

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001875  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02169014  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: ANTOINETTE RICHBURG; HAMILTON GARDENS  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 461-475 Catherine Street, Unit 110a Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 410, C-10A, antes W08C-10A Bloque: 8  
 Dimensiones de los Terrenos: Condominium Unit  
 Cruce de Calle Más Cercano: Flora Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 32/100 (\$198,219.32)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 54/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$209,148.54)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$208.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001877  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02522814  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: NERMEN S. MORIS, ALIAS, NERMAIEN S. MORIS  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 208 Amsterdam Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 6105  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 98/100 (\$294,682.98)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,656.30)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001878  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03554414  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 DEMANDADO: RAYMOND A. CAPPICILIE, MRS. RAYMOND A. CAPPICILIE, SU ESPOSA, EOLIN CAPPICILIE, ALIAS EOLIN T. CAPPICILIE  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1766 East 2nd Street, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 1201  
 Dimensiones de los Terrenos: 33' x 156'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Willow Avenue. Partiendo de un punto en la línea sureste de East Second Street, a 469.55' distantes por el noreste de su intersección con la línea noreste de Willow Avenue.  
 Embargos/Gravámenes previos: 2do. Trimestre 2015 se vence en 5/1/2015 \$1,222.67, pendientes de pago.  
 Agua- Privada NJ American Water Co. 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034 800-652-6987.  
 Alcantarillado: Municipio de Scotch Plains 430 Park Avenue, Scotch Plains, NJ 07076 800-322-5700. Cuenta 7-1-2014-12/31/2014 \$126.57. Pagado. Cargos de alcantarillado se basan en consumo de agua. Cargos de 2015 aún pendientes.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA MIL CIENTO DIECISEIS MIL CON 62/100 (\$150,116.62)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y CINCO CON 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$154,045.33)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001879  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0332235  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: GERALDO LINARES; MARIA LINARES; MIDLAND FUNDING, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 254 Winans Avenue, Hillside, NJ 07025  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 414  
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 120'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Highland Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 54/100 (\$271,472.54)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CINCOSETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 60/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$292,947.60)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001880  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01852514  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: PERCELL GOODWYN, JR., Y TANYA S. GOODWYN, SU ESPOSA, KEVIN J. CORRY DDS  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 254 Winans Avenue, Hillside, NJ 07025  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 414  
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 120'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Highland Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 54/100 (\$271,472.54)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CINCOSETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 60/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$292,947.60)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001881  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04521213  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE BANC OF AMERICA FUNDING CORPORATION, 2008-FT1 TRUST, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2008-FT1  
 DEMANDADO: JOSEPH D. LODY, ALIAS, JOSEPH LODY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 207 Atlantic Street, Elizabeth, (Elizabethport), NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 64 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 102.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 27/100 (\$65,884.27)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETENTA MIL QUINIENTOS TREINTA CON 90/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$70,530.90)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$270.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001882  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04501413  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1056 South Elmora Ave, Elizabeth, NJ 07202-2445  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1299.J Bloque: 6  
 Dimensiones de los Terrenos: 132.50' x 23.90' x 132.50' x 23.90'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fay Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTITRES CON 37/100 (\$62,623.37)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 156387  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SESENTA Y CINCO MIL TREINTA Y OCHO CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$65,038.56)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001882  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04501413  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1408 Thelma Terrace, Linden, NJ 07036-5522  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 334  
 Dimensiones de los Terrenos: 57.29' x 114.89' x 81.70' x 123.99'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Princeton Road  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 87/100 (\$318,868.87)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 NW-12152  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCO CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$330,505.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$248.28

## Condenan en NJ acuerdo con Exxon Mobil

Trenton, NJ -La Asamblea estatal de New Jersey condenó rotundamente un acuerdo entre la empresa Exxon Mobil y la administración Christie cuyo obje-

tivo es indemnizar al estado por la contaminación en polígonos industriales y otras áreas.

Los legisladores estatales aprobaron una

resolución, clasificada como AR242, mediante la cual se pide a los jueces de la Corte Suprema del estado rechazar el acuerdo.

Funcionarios de la administración Christie defienden sin embargo el convenio y consideran que ha sido el más beneficioso de su tipo en la historia del estado.

El acuerdo ha sido fuente de controversia desde febrero, cuando se filtró la noticia de que el gobierno estatal estaba buscando resolver una demanda sobre la contaminación en dos refinerías locales (Bayway y Bayonne).

El acuerdo garantiza a New Jersey unos \$ 225 millones de indemnización.

El problema es que previamente los abogados del estado habían argumentado en el juicio que a los contribuyentes de New Jersey se les debía \$8.9 mil millones en indemnización porque las petroleras habían estado contaminando durante décadas.

La resolución que condena el acuerdo con Exxon fue aprobada en la asamblea con 45 votos a favor, 16 en contra, y nueve abstenciones.

La asambleísta republicana, Holly Schepisi, opinó que la votación sentaba un mal precedente para la Legislatura, pues ahora se le vería como una entidad que intentaba influir en juicios todavía pendientes.

“¿Es este el tipo de acción que de ahora en adelante vamos a practicar cada vez que el estado enfrenta un litigio?”, preguntó Schepisi. “Y si va a hacer así, ¿resulta lo adecuado?”

El asambleísta John McKeon, patrocinador de la resolución, dijo que el acuerdo era una bofetada para que los residentes de New Jersey.

McKeon recordó asimismo que Exxon tiene responsabilidad por la contaminación en otros 16 sitios industriales y estaciones de gasolina alrededor del estado.

Los demócratas también argumentan que esos otros sitios contaminados ni siquiera fueron mencionados en el juicio contra Exxon. Incluso acusan al gobernador de “obstruccionismo” porque supuestamente impide obtener más detalles sobre el alcance de la contaminación en tales sitios.

Un portavoz de Christie, Kevin Roberts, dijo recientemente que todas estas declaraciones de los demócratas eran simple retórica partidista.

La resolución de la asamblea será enviado al juez de la Corte Superior Michael Hogan, quien debe aprobar el acuerdo después de un período de comentarios públicos. Dicho proceso termina el próximo mes.