

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001941
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02172615
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CMLTI 2007-WFHE3
 DEMANDADO: DAVID J. MCCRAY, MRS. DAVID J. MCCRAY, SU ESPOSA; TARA BAREFOOT, MR. BAREFOOT, ESPOSO DE TARA BAREFOOT
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 21 South Street, Summit, NJ 07901-3986
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 3905
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100' x 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTO VEINTIUNO CON 98/100 (\$351,621.96)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 187047
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$360,698.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001942
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02767813
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT, INC., CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS; SERIES 2006-QSS
 DEMANDADO: ROBIN CATALANO, MR. CATALANO, ESPOSO DE ROBIN CATALANO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., EXCLUSIVAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE WEICHERT FINANCIAL SERVICES, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 73-A Troy Drive, Bldg. 9, Springfield, NJ 07081-2062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.099 Bloque: 1022
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): UNIT 73A
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A CONDO UNIT
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominio
 De acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor extenso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 23/100 (\$236,392.23)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 149901
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y NUEVE CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$248,099.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$287.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001944
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03695514
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: ROBERT BUTLER, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BEINES DE CLARENCE WILLIAMS; CRAIG BUTTLER, CLIFFORD SNEDEKER, CONNOLLY PROPERTIES, INC., EN NOMBRE DE PLAINFIELD APARTMENTS; ESTADO DE NEW JERSEY; FISCAL DE CAPE MAY; ROSEMARIE BUTLER; ALISA M. WILLIAMS; CAMDEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA - DC; ESTADO DE NEW JERSEY; OVERLOOK HOSPITAL, JEROME GOLDFISCHER, PUBLIC SERVICE ELECTRIC & GAS CO. Y CONSULTANTS IN UROLOGY
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 65 Morris Avenue, Summit, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 4009
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 0.187
 Cruce de Calle Más Cercano: Orchard Street
 Venta sujeta a: 0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON 95/100 (\$382,428.95)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$393,965.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001945
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05321914
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: EDITH DENIS
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 114 Grove Street, Roselle, NJ 07203-1023
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 6502
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 50.00' 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: West First Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CON 14/100 (\$501,200.14)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 178427
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$515,683.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001958
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00351313
 DEMANDANTE: ONEVEST BANK FSB
 DEMANDADO: LEROY BRUNNIDIDGE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MILINDA B. WATSON, OZELLA BRUNNIDIDGE, BERNATHA NELSON, JENIFER BRIGHT, KESHA BUFFALO, SHAWN BRUNNIDIDGE, AHKIRA BRUNNIDIDGE; BANK OF AMERICA; AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, MILTON STANSBERRY, BERTHA OSBORNE
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 25-29 Hamilton Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 205
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 120'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street. Partiendo de un punto en el lado suroeste de Hamilton Avenue; a 239.69' distantes en dirección noroeste a lo largo de la línea al suroeste de Hamilton Avenue, del lado noroeste de West Front Street, dicho punto estando también en la línea noroeste de Lote 43, también indicado como Lotes 40, 41 y 42 en el mapa de Brunson Tract, Ciudad de Plainfield, NJ, propiedad de y urbanizado por Merchants and Traders Realty Company, 132 Nassau Street, NY City, May 16, 1916 y hecho por F.A. Dunham-Clearn Co., C.E., Plainfield, N.J., desde ahí en dirección suroeste y a lo largo de la línea del Lote 43 a una distancia de 120.00' hasta un punto en la línea noroeste del Lote No. 39; desde ahí en dirección noroeste a lo largo de la línea del lado noroeste del Lote No. 39, a una distancia de 60.00' a un punto en el lado suroeste de Bradford Street; desde ahí en una dirección noroeste a lo largo de la línea del lado suroeste de Hamilton Avenue a una distancia de 60.0' hasta el punto de partida.
 De acuerdo con la investigación sobre las ventas de impuestos de 1/24/2015; Impuestos del 1er Trimestre 2016 \$2,505.50 pendientes de pago, plazo se vence en 2/01/2016. Impuestos 2do Trimestre 2016: \$2,505.49 pendientes de pago plazo se vence en 5/01/2016; Alcantarillado Cuenta #1902 0 10/01/2015 - 12/31/2015: \$46.41 pendiente más penalidad \$138.76; Recogida Basura Cuenta #1902 0 10/01/2015 - 12/31/2015 \$157.25 pendiente más penalidad, \$470.17 pendiente más penalidad, con deudas acumuladas. Sujeto a deuda de una 3ra. persona del 2014 por el monto de \$36,606.52 más los impuestos e intereses posteriores, Certificado #15-0200, vendida en 10/08/2015 a US Bank C/F Tower DBWW Trust 2, debe llamar antes de un acuerdo para saber las cifras de retención.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TRECE CON 72/100 (\$343,513.72)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$355,848.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$328.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001959
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02325715
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE CMLT REMIC SERIES 2007-A3 - REMIC PASS-THROUGH CERTIFICADOS SERIES 2007-A3
 DEMANDADO: SHARON E. CRAWFORD
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 256 Montclair Avenue, #1A, Union, NJ 07088-1320
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35.01 C0001 Bloque: 5701
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Unit No. 1A Condo unit/no anunciadas
 Cruce de Calle Más Cercano: Condo Unit/no anunciado
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Revaluaciones de Propiedades en East Newark y Harrison

East Newark y Harrison son los más recientes municipios del Condado de Hudson a los cuales se les ha ordenado llevar a cabo revaluaciones de propiedades. Las órdenes, emitidas el 2 de mayo por la junta de impuestos del condado, se produjo menos de una semana después que las autoridades fiscales de New Jersey dijeran que iban a investigar si estos dos pueblos

había llevado a cabo sus revaluaciones. En East Newark el proceso debe hacerse antes de noviembre del 2017 y Harrison antes de noviembre del 2018. La noticia significa que cinco de los 12 municipios de condado tendrán que llevar a cabo las revaluaciones en el último año. El pasado 4 de abril el estado ordenó que Jersey City efectuara su revaluación y tres

días más tarde la junta impuestos del condado ordenó a Bayonne hacer lo mismo. Un juez ordenó el año pasado que Weehawken igualmente hiciera una revaluación de propiedades. Las 5 órdenes afectan a por lo menos la mitad de cada propiedad en el condado de Hudson, dicen los funcionarios del condado. La última revalorización de propiedades en East Newark tuvo lugar en 1986 y Harrison lo hizo en 1988. Por tanto forman parte del grupo de ciudades de New Jersey que han pasado más tiempo sin realizar revaluaciones. El valor de tasación de una casa se utiliza para ayudar a determinar los impuestos de propiedad. Sin embargo, los valores de propiedad cambian con el tiempo, y cuando los gobiernos se estancan con las revalorizaciones algunos contribuyentes terminan pagando demasiado y otros pagan muy poco. El hecho de efectuar revalorizaciones después de un largo período de tiempo sin hacerlo sin embargo, puede significar grandes aumentos de impuestos para los residentes de hace muchos años. Por lo general, afirman los expertos en bienes raíces, cuando se producen revaluaciones de propiedades una tercera parte de los propietarios ven bajar sus impuestos y otra tercera subir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 De acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor extenso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 92/100 (\$394,886.92)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 179517
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL VEINTIUNO CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$416,021.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$264.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001961
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00343514
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: PATRICIA J. BERMUDEZ, JOSEPH V. BERMUDEZ, HUDSON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES Y WARNER INSURANCE SYSTEMS
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 521 Chilton Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 129 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 57' de ancho x 172' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Siles Street
 Embargos previos: Impuestos 1er Trimestre 2016- monto de la deuda \$2,687.12.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL VEINTITRES CON 24/100 (\$285,023.24)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHO CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,908.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001962
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4460113
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON OBLIGACIONES LIMITADAS
 DEMANDADO: DEYRA PALACIOS, JORGE CHAVEZ Y MRS. JORGE CHAVEZ, ESPOSA DE JORGE CHAVEZ
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 125 Orchard St., Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1016 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37' de ancho x 127' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 54/100 (\$588,346.54)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS DOS MIL CINCO SETENTA Y SEIS CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$602,176.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$243.62

Los funcionarios de East Newark tendrán que enfrentar una nueva tasa de impuestos en el año 2019. Los funcionarios elegidos en general temen a las revalorizaciones porque dicen siempre conducen al aumento de los impuestos. Pero los expertos señalan que en realidad no generan más dinero de impuestos sino que distribuyen la carga de manera más uniforme. Los expertos creen que una tercera parte de los dueños de propiedades tendrán que pagar impuestos más altos después de revalorización y un tercio verá impuestos más bajos. Un portavoz de la División Impuestos de New Jersey anunció el 28 de abril que se llevarían a cabo audiencias públicas para determinar si East Newark y Harrison debía llevar a cabo revaluaciones.