

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001887  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F015336015  
 DEMANDANTE: SPECIALIZED LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: YOLANDA DENTLEY  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 284 East 4th Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1801  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 201.33' x 73.14' x 200' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Poplar Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 31/100 (\$250,556.31)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON 10/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$260,429.10)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$199.08

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001888  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02763114  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: AGNIESZKA BELCH, ARKADIUSZ BELCH, MARIAN PAJAK, HELENA PAJAK  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 800 Hampden Street, Linden, NJ 07036-6410  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25.02 Bloque: 470  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 51.71' x 99.65' x 50.27' x 99.65'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Rebecca Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRES-CIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 84/100 (\$478,374.84)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 137213  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$492,597.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$248.48

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001889  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4848109  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE OBLIGACIONES  
 DEMANDADO: NESTOR C. MERCADO; MRS. NESTOR C. MERCADO, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 658 Union Street, Rahway, NJ 07065-3535  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 205  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 46.84' x 132.47' x 47.52' x 132.47'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Winfield Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DIEZ MIL TRES-CIENTOS SESENTA Y UNO CON 78/100 (\$610,361.78)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 CHL-7903  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CUARENTA MIL TRES-CIENTOS UNO CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$640,301.16)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$248.48

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001890  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3777414  
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE ARLP TRUST 4  
 DEMANDADO: FRANK RENDINO, MRS. RENDINO, ESPOSA NO IDENTIFICADA DE FRANK RENDINO, Y FIA CARD SERVICE, AHORA BAJO EL NOMBRE DE BANK OF AMERICA, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 136 Dennis Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 4404  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 48.08' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Wheatheat Road  
 Embargos previos: Stewart Title Guaranty Company ha emitido una carta de

**FECHA DE LA VENTA:** 8 DE JUNIO DE 2016  
**FECHA DEL DECRETO:** 27 DE ENERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 818 Jackson Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 117  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 20' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Street  
 Impuestos: Al corrienter hasta el 1er Trimestre de 2016\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHO-CIENTOS SESENTA Y SIETE CON 24/100 (\$457,867.24)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 69/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$475,545.69)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$230.54

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001891  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02674613  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE WAMU CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS 2005-PR1 TRUST  
 DEMANDADO: EMILIO ARIAS, BELKIS ARIAS  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 736 Sheridan Avenue, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 1103  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 96/100 (\$135,251.96)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CUARENTA Y DOS MIL DIECISEIS CON 50/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$142,016.50)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$208.40

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001892  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F790508  
 DEMANDANTE: COMMONWEALTH UNITED MORTGAGE, UNA DIVISION DE NATIONAL CITY BANK OF INDIANA  
 DEMANDADO: RAJIV LAKHANEY  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 110 Hall Drive, Clark, NJ 07066  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 30.02  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 90' x 150' x 111' x 124' x 40'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Stonehenge Terrace  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON 06/100 (\$642,671.06)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322 98772/NJ19659FC  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$889,975.16)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$261.78

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001894  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2370108  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NA  
 DEMANDADO: NICKY L. BROOKS  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 136 Dennis Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 4404  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 48.08' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Wheatheat Road  
 Embargos previos: Stewart Title Guaranty Company ha emitido una carta de

# Pronostican subirán primas de seguros de salud en 2017

Las aseguradoras han comenzado a proponer grandes aumentos de las primas para sus coberturas del próximo año en el marco de la Affordable Care Act u Obama Care. El objetivo es hacer dinero en un mercado en el que sus costos se han disparado. Las empresas también han detallado los

desafíos que implica convivir con la Affordable Care Act. Por ejemplo, la firma Humana Inc, con sede en Louisville, Kentucky, ha tenido que crear un fondo de reserva especial para poder enfrentar las pérdidas previstas en sus planes individuales durante el año 2016. La situación de las

empresas varía según el estado y no todas las aseguradoras necesitarán grandes aumentos de las primas para reforzar su desempeño financiero. De hecho, algunas compañías aseguradoras centradas en Medicaid como Centene Corp., ya han dicho que los planes vendidos a través del sistema instituido por la Affordable Care Act le son rentables. Aún así, los analistas piensan que en general habrá aumentos significativos porque las empresas necesitan cubrir los gastos que han seguido superando sus estimaciones. Estos aumentos, junto con los malos resultados económicos para las aseguradoras, son una señal de que sus negocios no han logrado estabilizarse en estos primeros años de aplicación plena de la ley de salud. La Affordable Care Act ha provocado una amplia reforma en el negocio de las aseguradoras que ahora no pueden negar la cobertura a los consumidores con malos historiales médicos o cobrarles más por los planes. Por eso un número de compañías de seguros han tenido mayores costos de lo que se preveía inicialmente, cuando sabían menos sobre el impacto de la ley.

indemnización en cuanto a Ejecutorias previas a la Oficina del Defensor Público contra Nicky Brooks como decreto de Ejecutoria Número PD-171533-2006 por el monto principal de \$50.00  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO CON 62/100 (\$205,771.62)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CON 05/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$271,700.05)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$248.28

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001895  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01406415  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: VINCENT J. SALAZAR, SANDRA J. SALAZAR Y ROBERT A. UNGVARY  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 71 Dayton Street (alias 71-73 Dayton Street), Elizabeth, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 229 Bloque: 13  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Eaton Street  
 Venta sujeta a 0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRES-CIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 43/100 (\$386,246.43)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRES-CIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRECE CON 52/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$396,013.52)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$216.80

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001897  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02230415  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: HOUSTON E. CABELL, SR., MRS. HOUSTON E. CABELL, SR., SU ESPOSA; CAROLYN CABELL; MR. CABELL, ESPOSO DE CAROLYN CABELL  
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 106-10 WayneWood Park, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 232  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 95.55' x 50.00' x 96.04'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TRECE CON 95/100 (\$158,613.95)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 187839  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 95/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$164,781.95)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$252.70

En Oregon y Virginia, los dos primeros estados que han hecho propuestas de primas para el 2017 están mostrando cómo puede ser el panorama futuro. Providence Health Plan, actualmente la mayor compañía de seguros para las personas amparadas por la Affordable Care Act, está buscando un aumento promedio de 29.6%. Los incrementos propuestos son sólo un indicador de lo que espera a personas pero puede variar dependiendo del plan específico que compra el cliente, y además deben ser evaluados por los reguladores antes de que puedan entrar en vigor. Los aumentos sin embargo pueden ser insignificantes para muchos consumidores de bajos ingresos que se benefician de los subsidios federales fluyendo directamente a la aseguradora. Funcionarios del Departamento de Salud y Servicios Humanos siempre hacen hincapié en el papel de los subsidios y han dicho que los aumentos del año pasado fue de sólo unos pocos dólares al mes. UnitedHealth Group Inc también menciona pérdidas y si bien Himno y Aetna Inc, son mucho más optimistas sobre sus perspectivas en los mercados, la realidad es que ambos también han dicho que aún no están logrando sus márgenes específicos y tienen como objetivo mejorar los resultados del próximo año. En Virginia, los aumentos promedio propuestos de CareFirst BlueCross Blue Shield son alrededor del 25%.