N J TURNPIKE AUTHORITY-ADMIN.BLDG.	R SCHILLER ST	TAX \$46,281.67
2	1		MARINA VLG URB REN % BRAND NEW DAY	61-71 BROADWAY	TAX WATER SEWER \$3,827.68
2	8	A	CARDOSO, JOSE	73 BROADWAY	TAX \$5,587.96
2	11	B	CARDOSO, JOSE	81 BROADWAY	TAX \$5,203.80
2	29	A	SAVINON, CESAR	151 BROADWAY	WATER SEWER \$991.22
2	36		FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORP	259 BROADWAY	WATER SEWER \$2,843.08
2	43		CARDOSO, JOSE & MARA	116 BROADWAY	TAX \$4,803.73
2	135		ACEVEDO, C - HOLLINGSHEAD, X	154 COURT ST	WATER SEWER \$3,010.75
2	142		BURGESS, SARAH	77 E JERSEY ST	WATER SEWER \$876.60
2	144		107 FIRST STREET URBAN RENEWAL CORP	81-83 E JERSEY ST	TAX \$6,344.88
2	165		MENDOZA, EDILBERTO	155 E JERSEY ST	WATER SEWER \$1,804.
2	200	B	GARMON, DAVID & MILAGROS	148 E JERSEY ST	WATER SEWER \$654.22
2	208		BROWN, GWENDOLYN	200-202 E JERSEY ST	WATER SEWER \$1,410.21
2	208	C	GANDARINHO, MARIA	208 E JERSEY ST	WATER SEWER \$2,588.58
2	242		A & G TERRACE REALTY CO	07-111 ELIZABETH AVE	TAX \$14,892.77
2	258	B	REAL, SAMUEL VILA	159 ELIZABETH AVE	WATER SEWER \$146.94
2	261	B	GIUDDUCCI, MARIO	209-211 ELIZABETH AVE	WATER SEWER \$1,046.71
2	283	A	ROSA, BERQUIS - SEGURA, MARIA	150-152 ELIZABETH AVE	WATER SEWER \$2,099.40
2	303		ICJ INVESTMENTS, LLC	101-PT-103 FIRST ST	WATERSEWER \$1,173.34
2	304		ICJ INVESTMENTS, LLC	103-105 FIRST ST	WATERSEWER \$4,780.16
2	305		107 FIRST ST C/O NOVUS EQUITIES,LLC	105-109 FIRST ST	TAX \$371,182.64
2	308		BURNETT INVESTOR C/O NOVUS EQUITIES	111-113 FIRST ST	TAX \$292,711.53
2	317		FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATI	141 FIRST ST	WATER SEWER \$263.25
2	329		J & PIRE, LLC	26 FIRST ST	WATER SEWER \$13,372.31
2	332		ROTONDI, NATALE & VINCENTA	32 FIRST ST	WATER SEWER \$515.54
2	352		110-114 FIRST STREET, LLC	112-114 FIRST ST	TAX \$9,153.95
2	358		CONCEICAO, AMERICO G	130 FIRST ST	TAX \$1,163.18
2	359		F & B GARDENS, LLC	132-134 FIRST ST	WATER \$1,321.77
2	360		BROADWAY APARTMENTS	136-142 FIRST ST	TAX \$5,558.74
2	367	C-G	BRAND NEW DAY, INC	144-152 FIRST ST	WATER SEWER \$5,011.53
2	368		NEW DAY, INC	154-156 FIRST ST	TAX WATER SEWER \$7,940.98
2	401	A	COY, MARIO - BYRD, GRADY	231 FRANKLIN ST	WATER SEWER \$312.80
2	434		DIAS, ROBERTA	50 FRANKLIN ST	WATER SEWER \$2,404.05
2	466	H	SANTIAGO, ERNANI	114 FRONT ST.	WATER SEWER \$629.14
2	483	A1	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	1 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$1,976.24
2	483	A2	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	2 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$2,005.21
2	483	A4	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	4 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$1,947.31
2	483	A5	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	5 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$1,947.31
2	483	A6	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	6 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$1,947.31
2	483	A7	HFNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	7 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$1,947.31
2	483	A8	HF PORT CAPITAL LLC, BGS MNGT	8 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$1,947.31
2	483	A9	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	9 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$2,149.96
2	483	B2	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	11 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$7,457.87
2	483	B3	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	12 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$7,457.87
2	483	B6	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	15 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$7,457.87
2	483	C4	FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORP	4 HARBOR FRONT COURT	WATER SEWER \$1,259.04
2	483	D1	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	1ARBOR FRONT TERRACE	TAX \$3,028.79
2	483	D2	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	11HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$2,149.96
2	483	D3	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	3 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$2,207.85
2	483	D4	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	4 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$2,207.85
2	483	D5	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	5 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$2,207.85
2	483	D6	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	6 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$2,207.85
2	483	D7	HF PORT CAPITAL LLC % BGS MNGT	7 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$2,265.77
2	483	D8	HARBORFRONT VILLAS, LLC	8 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$2,265.77
2	483	D9	HF ELIZABETH CAPITAL,LLC % BGS MNGT	9 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$2,265.77
2	483	E1	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	6 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$7,662.42
2	483	E2	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	17 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$7,574.68
2	483	E3	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	18 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$7,574.68
2	483	E4	HARBORFRONT VILLAS, LLC	19 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$7,574.68
2	483	E5	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	20 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$7,574.68
2	483	E6	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	21 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$7,633.18
2	483	E7	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	22 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$7,633.18
2	483	E8	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	23 HARBOR FRONT TERRACE	TAX \$7,662.42
2	483	F1	HARBORFRONT VILLAS, LLC	HARBOR FRONT ROADS	TAX \$144.34
2	483	G1	HARBORFRONT VILLAS, LLC	131-135 FRONT ST	TAX \$144.34
2	483	G2	HARBORFRONT VILLAS, LLC	1A HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$144.34
2	483	G3	HARBORFRONT VILLAS, LLC	22 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$170.21
2	483	G4	HARBORFRONT VILLAS, LLC	169 FRONT ST	TAX \$144.34
2	483	G5	HARBORFRONT VILLAS, LLC	15A HARBOR FRONT TER.	TAX \$144.34
2	483	G6	HARBORFRONT VILLAS, LLC	24 HARBOR FRONT TER.	TAX \$144.34
2	483	B10	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	19 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$7,457.87
2	483	B12	FRNJ CAPITAL, LLC % BGS MNGT CO	21 HARBOR FRONT PLAZA	TAX \$7,457.87
2	483	D10	HF ELIZABETH CAPITAL,LLC % BGS MNGT	10 HARBOR FRONT TERRACE	