

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001860
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3636210
 DEMANDANTE: EUGENE R. MURRAY
 DEMANDADO: RICHARD J. VALENTI Y DAY P. VALENTI, ALIAS, KATHERINE P. VALENTI; VALAIRC, INC., UNA CORPORACION DE NEW JERSEY; SHEET METAL WORKERS LOCAL 22, PENSION, WELFARE, ANNUITY, EDUCATION, TRAINING AND INDUSTRY FUNDS, EN SU DERECHO Y POR MEDIO DE SUS FIDEICOMISOS, POR Y MEDIANTE THOMAS GALLAGHER, COMO ADMINISTRADOR, FIDEICOMISO; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 121 Countryside Drive, Berkeley Heights, NJ, con la dirección postal de 121 Countryside Drive, Summit, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 3903
 Dimensiones de los Terrenos:
 Cruce de Calle Más Cercano: 200' distantes de la intersección de Countryside Drive y Winchip Road, Summit, New Jersey
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS CON 69/100 (\$543,426.69)
 ABOGADO: ABRAMS, GRAN, HENDRICKS, REINA & ROSENBERG - COUNSELORS
 2 WEST UNION AVENUE - PO BOX 350
 BOUND BROOK, NJ 08805
 1-732-356-9400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y SIETE CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$557,057.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$199.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001866
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4859309
 DEMANDANTE: WEICHERT FINANCIAL SERVICES
 DEMANDADO: CARLOS ERNESTO MENDEZ RAUDA; RAQUEL RAMIREZ
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 228 Lafayette Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 324
 Dimensiones de los Terrenos: 51.00' x 47.00' x 1.00' x 53.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lawrence Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 86/100 (\$444,656.86)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 DM-135
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$471,996.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001867
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02155614
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NA.
 DEMANDADO: STEPHEN PETRACCA Y MADELINE PETRACCA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 318 John Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 6204
 Dimensiones de los Terrenos: 37.5' x 145'
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otros embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 60/100 (\$302,491.60)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$322,765.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001868
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00752912
 DEMANDANTE: 2161 ROUTE 1 NORTH LLC
 DEMANDADO: JRS. REALTY, LLC, GERALD BERGEN RUBY BERGER, DINETTE CITY, INC., AHORA BAJO EL NOMBRE DE DINETTES BEAUTIFUL
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-

town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2161 Route 1, Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 389
 Dimensiones de los Terrenos: 7306 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: East Lincoln Avenue
 Puntos Pendientes: Hasta Marzo 9, 2015, impuestos por \$6.59 y agua/alcantarillado en la cantidad de \$27.00 pendientes. Certificado de impuesto #2014-0109 hasta Marzo 3, 2015 por \$75,294.89 también se debe.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, una descripción legal completa esta adjunta a cierta Hipoteca y Asignación de Alquiler registrada en la Oficina de la Escribana del Condado de Union, en Mayo 2, 2005, en el Libro de Hipotecas 11140, en la Página 88, et seq., y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Alguacil (Sheriff) del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CIENTO QUINCE MIL TRESIENTOS SESENTA Y UNO CON 60/100 (\$1,115,361.16)
 ABOGADO: FEITLIN, YOUNGMAN, KARAS & YOUNGMAN, LLC
 9-10 SADDLE RIVER ROAD
 FAIR LAWN, NJ 07410
 1-201-791-4400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON, CIENTO NOVENTA MIL, QUINIENTOS CUARENTA CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,190,540.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$222.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001869
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00524414
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: MARC E. PHILIPPE, ALIAS MARC EMILE PHILIPPE
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 230 Old Grove Road, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 406
 Dimensiones de los Terrenos: 6500 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Haven Place
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 * Sujeta a la venta por impuestos Certificado #11-00176
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHO-CIENTOS SETENTA CON 35/100 (\$473,870.35)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESIENTOS CUARENTA CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$491,340.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$248.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001870
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02030714
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: WILMER MARTINEZ, VANESA E. ESQUIVEL
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1229 West 6th Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 536
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 49/100 (\$366,232.49)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,416.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001872
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00366314
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: RANESHA PITT
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 522 Kaplan Street, Roselle, NJ 07203

NJ aprueba proyecto para eliminar antecedentes penales

Trenton, NJ- Un panel del senado de New Jersey aprobó un proyecto de ley que permitiría a las personas gestionar la eliminación de sus antecedentes penales en ciertos casos de delitos. La medida contó con el patrocinio de los asambleístas Annette Quijano, Jerry Green, Grace L. Spencer, Reed

Gusciora, Gordon Johnson, John F. McKeon, Thomas Giblin, Benjie Wimberly, y Charles Mainor.

Este proyecto de ley reduciría a cinco años el período de espera reglamentario para una eliminación de antecedentes penales.

Los casos que considera la ley tienen que ver con pagos de multas, libertad condicional o salida de la cárcel. En situaciones de delitos menores el período se reduciría a tres años. Las personas con una condena penal por delito menor incluso podrían solicitar la eliminación de antecedentes penales en la Corte Superior del condado donde se adjudicó su condena.

“Los efectos persistentes de los antecedentes penales pueden hacer la diferencia entre la reintegración y la reincidencia exitosa. Estas personas ya pasaron por un proceso judicial y fueron absueltos”, dijo Annette Quijano. “Mientras más pronto sus registros hayan sido borrados, más rápido podrán volver a la normalidad.”

En el criterio del asambleísta Jerry Green, la eliminación de antecedentes penales ofrece un incentivo contra la reincidencia, la posibilidad de encontrar un empleo legal y la oportunidad de dejar los errores del pasado detrás.

“Los antecedentes penales pueden afectar la capacidad de una persona para conseguir una vivienda, empleo y hasta préstamos para la escuela”, dijo Spencer. “¿Cómo se supone que una persona pueda reintegrarse con éxito en la sociedad si tiene todos sus caminos bloqueado por antecedentes penales?”

“Las personas que han aprendido de sus errores no deben ser definidos por sus antecedentes penales para el resto de sus vidas”, aseveró por su parte Gusciora.

El proyecto de ley también permitiría cancelación de los registros de una condena penal a determinadas personas que hayan sido condenados por tribunal de drogas. El tribunal le permitiría eliminar sus antecedentes penales relacionados con arrestos, condenas y procedimientos para cualquier delito enumerado en el Código Penal.

Una persona no sería elegible para eliminación de antecedentes penales si sus registros incluyen una condena por un delito excluido de eliminación de antecedentes penales bajo la ley actual.

Este proyecto de ley ya tiene el visto bueno del Comité Judicial del Senado y fue remitido a la Comisión de Presupuesto y Asignaciones del Senado para su consideración.

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 7101
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 100.19'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 96/100 (\$233,545.96)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$243,720.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001873
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02172614
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: CHRISTIAN MONTENEGRO, ALIAS, CRISTIAN MONTENEGRO; GILMA PELEGRIN; DISCOVER BANK
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 330 Pine Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 5501
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 11/100 (\$235,657.11)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$246,699.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001874
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01989014
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ARLENE TODARO; ANTONIO TODARO
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1028 West 8th Street, Plainfield NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 535
 Dimensiones de los Terrenos: 66.12' x 189.2'
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeto a la venta del de Impuesto #89-434, 010580
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 01/100 (\$317,437.01)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$331,482.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$243.92