

AVISO

NOTIFICACION DE LA VENTA DE PROPIEDADES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE ELIZABETH, POR LA CIUDAD DE ELIZABETH CONDADO DE UNION, NEW JERSEY, POR FALTA DE PAGO DE LOS IMPUESTOS, TASACIONES, SERVICIOS DE AGUA Y ALCANTARILLADO Y OTROS EMBARGOS MUNICIPALES.

Notifico por este medio que yo, **PAUL M. LESNIAK, COBRADOR DE IMPUESTOS DE LA CIUDAD DE ELIZABETH**, conduciré una subasta pública el lunes, 6 de junio, de 2016, a las **NUEVE** en punto de la mañana (hora de verano) en los Salones del Concejo Municipal, en el Ayuntamiento (City Hall) de Elizabeth, Union County, New Jersey, de varios lotes y parcelas de terreno y propiedades inmuebles que aparecen en listados y descritos en este aviso de acuerdo al último duplicado de los impuestos, que incluye el nombre del propietario tal como aparece en el duplicado, en la Ciudad de Elizabeth.

La venta se conducirá en la hora y el lugar ya mencionados o, en dicha hora y lugar en cuales la venta puede ser suspendida.

El monto que aparece en el listado siguiente representa un estado de cuenta completo de todos los cargos municipales contra la propiedad, vigentes el 30 de junio de 2015, conjuntamente con el interés y el costo de todos los artículos, computados hasta el 6 de junio de 2016.

La venta se conducirá en pleno dominio de la cuota para el comprador al momento de adquirir la propiedad inmueble, sujeta a la amortización de la deuda con la más baja tasa de interés, y en ningún caso excediéndose del 18% (dieciocho) al año. Si en el momento de la subasta una persona ofrece comprar la propiedad, sujeta a amortización con una tasa de interés más baja que el 1% (uno), el comprador puede ofrecer una prima sobre y por más de la cantidad de los impuestos, tasaciones y otros cargos debidos al municipio, como especificado por la ley, y la propiedad será borrada de la lista y vendida al postor que haya ofrecido pagar la cantidad que se debe de impuestos, tasaciones, u otros cargos más la cantidad más alta de la prima. Los postores pueden inscribirse para esta venta con antelación enviando por correo electrónico las planillas completas con su información y los formularios W9s a: COE-TaxSale@elizabethnj.org

El pago de la venta se hará en efectivo, cheque certificado o Giro Electrónico antes de concluirse la venta o la propiedad será revendida. Las instrucciones para hacer el pago por Giro Electrónico (Wire Transfer) se pueden obtener contactando "City Treasurer" en COE-TaxSale@elizabethnj.org

Cualquier parcela de la propiedad inmueble para la cual no haya comprador, será borrada de la lista y vendida a la Ciudad de Elizabeth al costo de la amortización al 18% y la Ciudad tendrá los mismos derechos y recursos que otros compradores, incluso el derecho de suprimir o excluir el derecho de amortización.

Esta venta se realiza conforme con las estipulaciones del Capítulo 75 de las Leyes Públicas 1991 y los Estatutos de New Jersey titulados "Sale of Real Property to Enforce Liens" (Venta de Propiedad Inmueble para el Cumplimiento de Embargos) Sección 54:5-19 a 54:5-111 et seq. y la Ley de Revisión de Embargos por Impuestos 2009.

Las propiedades industriales pueden estar sujetas a la Ley de Control y Compensación por Derrame - "Spill Compensation and Control Act (N.J.S.A. 58:10-23.11 et seq.), la Ley de Control de Contaminación del Agua - "Water Pollution Control Act (N.J.S.A. 58:10A-1 et seq.), y la Ley de Recuperación de Sitios Industriales - "Industrial Site Recovery Act" (N.J.S.A. 13:1K-6 et seq). Además, el municipio no puede emitir un certificado de venta de impuesto a cualquier comprador que esté, o pueda estar de alguna manera, relacionado con el dueño previo o administrador del lugar. En el caso de que el propietario esté activamente cumpliendo en el servicio militar, el Cobrador de Impuestos debe ser notificado inmediatamente.

En cualquier momento antes de la venta, el propietario puede hacer pago de la deuda, conjuntamente con el interés y otros gastos incurridos hasta la fecha, y dicho pago debe hacerse a la oficina del cobrador de impuestos: Tax Collector, City Hall, Elizabeth, New Jersey. Todos los cheques deben hacerse pagaderos a la Ciudad de Elizabeth.

**PAUL M. LESNIAK
TAX COLLECTOR**

**FECHA: 14 de mayo, 2015
Run: 5/19/16 & 6/2/16**

BLK	LOT	QUALIFIER	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCION	TOTAL
1	1	A	PRIDE URBAN RENEWAL CORP.	65-87 ATALANTA PLAZA	\$20,032.85
1	18		POST, MIKE - RODRIGUEZ, MARVIN	147 CLARK PL	\$1,525.13
1	28		BENE, STEPHEN	223 CLARK PL	\$1,085.93
1	98		FALCON, TOMAS - FALCON,	159 COURT ST	\$476.21
1	101	E	DOWD AVE ASSOCIATES, LLC	623-633 DOWD AVE	\$7,894.02
1	105		BRAND NEW DAY II L P	201-203 FIRST ST	\$13,941.88
1	115	C	COSTA, PAULO C	68 PORT AVE	\$11,469.71
1	122		BRAND NEW DAY, INC	176 FIRST ST	\$830.22
1	134		LEE, CRAIG J	244-246 FIRST ST	\$1,744.01
1	135	V	AGOSTINHO, MARIA R	155 PORT AVE	\$8,027.13
1	245		EMPIRE TFS JERSEY HOLDINGS, LLC	138 INSLER PL	\$674.67
1	252		NJP ACQUISITIONS	154 INSLER PL	\$2,794.69
1	255		RIVAS, JOSE A	212 INSLER PL	\$292.57
1	272		QUINN, BRICELDA	248 INSLER PL	\$8,554.96
1	308		ORTICADA, JOE & ALEXANDRA	239 MAGNOLIA AVE	\$6,405.03
1	330		LAMM, ABRAHAM	138 MAGNOLIA AVE	\$3,162.99
1	359		MASTERPETER, JOSEPH A	57 PINE ST	\$714.73
1	360		BABELA, DOLORES	59 PINE ST	\$692.57
1	380		ESTIVA, FRANCIS & ELIZABETH	125 PINE ST	\$648.01
1	383		KENNER, SHAMECCA	131 PINE ST	\$2,736.35
1	395		LASSITER, MARNISHIA	213 PINE ST	\$8,861.02
1	474		WELCH, JAMES - HENRY, BRENDA	318 PINE ST	\$1,351.48
1	546		AISAN, CHAUDHRY M - MAZHAR,	210 PORT AVE	\$509.15
1	547		SUNSHINE HOMES, LLC	212 PORT AVE	\$2,959.02
1	548		GERONIMO, WAGNER	214-216 PORT AVE	\$436.90
1	554		230 PORT AVENUE, LLC	230 PORT AVE	\$523.68
1	582	D	ROMAN, DIAMOND	131 RIPLEY PL	\$473.52
1	583		VALLEJO, JUAN R LUCERO	133 RIPLEY PL	\$814.26
1	588	A	GONZALEZ, JOSE	147 RIPLEY PL	\$4,257.52
1	603	F	BAKER, JUANITA & GILLIAM, DAISY	263 RIPLEY PL	\$132.18
1	608	A	MAZZA, ANTHONY	124 RIPLEY PL	\$281.18
1	769		ESTEVES, JOSE	258 SECOND ST	\$1,526.67
1	779		MENDES, FABIO	310 SECOND ST	\$359.73
1	782		BRAND, FELIPE E	316 SECOND ST	\$1,224.84
1	784		SOUSA, MANUEL JOSE - SOUSA,	324 SECOND ST	\$7,222.56
1	868		MIZRAH, DANIEL	525 BOND ST	\$1,010.65
1	872		TEVENS, DWAND	537 BOND ST	\$888.97
1	896	A	CONTRERAS, GERSON O	216 BOND ST	\$27,894.41
1	920		MAZZA, ANTHONY	213 THIRD ST	\$1,068.50
1	926		MARINE, MIGUEL-VELOZ, ANA	227 THIRD ST	\$1,677.70
1	927		CAMPOS, ABED	229 THIRD ST	\$1,742.61
1	964		VASCONCELOS, LENILSON-	215 MSGR KEMENSIS PL	\$5,687.80
1	967		SMITH, GURNEY & SANDRA	252-256 TRUMBULL ST	\$718.29
1	983		BRUNT, GEORGE T	558-570 TRUMBULL ST	\$16,478.55

BLK	LOT	QUALIFIER	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCION	TOTAL
1	988		TRUMBULL BROPHY PROPERTIES,	301-325 TRUMBULL ST	\$17,286.40
1	1010	A	N J TURNPIKE AUTHORITY-	R SCHILLER ST	\$104,002.18
1	1380	F	NJ METROMALL URB. RWL. KSIMON	581-683 KAPKOWSKI RD	\$461.74
1	1380	G5	EMPIRE TFS JERSEY HOLDINGS LLC	REAR 635 KAPKOWSKI RD	\$279,570.08
2	25		BATISTA, DANIEL	141-PT 143 BROADWAY	\$357.82
2	42		MAITA, FREDY	114 BROADWAY	\$267.43
2	52		M SOIFER EQUITIES, LLC	136 BROADWAY	\$247.78
2	116		JIMENEZ, PETER	116 COURT ST	\$761.12
2	135		ACEVEDO, C - HOLLINGSHEAD, X	154 COURT ST	\$3,093.37
2	139		TAYLOR, LUCILLE	71 E JERSEY ST	\$1,395.89
2	142		BURGESS, SARAH	77 E JERSEY ST	\$104.11
2	159		LHERMITE, OLIVIER & PILAR	139-141 E JERSEY ST	\$2,449.20
2	164		LACALAMITA, ROBERT	153 E JERSEY ST	\$2,225.69
2	200		GARMON, DAVID & MILAGROS	148 E JERSEY ST	\$2,675.16
2	259	B	161-163 ELIZABETH AVENUE, LLC	161-163 ELIZABETH AVE	\$8,536.33
2	266		WALKER, BRIAN	225 ELIZABETH AVE	\$385.13
2	304		ICI INVESTMENTS, LLC	103-105 FIRST ST	\$2,981.88
2	351		104 FIRST STREET ASSOCIATES, LLC	104-110 FIRST ST	\$1,439.61
2	359		F & B GARDENS, LLC	132-134 FIRST ST	\$3,417.37
2	360		ROADWAY APARTMENTS	136-142 FIRST ST	\$5,805.31
2	368		BRAND NEW DAY, INC	154-156 FIRST ST	\$3,345.76
2	390		CANON, PHONSO	151 FRANKLIN ST	\$231.62
2	466	H	SANTIAGO, ERNANI	114 FRONT ST.	\$2,221.74
2	483	B6	KHAN, SHAHID L	15 HARBOR FRONT PLAZA	\$1,835.50
2	484		PIERCE, TINA M - ASTUDILLO, EDWIN	75 FULTON ST	\$3,276.22
2	493	A	VIGIER, ENRIQUE	125 FULTON ST	\$8,686.09
2	509		SINGH, RAVINDER	215 FULTON ST	\$684.93
2	510		ORADELL PROPERTY MANAGEMENT,	217 FULTON ST	\$1,175.34
2	517		WEJEWODKA, JOHN	235 FULTON ST	\$1,195.13
2	530		PACO ELECTRIC INC	112 FULTON ST	\$1,919.93
2	537		RYER, MARY JANE	126 FULTON ST	\$335.46
2	539		DEMENJON, MIGUEL	148 FULTON ST	\$1,455.84
2	545		RIOS, OCTAVIO	208 FULTON ST	\$1,185.18
2	550		224 FULTON LLC	224 FULTON ST	\$1,613.40
2	556		E SALERMO PROPERTIES, LLC	238 FULTON ST	\$1,234.18
2	562		MONTERO, ROBERTO & ROSA	250 FULTON ST	\$3,497.77
2	588		AMAYA, VICTORIANO & JOSEFA	70 GENEVA ST	\$672.46
2	610		DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY	117 LIVINGSTON ST	\$380.29
2	622		AMD DEVELOPERS, LLC	159 LIVINGSTON ST	\$6,600.92
2	624		163 LIVINGSTON ST, LLC	163 LIVINGSTON ST	\$2,599.07
2	653		TERRELL, J & A - STEVENS, C	66-68 LIVINGSTON ST	\$1,902.48
2	680		WANJAU, ROSE	156 LIVINGSTON ST	\$1,698.60
2	700		NEW VISIONS INVESTMENTS LLC	242 MAGNOLIA AVE.	\$660.23
2	707		EZ CAPITAL HOLDINGS, LLC	107 MARSHALL ST	\$3,938.46
2	716		BAEZ, RAFAEL - HERRERA, YORIS	137-139 MARSHALL ST	\$961.75
2	717		BAEZ, RAFAEL	141 MARSHALL ST	\$1,002.90
2	730		DE LA CRUZ, S SEVERINO, D	221 MARSHALL ST	\$638.58
2	754		MALSKY, TARAS M & HALYNA	74 MARSHALL ST	\$4,634.94
2	756	A	CARRION, JULIAN	78 MARSHALL ST	\$1,281.57
2	772		MORALES, BETSY	132 MARSHALL ST	\$1,690.86
2	773		YANCHITS, JOSEPH H & DIANE L	134 MARSHALL ST	\$862.68
2	785		SZCZYGLIEL, ROMAN A & KRYSZYNA	210 MARSHALL ST	\$3,725.22
2	796		GARCIA, SERGIO & GEORGINA	238 MARSHALL ST	\$2,406.85
2	807		GBOGI, EMMANUEL	154-156 PARK PL	\$513.79
2	907		AURICCHIO, JR, NIEL	124 S PARK ST	\$7,925.81
2	908		126 SOUTH PARK STREET, LLC	126 S PARK ST	\$6,781.28
2	910		ALVAREZ, CANDELARIA	130 S PARK ST	\$1,057.18
2	914		MORIKAWA, TEIICHI	140 S PARK ST	\$13,891.31
2	926	B	EGIS, ELTON	32 SOUTH SECOND ST	\$704.96
2	953		PRIESTER, JR, S GALLIMORE, A ET ALS	25-27 S SECOND ST	\$1,324.81
2	962	B	ANGEL, HIGINIO -	57 S SECOND ST	\$2,060.27
2	979	A	ROMERO, JORGE E	221 S SECOND ST	\$5,095.19
2	1024		LEE, LAURENCE ADONIS	183 THIRD ST	\$104.07
3	4	G	QUINN, BRICELDA L	330 BROADWAY(PRIVAT.ROAD)	\$5,741.20
3	63		300 COURT ST, LLC	300 COURT ST	\$4,549.61
3	66		LITTLE MASON PROPERTIES, LLC	306 COURT ST	\$4,954.04
3	71		RITAYAHOME, LLC	320 COURT ST	\$617.24
3	185		RAYSOR, TRIZA	PT 523-525 COURT ST	\$4,946.56
3	192		THOMAS, TONDRA	543 COURT ST	\$4,659.11
3	195		HOLTON, SHAWNA	549 COURT ST	\$2,225.54
3	197		COFIELD, ALBERT & ESTHER M	553 COURT ST	\$143.49
3	203		WATERFALL VICTORIA MORTGAGE	313-315 E JERSEY ST	\$409.18
3	206	A	RIVERA, JUAN	321 E JERSEY ST	\$1,721.46
3	209		TRI-NU 331 REALTY, LLC	331 E JERSEY ST	\$2,828.38
3	242		RODRIGUEZ, LUIS & VIVIAN	449-451 E JERSEY ST	\$2,100.05
3	250		RODRIGUEZ, MARIO & CATALINA	507 E JERSEY ST	\$1,625.77
3	303		RAMOS, EDWIN A - RAMOS,	426 E JERSEY ST	\$603.51
3	304		VAZQUEZ, OSCAR	428 E JERSEY ST	\$201.67
3	333		RODRIGUEZ, MARIO & CATALINA	108 FIFTH ST	\$1,875.43
3	359		FEDERAL HOME LOAN MORGAGE	129 FIFTH ST	\$2,130.27
3	385	A	RARITAN BAY PROPERTIES, INC	88-PT 90 FOURTH ST	\$2,138.60
3	418		VALDEZ GROUP, LLC	431 FRANKLIN ST	\$1,540.90
3	419		SUNSHINE HOMES & MANAGEMENT,	433 FRANKLIN ST	\$3,595.82
3	432		WHITFIELD, JOAN - ESTRADA, SHERYL	459 FRANKLIN ST	\$4,518.80
3	442		CAMEJO, NILCER	519 FRANKLIN ST	\$5,710.62
3	490	A	CHRISTIANA TRUST	425 FULTON ST	\$2,784.17
3	492	B	CAVALCANTI, MARIANA	431 FULTON ST	\$149.29
3	509		GUANTE, FELIPE	463 FULTON ST	\$3,674.59
3	524		ADAMS, BRYANT	541 FULTON ST	\$843.94
3	551		NAVAS, HERBERT R	442 FULTON ST	\$1,432.96
3	558		500 FULTON STREET, LLC	500 FULTON ST	\$9,848.19
3	560		WYMAN, SHANE	504 FULTON ST	\$3,745.94
3	622		CASAS, ANTONIO	456 LIVINGSTON ST	\$8,469.22
3	624		HOMERE, MICHAEL H	460 LIVINGSTON ST	\$3,233.40
3	635		526 LIVINGSTON STREET	526 LIVINGSTON ST	\$4,519.13
3	702		SCHACK, GREGORY	310 MAGNOLIA AVE	\$178.60
3	707		SOLANO, JUAN	324 MAGNOLIA AVE	\$104.09
3	753		MARJURI, KATHERIN	526-528 MAGNOLIA AVE	\$1,403.53
3	757		PAYTON, B GENE	536-PT 538 MAGNOLIA AVE	\$1,404.82
3	759		GBOGI, EMMANUEL	542-544 MAGNOLIA AVE	\$1,048.80
3	769		LEBRON, HECTOR L & MAURAS, EVA	317 MAGNOLIA AVE	\$2,188.00
3	770		ROSA, JOSE L	319 MAGNOLIA AVE	\$9,566.55
3	812		TAPIA, GIOVANNI - CHACON, LISNEY	509 MAGNOLIA AVE	\$545.38
3	837		WALTERS, JARED	314 BOND ST	\$443.50
3	893		KOLEGAR, MATILDA	554-556 S BOND ST	\$146.58
3	904	B	US ROF III LEGAL TITLE TRUST 2015-	334 S PARK ST	\$1,963.25
3	906		FEDERAL NATIONAL MORTGAGE	338 S PARK ST	\$1,982.13
3	946				