

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001874
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4306308
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA NA
 DEMANDADO: TOMAS CANALES; MARIA E. PEREZ; FRANCISCA VARGAS; SUS, HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 236 West 5th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 4902
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 07/100 (\$197,795.07)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOT LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 1-201-391-0370
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SIETE CON 12/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$244,207.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$176.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001875
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01416414
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CARMEN OLIVER, DISCOVER BANK C/O DISCOVER PRODUCTS, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 70 Chilton Street, Elizabeth, NJ 07202-2069
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 191 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33.33' x 100.00' x 33.33' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Jersey Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 94/100 (\$199,461.94)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 161427
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 96/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$207,991.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001876
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00286713
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: NEVA ELLISON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, DELORES ELLISON, MR. ELLISON, ESPOSO DE DELORES ELLISON, DAVID ELLISON, MRS. DAVID ELLISON, SU ESPOSA; SONIA HOPKINS, MR. HOPKINS, ESPOSO DE SONIA HOPKINS; DEBORAH ELLISON, MR. ELLISON, ESPOSO DE DEBORAH ELLISON, ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; DORIECE FAULKNER, SHLONDA WHITE; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, LARIDIAN CONSULTING INC., EN NOMBRE DE DIRECT MERCHANTS BANK, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, C/O FISCAL GENERAL DE ESTADOS UNIDOS; DISTRITO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 248 Conklin Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 423
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 103.64' x 22.00' x 38.01' x 104.08' x 60.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca: Neva Ellison, una sola persona, Al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de 1/8/2008 y registrado en 1/22/2008 en el Libro 12396, Página 342. Para asegurar \$544,185.00.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 68/100 (\$440,415.68)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 152932
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON 15/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$452,671.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$328.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001877
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03054514
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION, DE BAC HOME LOANS SERVICING, L.P., ANTES BAJO EL NOMBRE DE COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING, L.P.
 DEMANDADO: CARLOS MAZARIEGOS, MRS. CARLOS MAZARIEGOS, SU ESPOSA; EDGARDO A. SANCHEZ, MRS. EDGARDO A. SANCHEZ, SU ESPOSA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, CONDADO DE SOMERSET Y ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1342-44 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 140
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rushmore Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 02/100 (\$418,639.02)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOT LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 1-201-391-0370
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA CON 62/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$453,660.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$190.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001878
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04646613
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, COMO FIDUCIARIO DE HLSS MORTGAGE MASTER TRUST EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LA SERIE 2014-1 CERTIFICADOS EMITIDOS POR HLSS MORTGAGE MASTER TRUST AT C/O OWEN LOAN SERVICING LLC
 DEMANDADO: DAVE MARIUS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 512-516 Terril Road, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 625
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: South Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 17/100 (\$286,647.17)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 40/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293,299.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$252.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001879
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03555313
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GLENDA PHILLIPS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; WAYMON L. PHILLIPS, JR., MRS. WAYMON L. PHILLIPS, JR., SU ESPOSA; GAVIN S. PHILLIPS, MRS. GAVIN S. PHILLIPS, SU ESPOSA; TARA L. PHILLIPS BELLAMY, MR. PHILLIPS BELLAMY, ESPOSO DE TARA L. PHILLIPS BELLAMY, MARTINE M CROSS, TAHIRAH JONES, ERICA P. SEAWRIGHT, NEW MEADOWBROOK VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 943 East Front St., Apt. C, Plainfield, NJ 07062-1117
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.116 C0116 Bloque: 329
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Unit No. 943-C
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominio: De acuerdo con la ley NJS 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 89/100 (\$65,186.89)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 152932
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 22/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$68,866.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$295.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001880
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04604113
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: JOSE LOPEZ; SILVIA SANCHEZ
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 119-23 Berkman St., Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 328
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60.67' de ancho x 98.45' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Front Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO MIL NOVECIENTOS ONCE CON 78/100 (\$391,911.78)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 47/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$401,586.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001881
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02795814
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ANTONEE R. JAMES; NATIONSTAR MORTGAGE, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE DE CENTEX HOME EQUITY COMPANY, HOUSEHOLD FINANCE CORPORATION III; LEXINGTON NATIONAL INSURANCE CORPORATION; ABC BAL BONDS, INC.; ESSEX COUNTY DEPARTMENT OF CITIZEN SERVICES DIVISION OF WELFARE, ANTES BAJO EL NOMBRE ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES.; KEYSTONE EQUIPMENT FINANCE CORP; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 124 E 5th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.06 Bloque: 3202
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 18.75' de ancho x 80' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 58/100 (\$322,258.58)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 79/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$329,447.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$261.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001886
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02314713
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO (FIDUCIARIO SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION) COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY MORTGAGE LOAN TRUST 2007-3XS
 DEMANDADO: HAROLD ANDRES TASCÓN; JULIETTE ECHEVERRY, ESPOSA DE HAROLD ANDRES TASCÓN; BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 834 Rebecca Place, Elizabeth, NJ 07201-2736
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1038 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25.00' x 125.00' x 25.00' x 125.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado suroeste de Rebecca Place, 350.00' distantes del lado suroeste de Smith Street

La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJS 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 51/100 (\$267,638.51)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 44/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$278,740.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001886
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02314713
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO (FIDUCIARIO SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION) COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY MORTGAGE LOAN TRUST 2007-3XS
 DEMANDADO: HAROLD ANDRES TASCÓN; JULIETTE ECHEVERRY, ESPOSA DE HAROLD ANDRES TASCÓN; BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 834 Rebecca Place, Elizabeth, NJ 07201-2736
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1038 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25.00' x 125.00' x 25.00' x 125.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado suroeste de Rebecca Place, 350.00' distantes del lado suroeste de Smith Street

La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJS 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 51/100 (\$267,638.51)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 44/10