

Aceleran proceso para ofrecer un mayor crédito fiscal a familias pobres

TRENTON, NJ.- El presidente del senado estatal, Stephen Sweeney, anunció recientemente que se está trabajando una vía rápida para sacar adelante a un proyecto de ley capaz de elevar el crédito fiscal para los trabajadores de bajos ingresos en New Jersey.

De concretarse la medida el Estado Jardín contaría con uno de los créditos fiscales más generosos en Estados Unidos.

El esfuerzo coincide con un aumento similar ya aprobado por la Asamblea en marzo que elevó el llamado Earned Income Tax Credit de un 30% a un 40% del nivel federal.

El verano pasado la legislatura y el gobernador Chris Christie ya habían elevado el Earned Income Tax Credit de un 20% a un 30% del nivel federal, lo que significó que como promedio cada familia obtuviera unos \$200 al año.

Esta nueva expansión se estima costó alrededor de \$120 millones y había sido disminuida en el año 2010 por Christie, quien la llevó a un 20% en un momento en que estaba a un 25% del límite federal.

La nueva alza adicional del Earned Income Tax Credit costaría otros \$120 millones y significaría un devolución promedio de entre \$225 y \$525 a las familias de New Jersey.

En el criterio de la senadora Shirley Turner este dinero siempre se reinvierte en la economía local y además crearía nuevos puestos de trabajo.

Aunque Sweeney no quiso vincular directamente la subida propuesta para justificar un posterior impuesto extra a la gasolina, si aclaró que cualquier demanda de equidad fiscal debe comenzar con un aumento en el Earned Income Tax Credit.

Equidad fiscal es una frase acuñada por Christie, quien ha dicho siempre que no estaría de acuerdo con un aumento de impuestos a la gasolina para recaudar dinero destinados a proyectos de transporte sin previos recortes en otros lugares.

El Fideicomiso de Transporte, que paga por los proyectos de carreteras y ferrocarriles en todo el estado, se quedará sin dinero para nuevos proyectos este verano, pero los legisladores aún tienen que llegar a un acuerdo sobre una nueva fuente de financiación.

Demócratas y republicanos han ofrecido varias propuestas de política tributaria, incluidas las exenciones de impuestos a los ingresos de jubilación, la eliminación del impuesto de sucesiones y una deducción fiscal para las donaciones caritativas.

Sweeney ha insistido que el estado debe ayudar primero a quienes están sufriendo más.

En un informe publicado el año pasado por New Jersey Policy Perspective, un grupo analista de izquierda, se dice que el aumento del impuesto a la gasolina tendría un efecto desproporcionado en los hogares más pobres que ya están pagando en impuestos una buena parte de sus ingresos.

El estudio de New Jersey Policy Perspective también dice que un aumento de impuestos a la gasolina sobre todo afectaría a las familias que ganan menos de \$ 45 mil al año.

El presidente de la Asamblea estatal, Vincent Prieto, asimismo opinó que la equidad fiscal debe entenderse como alivio para los trabajadores de bajos ingresos.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15001818
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00513214
 DEMANDANTE: US BANK TRUST, N.A. COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST

DEMANDADO: LAUREANO PEMBERTHY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, Y MARIA RUIZ, ESPOSA DE LAUREANO PEMBERTHY Y EL ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 246 East 2nd Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1701
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 71' de ancho x 189' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL CON 33/100 (\$330,817.33)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,338.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$221.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001822
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01416015
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: LISA CROWE, ALIAS, LISA M. CROWE Y VERNON CROWE, ESPOSO O COMPAÑERO CIVIL DE LISA CROWE, ALIAS LISA M. CROWE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y TOMASSO BROS.
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 620 Walnut Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 3301
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: East Seventh Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 17/100 (\$347,241.17)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$355,943.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001826
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02117714
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES CONOCIDO COMO THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS CWBMS, INC., CHL MORTGAGE PASS THROUGH TRST 2005-J2; CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2005-J2
 DEMANDADO: SCOTT PATTERSON Y TAMMY PATTERSON, ESPOSOS Y CHECKS CASHED ETC, LLC, Y ESTADO DE CALIFORNIA, Y ESTADO DE NEW JERSEY, Y CITIZENS FIRST NATIONAL BANK OF NEW JERSEY, Y CUMBERLAND MUTUAL INSURANCE COMPANY, SUBROGATORIO DE WILLIAM G. VEES, KAREN QUIGLEY Y GERALD QUIGLEY, Y NEW JERSEY CASUALTY INS. CO., Y CHATEAU RIDGE PINE HILL, ASSOC Y FRED REZVANI
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1461 Prospect Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 812
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 87.5' de ancho x 131.3' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Woodland Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 47/100 (\$636,791.47)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS ONCE CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$650,311.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001836
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02893314
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDEICOMISO DE SAXON ASSET SECURITIES TRUST 2007-4, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS 2007-4
 DEMANDADO: DENISE CLARK, FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE MAZDA AMERICAN CREDIT, MIDLAND FUNDING LLC, MR. CLARK, ESPOSO DE DENISE CLARK
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1901 North Stiles Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 410
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 44' x 100' x 55'
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 99/100 (\$224,853.99)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,423.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$203.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001836
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3050309
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-QA-11
 DEMANDADO: ROBERT L. GUDE, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMECOMINGS FINANCIAL, LLC, (ANTES BAJO EL NOMBRE, HOMECOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC), SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1051 Wychwood Road, Westfield, NJ 07090-2356
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1405
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 125.00' x 110.00' x 110.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rodman Road

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 63/100 (\$145,843.63)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 160666
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$153,140.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$252.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001836
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00263314
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: MICHELE JENKINS Y MR. JENKINS, ESPOSO DE MICHELLE JENKINS, Y SELECTIVE INSURANCE COMPANY OF AMERICA, SUBROGATORIO, Y ART BRICK STONE AND STUCCO LLC
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 874 Anna Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 122 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 115'
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 209 Thompson Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 502
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37.5' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y SIETE CON 04/100 (\$252,057.04)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$258,792.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$217.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001830
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03486214
 DEMANDANTE: LIBERTY HOME EQUITY SOLUTIONS, INC., ANTES BAJO EL NOMBRE DE GENWORTH FINANCIAL HOME EQUITY ACCESS, INC.
 DEMANDADO: ROSA WILLIAMS BAILEY, CHILTON MEMORIAL HSP, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, MIDLAND FUNDING LLC, SUCEOSOR DE BANK OF AMERICA, MR. BAILEY, ESPOSO DE ROSA WILLIAMS BAILEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 874 Anna Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 122 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 115'
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 59/100 (\$226,452.59)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVENTA Y SIETE CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$235,097.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$190.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001833
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02893314
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDEICOMISO DE SAXON ASSET SECURITIES TRUST 2007-4, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS 2007-4
 DEMANDADO: DENISE CLARK, FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE MAZDA AMERICAN CREDIT, MIDLAND FUNDING LLC, MR. CLARK, ESPOSO DE DENISE CLARK
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1901 North Stiles Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 410
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 44' x 100' x 55'
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 99/100 (\$224,853.99)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVENTA Y SIETE CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$235,097.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$190.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001833
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02893314
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDEICOMISO DE SAXON ASSET SECURITIES TRUST 2007-4, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS 2007-4
 DEMANDADO: DENISE CLARK, FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE MAZDA AMERICAN CREDIT, MIDLAND FUNDING LLC, MR. CLARK, ESPOSO DE DENISE CLARK
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1901 North Stiles Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 410
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 44' x 100' x 55'
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 99/100 (\$224,853.99)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,423.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/19/16 - 6/02/16 \$203.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001836
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02138014
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: ROBERT MIXON, MRS. ROBERT MIXON, SU ESPOSA; JP MORGAN CHASE BANK, N.A., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2015