

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005390
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00453611
DEMANDANTE: CAPITAL ONE, N.A., COMO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE ING BANK, FSB
DEMANDADO: GUY C. NICHOLSON
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2223 Allen Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 268
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Lincoln Avenue
 Impuestos: Sujeto a Venta por Impuestos Certificado #2013-0124 por el monto de \$18,592.91, vigente hasta 11/3/2014 más costo e interés.
 Cuenta de Agua y Alcantarillado pendiente hasta 11/3/2014 por el monto de \$478.05 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TRES CON 68/100 (\$278,803.68)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY
 SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-609-397-9200
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SIETE CON 07/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,607.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001776
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2453910
DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: ERIC M. REDMOND
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 17 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 186 Berkeley Terrace, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 422
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East 2nd Street
 Sujeta a: \$0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTESEIS CON 49/100 (\$388,626.49)
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NUEVE CON 62/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$398,099.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$203.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001777
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03859313
DEMANDANTE: M&T BANK
DEMANDADO: LORENZO L. STEPHENS, JR., TYSHIA M. KENNEDY, ALLIED BEVERAGE GROUP, SYSCO FOOD SERVICES OF PHILADE, SANDRA BROWN, HUDSON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES Y KADEESHA BARNES
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 919 Middlesex Street, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 105
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Street
 Sujeta a: \$0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 76/100 (\$289,333.76)
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 25/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$298,439.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$221.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001778
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00541014
DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: JOEL TORRES, LUIS MURALLES, MARIA L. POLAR Y UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES (NOMBRA DA PARA EMBARGAR CUALQUIER DEUDA ACUMULADA POSTERIORMENTE A LA REGISTRACION DE LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE)
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 557-559 East Second Street (alias 557-559 E. 2nd St.)
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 326

Dimensiones de los Terrenos: 54.60' x 169.97'
 Cruce de Calle Más Cercano: Berclman Street
 Sujeta a: \$0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 51/100 (\$279,643.51)
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS CON 10/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,622.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001779
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00859012
DEMANDANTE: REAL ESTATE MORTGAGE NETWORK, INC.
DEMANDADO: ELLIOT W. HUDSON, DENISE SPEARMAN, ESTADO DE NEW JERSEY, UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, JOSEZETTA L. HILL Y CHAKINA SCOTT
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 125 West 9th Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 4302
 Dimensiones de los Terrenos: 50.50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street
 Sujeta a: \$0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS SIETE CON 01/100 (\$172,707.01)
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS VEINTESEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 32/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$226,474.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$200.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001783
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1905213
DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
DEMANDADO: DOROTHY JAMES, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE HERGES COBBS; ESTADO DE NEW JERSEY; FIRST RESOLUTION INVESTMENT CORPORATION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1433 McCrea Place, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 450
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Wiley Avenue. Partiendo de un punto en la línea del lado noroeste de McCrea Place, dicho punto esta a una distancia de 100.00' por el noreste, a lo largo de dicha línea, de su intersección con la línea del lado noroeste de Wiley Avenue.
 De acuerdo con la investigación de impuestos de 3/02/2015; Los impuestos del 2014: \$6,732.51 están pagados en su totalidad. Impuestos del 2015: 1er Trimestre: \$1,680.88, pendientes + penalidad, plazo se vence en 2/1/2015; 2do. Trimestre: \$1,680.88, pendientes + penalidad, plazo se vence en 5/1/2015; 3er Trimestre: Aun no determinados, plazo se vence en 8/1/2015; 4to. Trimestre: Aun no determinados, plazo se vence en 11/1/2015. Cuenta privada del agua- NJ-American Water Co., 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034 - 800-652-6987; Cuenta del Alcantarillado: Plainfield Municipal Utilities Authority, 127 Roosevelt Ave., Plainfield, NJ 07060- 908-226-2518, Cuenta #0750 1/1/2015 - 3/1/2015: \$46.41 Pendiente; \$47.85 Pendiente + penalidad; Deudas acumuladas sujeta a última lectura; Recogida de Basura: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Ave., Plainfield, NJ 07060- 908-226-2518, Cuenta # 5075 0 1/1/2015-3/1/2015 \$68.25 Pendientes; \$65.85 Pendiente + penalidad; Deudas acumuladas. De acuerdo a carta de indemnización First American Title Insurance Company (First American) acorde a indemnizar una hipoteca previa no anunciada por el monto de \$1,690.00 con fecha de 7/19/1960 y registrada en el 10/17/1960 en el Libro 2405, Página 621.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO CON 57/100 (\$347,524.57)
ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 91/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$359,819.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$302.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001785
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F32362008
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NA
DEMANDADO: JAIRO ROMERO; MIRIAM GUTIERREZ, SU ESPOSA, Y CITI-CORP TRUST BANK, FSB
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 316 Springfield Road, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 322
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Highland Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001795
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3435710
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE STRUCTURED INVESTMENT LOAN TRUST, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-H33
DEMANDADO: WAGNER METTA
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 227 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 302 Bloque: 1
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street. Partiendo de un punto en la línea noreste de Magnolia Avenue a una distancia, por el noreste, de 325.00' de la intersección de dicha línea noreste de Magnolia Ave. y la línea noreste de Second St. Embargos/Gravámenes Previos - Total hasta Marzo 19, 2015: \$0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO CON 53/100 (\$499,074.53)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 76/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$511,753.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$235.20

Aumentan Masacres...

(Viene de la Ira Página) hay informes de masacres de policías y miembros de una tribu que se oponen al autoproclamado Estado Islámico.

Unos 500 soldados y civiles murieron en los combates en Ramadi en los últimos días mientras el EI se cerraba sobre los restantes puestos de avanzada del gobierno y atacantes suicidas destruían fortificaciones embistiéndolas con vehículos llenos de explosivos.

La victoria de los extremistas constituye un revés aplastante para las

fuerzas apoyadas por Estados Unidos, país que busca detener la propagación del grupo extremista.

La caída de Ramadi, una vez el hogar de cerca de medio millón de personas, significa además la mayor victoria militar del Estado Islámico en este año pues ahora se han apoderado de otra ciudad importante.

El avance, un día después de que un equipo de operaciones especiales de Estados Unidos en Siria matara al jefe a cargo de las finanzas del

Estado Islámico, ha puesto de manifiesto la fragilidad de las fuerzas iraquíes, a pesar de los esfuerzos de Estados Unidos para entrenarlos. Del mismo modo que las unidades del ejército se desvanecieron en la ciudad iraquí de Mosul el verano pasado, ahora cientos de policía locales escaparon de Ramadi.

LA TACTICA MILITAR DE OBAMA

Pero en Washington, ni la situación en Anbar, ni los acontecimientos en Siria, parece que no son vistos como capaces de alterar el calendario de las operaciones estadounidenses. Tanto la incursión de Estados Unidos en Siria y la aparente caída de Ramadi reflejan los intentos del presidente Barack Obama de reducir al mínimo las posibilidades de participación a gran escala por parte de las fuerzas estadounidenses, y es poco probable que conduzca a una acción más profunda de Estados Unidos.

La policía y las fuerzas de seguridad asentadas en Ramadi recibieron la orden de retirarse para evitar víctimas. Funcionarios locales dijeron que el Estado Islámico desplegó camiones bomba, terroristas suicidas, y cientos de combatientes llamados desde Siria para atacar edificios gubernamentales, guarniciones de policía y las casas de los civiles en Ramadi.

Naseer Nori, jefe de la oficina de prensa del Ministerio de Defensa, aseguró que el Estado Islámico sigue siendo un adversario potente a pesar de los ataques aéreos liderados por Estados Unidos.

Nori, haciéndose eco de muchos funcionarios iraquíes, instó a una mayor participación de Estados Unidos en Irak.

La incursión norteamericana en Siria se considera que forma parte de un plan de Obama encaminado a utilizar a las fuerzas de operaciones especiales para producir golpes dramáticos. En este caso los soldados estadounidenses lograron matar a Abu Sayyef, líder de las finanzas del Estado islámico, y además capturaron a su esposa, hecho este último que podría aportar un tesoro de información.

Respecto a Irak, Obama ha mantenido el personal estadounidense fuera de la lucha y su táctica ha sido confiar en las fuerzas iraquíes. Pero su fracaso para mantener controlada a Ramadi, incluso cuando están siendo respaldados por ataques aéreos de Estados Unidos, pone de relieve la falta de fiabilidad de las fuerzas de Irak cuando se enfrentan a una batalla real. Hay alrededor de 3,040 asesores norteamericanos en Irak.

LLAMAN A LOS PARAMILITARES QUE APOYA IRAN

El rápido deterioro en Ramadi motivó incluso al primer ministro Haider al-Abadi a llamar a fuerzas paramilitares de origen chií para que fueran a combatir a una provincia sunita, una **(Pasa a la Página 23)**

ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRES-CIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 85/100 (\$453,358.85)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG & NORGAARD, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 01/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$522,978.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$235.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001787
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3759409
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NA
DEMANDADO: LEONARDO LOPES; DANIELLE LOPES, SU ESPOSA, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1720 Burnett Avenue, Union NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42 Bloque: 5806
 Dimensiones de los Terrenos: 74' de ancho x 144' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Alpine Avenue
 Embargos previos: Embargo externo por alcantarillado # 14-00144 vendido a US Bank Cust/PC 4 FirstTrust el 10/16/14 por la suma de \$3,979.93.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS CON 05/100 (\$424,592.05)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG & NORGAARD, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL VEINTIOCHO CON 22/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$437,028.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$235.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001795
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3435710
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDECOMISO DE STRUCTURED INVESTMENT LOAN TRUST, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-H33
DEMANDADO: WAGNER METTA
FECHA DE LA VENTA: 27 DE MAYO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 227 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 302 Bloque: 1
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street. Partiendo de un punto en la línea noreste de Magnolia Avenue a una distancia, por el noreste, de 325.00' de la intersección de dicha línea noreste de Magnolia Ave. y la línea noreste de Second St. Embargos/Gravámenes Previos - Total hasta Marzo 19, 2015: \$0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO CON 53/100 (\$499,074.53)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 76/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$511,753.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/7/15 - 5/21/15 \$235.20