

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001798  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03556314  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, SUCESOR FIDEICOMISO DE JP MORGAN CHASE BANK N.A., COMO FIDEICOMISO DE LOS CERTIFICADOS DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II TRUST, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES  
 DEMANDADO: DIANE E. SANTORO; COMMERCE BANK NA; TRINITAS HOSPITAL  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 141 Warren Avenue, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 603  
 Dimensiones de los Terrenos: 29.00' de ancho x 100.00' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 78/100 (\$226,862.78)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 22/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$233,251.22)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001799  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03591814  
 DEMANDANTE: DELTUSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS COMO FIDEICOMISO DE RESIDENTIAL ACCREDITED LOANS, INC., PASS THROUGH CERTIFICATES 2006-Q08  
 DEMANDADO: CELIA BAUTISTA Y MR. CELIA BAUTISTA, SU ESPOSO; ORLANDO BAUTISTA, ALIAS ORLANDO S. BAUTISTA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMECOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 827 Cross Avenue, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 171 Bloque: 11  
 Dimensiones de los Terrenos: 122.50' de ancho x 40.00' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Este de Cross Avenue, 338.06 del lado norte de North Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE CON 22/100 (\$419,320.22)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRECE CON 92/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$429,813.92)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001831  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03115614  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC  
 DEMANDADO: PAUL QUINN, ALIAS, PAUL A. QUINN; PNC BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 254 Hillside Avenue, Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 58 Bloque: 2901  
 Dimensiones de los Terrenos: 60' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue  
 \* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 02/100 (\$301,487.02)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,743.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001833

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02136714  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: JOSEPH MATEREK, RUTH MATEREK, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1123 West South Avenue, Westfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 2610  
 Dimensiones de los Terrenos: 125.79' x 26.36'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 334.03' distantes de Drake Place  
 Intereses Superiores (si alguno):  
 El Municipio de Westfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,431.16 hasta 5/1/2015.  
 El Municipio de Westfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$169.62 hasta 1/1/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 71/100 (\$252,888.71)  
 ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELORS  
 728 MARINE HWY  
 P.O. BOX 848-SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 93/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$264,977.93)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001836  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03331213  
 DEMANDANTE: U.S. BANK N.A. COMO FIDEICOMISO TITULAR LEGAL DE TRUMAN 2012 SC2 TITLE TRUST  
 DEMANDADO: RENO B. WILKINS; SEARS ROEBUCK & COMPANY; PALISADES COLLECTION LLC; RAB PERFORMANCE RECOVERIES; ESTADO DE NEW JERSEY; MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 20 Randolph Road, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 725  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 140'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue  
 Impuestos: Al Comente hasta el 1er Trimestre de 2015  
 Otro: Certificado #13-0322 por el monto de \$4,175.21 'vigente hasta 3/30/15'  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 20/100 (\$244,641.20)  
 ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI COUNSELORS AT LAW LLC  
 52 NEWTON AVENUE  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08096  
 1-856-384-1515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 94/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$255,694.94)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001837  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04837213  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: ALBA I. VANEGAS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES JP MORGAN CHASE BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 220 Delaware Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 189 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 25'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 250' de Second Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno):  
 La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,181.41 hasta 5/1/2015.  
 Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$398.72 hasta 2/26/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS MIL DOSCIENTOS CINCO CON 24/100 (\$200,205.24)  
 ABOGADO: POWERS-KIRN-COUNSELORS  
 728 MARINE HWY  
 P.O. BOX 848-SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 44/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$211,637.44)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$234.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001839  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02859714  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA  
 DEMANDADO: PEDRO ZUBIZARRETA Y DANIA A. ZUBIZARRETA, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 162 Conant Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1503  
 Dimensiones de los Terrenos: 90' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Westminster Avenue  
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otros embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO CON 63/100 (\$416,561.63)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SIETE CON 63/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$438,607.63)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$239.56

# Senador Lesniak pide más credibilidad en los incentivos fiscales de NJ

Trenton, NJ -El senador estatal demócrata Raymond Lesniak, conocido por su apoyo a programas de exenciones de impuestos corporativos

en New Jersey, este mes de mayo sin embargo ha llegado a la conclusión de que el programa de estímulos para el desarrollo económico del estado sufre una falta de credibilidad. "Para tener credibilidad, el público tiene que tener información específica", dijo Lesniak. Pero el gobernador Christie no piensa lo mismo y acaba de vetar precisamente una ley que pretendía calibrar la manera como New Jersey mide si sus incentivos fiscales corporativos son eficaces. Christie justificó su veto con el argumento de que ese tipo de éxito no puede ser medido en el corto plazo. El gobernador explicó además que si bien estaba de acuerdo con la intención de los patrocinadores de la ley, todos interesados en vigilar más de cerca en que se gastan los impuestos estatales, sin embargo no puede apoyar una evaluación anual de determinados gastos fiscales porque el resultado de este tipo de proyectos sólo son apreciables a largo plazo, nunca de manera inmediata. LA VISION DE LES- NIAK Lesniak había introducido un proyecto de ley cuyo propósito era impedir que la Economic Development Authority aprobara nuevos créditos fiscales hasta que el tesoro del estado cumpliera con una ley que le obliga a publicar un informe anual sobre dichos incentivos. El senador Lesniak, hace pocos meses, también había patrocinado una expansión de los programas de incentivos fiscales, iniciativa que no tuvo el apoyo de de la organización liberal New Jersey Policy Perspective (NJPP). Lesniak volvió a insistir recientemente que esos incentivos han tenido éxito en atraer y mantener puestos de trabajo. Pero ahora el senador ha dicho que de todas formas el escepticismo de los críticos de la medida resulta legítimo y por eso quiere que la administración Christie aclare todo lo más posible. "Estamos de acuerdo en el hecho de que necesitamos un informe", dijo Lesniak. El senador de New Jersey también enfatizó que todos los puestos de trabajo creados por estos incentivos fiscales deben pagar un salario digno a todos los trabajadores. De acuerdo con medios de prensa, el monto de los incentivos fiscales que ha otorgado la administración Christie durante los últimos años alcanza los \$5.4 mil millones. Analía Mejía, directora ejecutiva de New Jersey Working Families Alliance, una organización a favor de congelar el programa de incentivos, opinó que es el momento de analizar si esos \$5.4 mil millones están dando sus frutos. "Creemos que dar \$5.4 mil millones sin medir lo que New Jersey ha conseguido a cambio es inconcebible, dijo Mejía.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001841  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03032914  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: MARIE TEMPLIER Y MR. TEMPLIER, SU ESPOSO, PETRO HEATING OIL & SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 621 Bower Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2, 60, 2445/2447 Bloque: 155  
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street  
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otros embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 55/100 (\$196,557.55)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE CON 73/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$206,199.73)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$243.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001847  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01486614  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: MEIR DERSHOWITZ Y TOVA DERSHOWITZ, ESPOSOS  
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 162 Conant Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1503  
 Dimensiones de los Terrenos: 90' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Westminster Avenue  
 La venta está sujeta a deudas en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otros embargos municipales. Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO CON 63/100 (\$416,561.63)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SIETE CON 63/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$438,607.63)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$239.56