

Proponen reducir el número de familias beneficiadas con el programa WIC

Este año los legisladores en el Capitolio tendrán que decidir sobre el futuro de uno de los programas de asistencia alimentaria más grandes de la nación: nos referimos al Programa de Nutrición Suplemental Especial para Mujeres, Infantes y Niños (WIC). El Congreso debe revisar y renovar los programas de nutrición infantil cada cinco años. Los mismos deben ser restaurados a más tardar el 30 de septiembre del 2015, momento cuando finaliza la autorización de muchos de estos programas de nutrición infantil.

Los fabricantes de fórmula infantil quieren limitar el alcance del WIC. De acuerdo con Mead Johnson Nutrition, el fabricante de

Enfamil, se deberían cambiar algunos de los requisitos de elegibilidad. Y especialmente se debería reducir el número de personas beneficiadas por el programa WIC.

Mead Johnson Nutrition Co opina además que por lo menos un 20% de las familias que reciben las ventajas del WIC no tienen derecho a ese beneficio.

Al igual que el programa de cupones de alimentos, el gobierno ordenó expandir el programa WIC desde el año 2010. En la actualidad se han incorporado al programa otros 8.3 millones de mujeres y niños.

Ese crecimiento global del programa ha hecho que las empresas fabricantes de fórmula

infantil pierdan dinero. Sucede así porque en realidad las empresas no obtienen esencialmente beneficio cuando venden sus productos a los estados como parte del programa WIC.

Audrae Erickson, el jefe en Washington DC de la oficina de Mead Johnson, dijo que ellos querían ajustes en el programa a fin de que resultara sostenible.

El WIC es uno de los mayores programas de asistencia alimentaria en Estados Unidos, y proporciona vales para una variedad de alimentos destinados a las madres y también a sus niños de hasta 5 años de edad. El programa incluye no sólo fórmula infantil para bebés sino además huevos, queso y pan.

El WIC es financiado por el gobierno federal pero administrado por los Estados.

Las licitaciones para otorgar los contratos ha llevado a los fabricantes a realizar extraordinarios descuentos de manera constante (como promedio un 92% por debajo de los precios al por mayor) una situación que ha erosionando las ganancias de las industrias.

Además de Mead Johnson, entre los grandes vendedores de fórmula infantil aparecen los Laboratorios Abbott y Nestlé SA. De acuerdo con estas compañías, ellos han perdido unos 28 mil millones de dólares durante los últimos años por el mencionado problema.

Para tener derecho a los cupones de WIC, los beneficiarios tienen que clasificarse por debajo del 185% respecto al nivel de pobreza o ganar menos de \$44,100 si es una familia de cuatro. Pero el problema es que las personas califican automáticamente para el Medicaid, un programa de salud para los pobres controlado por los estados. Estudios hechos por medios de prensa muestran que al menos unos 36 estados proporcionarían beneficios a los niños a pesar de que sus familias no cumplen con los requisitos para el WIC.

En Iowa, por ejemplo, una familia de cuatro personas, incluso ganando casi 90 mil dólares anuales, podría calificar los para beneficios de WIC.

Mead Johnson, con sede en Illinois, ha instado a los legisladores a mirar de cerca estos umbrales de ingresos. Un estudio encargado por la firma encontró que una quinta parte de los beneficiarios de WIC ganan más dinero que el exigido.

Los críticos señalan que todos los componentes del programa son objeto de revisión. Los defensores de WIC dicen que las compañías están exagerando.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002096
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02470414
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: BENJAMIN SALAZAR; ISABEL SALAZAR
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE JUNIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 200-02 Orchard Street, Elizabeth, NJ 07208-1649
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1076 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: 201.00' x 22.84' x 14.40' x 5.90' x 13.40' x 1.95' x 0.50' x 23.00' x 0.05' x 179.62' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Magie Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRES-CIENTOS VEINTE CON 71/100 (\$249,320.71)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 168120
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SEIS CON 77/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$259,506.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$253.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002097
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00689613
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: JOSE JORDAN, GLADYS BALLADARES, WELLS FARGO BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE JUNIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 36 Compton Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 228
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 231.56' x 60.11' x 235.16'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street
 Intereses Superiores (si alguna):
 La Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,175.18 hasta 5/01/2015.
 La Autoridad Municipal de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$239.60 hasta 3/31/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 83/100 (\$290,443.83)
 ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELORS
 728 MARINE HWY
 P.O. BOX 848-SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 12/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$302,355.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$236.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002098
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0986510
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP, CSAB MORTGAGE BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-4
 DEMANDADO: JOSE JUAN OROZCO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE LENDERS CORP, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE JUNIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 148 Springfield Avenue, Berkeley Heights, NJ 07922-1237
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 804
 Dimensiones de los Terrenos: 150.00' x 85.00' x 158.58' x 60.80' x 24.64'
 Cruce de Calle Más Cercano: Robbins Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS UNO CON 92/100 (\$550,501.92)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-11738
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES CON 59/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$574,423.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$266.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002099
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03960313
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: WALTER TRUJILLO; PAULA TRUJILLO, SU ESPOSA, Y MARTHA MOLINAR
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE JUNIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 632 Maple Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 184
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Middlesex Street
 Embargos Previos: Cuenta de la Recogida de Basura esta retrasada por el monto de \$60.00
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 53/100 (\$272,782.53)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SEIS CON 79/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$284,076.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$239.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002114
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02758213
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE LOS CERTIFICADOS MASTR ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2007-WMC1 MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2007-WMC1
 DEMANDADO: EUGENIO MENDES, INC. COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE WMC MORTGAGE CORP, UNA CORPORACION DE CORPORATION TRUST COMPANY, RA, CAPE MAY COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, HEHL & HEHL, PC, MIDLAND FUNDING, LLC Y PAULA APENTENCO, INQUILINA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1305 Broadway, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1201
 Dimensiones de los Terrenos: 70' x 85'
 Cruce de Calle Más Cercano: Silver Avenue
 Impuestos: 1er Trimestre de 2015 está vencido, monto de la deuda es \$2,296.38, más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda *
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA CON 12/100 (\$415,730.12)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY
 SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-697-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 92/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$429,292.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002115
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4656513
 DEMANDANTE: SPECIALIZED LOAN SERVICING LLC
 DEMANDADO: LUCY VACCARELLA Y CELESTE SCHWERDTFEGER, INQUILINAS
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 404 Lafayette Avenue, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 25.02
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 75'
 Cruce de Calle Más Cercano: North 15th Street. Partiendo de un punto en la línea noroeste de Lafayette Avenue a una distancia de 50.00' por el noreste de la esquina formada por la intersección de la línea noroeste de Lafayette Avenue con la línea noroeste del North 15th Street
 Embargos/Gravámenes Previos: Impuestos del 1er Trimestre 2015: \$2,122.27. Total hasta Diciembre 8, 2014: \$2,122.27.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NUEVE MIL CIENTO NUEVE CON 53/100 (\$309,109.53)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 50/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,765.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002116
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03615013
 DEMANDANTE: NEW YORK COMMUNITY BANK, SUCESOR EN INTERES DE

PENN FEDERAL SAVINGS BANK
 DEMANDADO: CHRISTOPHER ROWE ROWE; VELOCITY INVESTMENTS LLC; GEORGE KLEY; BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1204 Lansdowne Terrace, Plainfield, NJ 07062-2110
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 56 Bloque: 915
 Dimensiones de los Terrenos: 56.00' x 115.00' x 50.00' x 46.06' x 6.00' x 74.94'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 50/100 (\$215,947.50)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 149111
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 17/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,744.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002118
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03874213
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION ("FREDDIE MAC"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: BHARAT VIJAYAN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SU, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ARCHANA VELUKUTTY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SU, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JUNIO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 588 Mountain Ave., Berkeley Heights, NJ 07922
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 3201
 Dimensiones de los Terrenos: 186' x 103' x 407' x 5' x 94'
 Cruce de Calle Más Cercano: Horse Shoe Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 32/100 (\$407,871.32)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 FWZ-152310
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL DIECISIETE CON 83/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$428,017.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/21/15 - 6/4/15 \$280.68