

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001848  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01369514  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: MINNELL N. ALLEN Y MRS. MINNELL N. ALLEN, SU ESPOSA; TAMU K. FRANCIS Y MR. TAMU K. FRANCIS, SU ESPOSA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; MIDLAND FUNDING LLC, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., EXCLUSIVAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE E-LOAN, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 267 Millard Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 711  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' de ancho x 40.00' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Gurd Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 10/100 (\$526,410.10)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 73/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$543,950.73)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001849  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01148913  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: CHEIKH AZZ SO Y CHARLOTTE C. SO, ESPOSOS, MIDLAND FUNDING LLC; PALISADES COLLECTION LLC; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 124 Bonna Villa, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 3702  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillcrest Terrace  
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otros embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y UN MIL CUARENTA CON 08/100 (\$331,040.08)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 52/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,988.52)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001850  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02130314  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: FREDERICK A. JUDITH Y MRS. FREDERICK A. JUDITH, SU ESPOSA, WELLS FARGO BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1330 E. Seventh Street, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 916  
 Dimensiones de los Terrenos: 89.87' x 128.1r  
 Cruce de Calle Más Cercano: Coolidge Street  
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otros embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 64/100 (\$239,976.64)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETENTA Y DOS CON 11/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$246,072.11)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001851  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02716414  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: JOSE FRIAS Y MRS. JOSE FRIAS; SU ESPOSA; NATIONAL CONSUMER INSURANCE COMPANY; PARK APARTMENTS; ESTADO DE NEW JERSEY; LEASECOMM CORPORATION; CHARLES ALBERTA; ANTHONY J. LA RUSSO  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1138 Mayfair Drive, Rahway, New Jersey 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 130 - Antes Lote: 75, Bloque: 869  
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' de ancho x 100.00' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Stone Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 04/100 (\$6,663,486.04)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 43/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$6,791,554.43)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001852  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01269314  
 DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., COMO FIDEICOMISARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2006-NC1 ASSET BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-NC1  
 DEMANDADO: ALTAGRACIA CEPEDA  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 227-231 Clinton Avenue, Plainfield, NJ 07061  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 50 Bloque: 131  
 Dimensiones de los Terrenos: 78.06' x 124.2' Ir.  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street  
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otros embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda. \*\*Si la venta es cancelada por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho a la devolución del depósito que pagó. El Comprador no tendrá recurso contra el Hipotecado o el abogado del Hipotecado.\*\*  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sujeta a venta por impuestos, número de certificado: 11-082, 12-0701, 13-0054  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 11/100 (\$184,527.11)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 28/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$190,672.28)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001853  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03645510  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: REINA MARTINEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 548 Ziegler Avenue, Linden, NJ 07036-2833  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 176  
 Dimensiones de los Terrenos: 118.04' x 30.00' x 105.50' x 32.52'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillcrest Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 97/100 (\$236,659.97)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$250,360.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$239.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001856  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01534314  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: JULIO MUSETTI  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1132 Monmouth Avenue, Linden, NJ 07036-2022  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 77  
 Dimensiones de los Terrenos: 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 21/100 (\$759,175.21)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 60/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$786,499.60)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001858  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3472310  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ANTHONY ROMANO; PATTIE ROMANO; ESPOSA DE ANTHONY ROMANO; WELLS FARGO BANK, NA, ANTES BAJO EL NOMBRE DE FIRST FIDELITY BANK, NA; JOSEPH BARRA; CHESAPEAKE INDUSTRIAL LEASING CO., INC.; BOARDWALK REGENCY CORPORATION; TRUMP PLAZA ASSOCIATES T/A TRUMP PLAZA HOTEL & CASINO; AUTO TECH LEASING ASSOC., ADAMAR OF NEW JERSEY INC. T/A TROPICANA CASINO & RESORT; JOSEPH CAMPAGNA; RIH ACQUISITIONS NJ, LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, ATLANTIC CITY HILTON; BOARDWALK REGENCY CORP. BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CAESARS ATLANTIC CITY; MARINA ASSOCIATES, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE HARRAHS CASINO HOTEL ATLANTIC CITY; TRUMP TAJ MAHAL ASSOCIATES, LP T/A TRUMP TAJ MAHAL CASINO RESORT; ADAMAR OF NEW JERSEY INC., AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICES, INC., CELLULAR ONE, AHORA BAJO EL NOMBRE DE AT&T; TRUMP CASTLE ASSOCIATES  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 16 Ron's Edge Road Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 2503  
 Dimensiones de los Terrenos: Lote Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue  
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otros embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL CUARENTA Y CINCO CON 75/100 (\$822,045.75)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL TREINTA Y CUATRO CON 77/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$651,034.77)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$311.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001859  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2270508  
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MARTALR HERMANSTEIN; CHRISTINE ROGERS  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1208-12 Woodbine Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 806  
 Dimensiones de los Terrenos: 46.98' x 120.00' x 13.00' x 135.41' x 82.16'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE CON 26/100 (\$392,413.26)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 ASC-6847

# Aumentan...

(Viene de la Página 20)

lémica decisión debido a las tensiones y preocupaciones que provoca el apoyo de Irán a los paramilitares chiitas.

Aún así, el movimiento fue muy bien acogido en Irak, un signo de la desesperada situación en Anbar y de la poca confianza que se tiene en las fuerzas regulares del país, ahora luchando contra el Estado islámico, también conocido como ISIS.

Alrededor de 120,000 personas de Ramadi, un centro administrativo de Anbar, han huido de los combates desde abril, según estimaciones de funcionarios de las Naciones Unidas.

Un portavoz del Pentágono, el coronel Steve Warren, admitió que la victoria de los terroristas sería utilizada con fines de propaganda pero dijo que no les daría una ventaja táctica significativa.

El anuncio de la participación de las milicias chiitas se produjo después de que el consejo local de la provincia de Anbar votó a favor de pedir al primer ministro que llamara a las milicias.

Anbar siempre ha sido bastión de los terroristas y allí murieron más de mil soldados estadounidenses luchando contra Al Qaeda entre 2004 y el 2007.

## LA IMPORTANCIA DE ANBAR Y RAMADI

Anbar es también un territorio muy importante. Tiene cientos de millas de frontera con Siria y es una puerta de entrada clave para los terroristas.

“La mayor parte del apoyo que viene a los terroristas llega a través de Anbar”, dijo Nori, el funcionario del Ministerio de Defensa.

La situación en Anbar y Ramadi complica asimismo la situación del gobierno de Abad. Podría llamar a cualquiera de las milicias chiitas para que combataran en la zona pero de hecho significaría también fortalecer a Irán. Igualmente corre el riesgo de provocar a los suníes que se oponen a los paramilitares chiitas.

Sin embargo la victoria del Estado Islámico en Ramadi ha dejado al gobierno de Irak con pocas opciones.

“No tenemos ninguna otra fuerza de combate más”, confesó Hameed Shandookh, quien fuera jefe de la policía en el sur de Anbar.

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$453,446.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$243.68