

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001614  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04219410  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY; FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHRISTIANA TRUST COMO FIDUCIARIO DE HLSS MORTGAGE MASTER TRUST EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LA SERIE 2014-1 EMITIDOS POR HLSS MORTGAGE MASTER TRUST  
 DEMANDADO: RAFAEL HERNANDEZ; MERCEDES HERNANDEZ; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; TARGET NATIONAL BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 946 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203-2242  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1204  
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 45.00' x 100.00' x 45.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: George's Place

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda, reclamo o interés habido, hacia o en la propiedad hipotecada por virtud de la ejecutoria siguiente: Estados Unidos de América versus Rafael Hernández, archivado en la Corte de Distrito de Estados Unidos, Ejecutoria No. CR-00357-2008, registrado en Octubre 10, 2008 en el monto de \$100.00 más costo e interés. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO DIEZ CON 82/100 (\$471,110.82)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 GMAC-8100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$493,783.30)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$281.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001615  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00168815  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, TRUST COMPANY, N.A., COMO FIDUCIARIO CALIFICADO DE RESCAP LIQUIDATING TRUST  
 DEMANDADO: THIAGO B. TEIXEIRA; MRS. THIAGO B. TEIXEIRA, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 211 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206-1724  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 508.A Bloque: 2  
 Dimensiones del Terreno: 100.0' x 25.00' x 100.00' x 25.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 89/100 (\$890,474.89)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 168214  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA CON 05/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$917,870.05)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001616  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01078313  
 DEMANDANTE: PENNYMAC HOLDINGS, LLC  
 DEMANDADO: BESSIE E. JOHNSON, ALIAS, BETSY JOHNSON; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 11 East 20th Street, Linden, NJ 07036-3415  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 540  
 Dimensiones del Terreno: 43.75' x 100.00' x 43.75' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Wood Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 29/100 (\$148,266.29)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 CMI-7535

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$150,968.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001617  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01671114  
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.  
 DEMANDADO: ABEL BARBOSA; ISABEL BARBOSA; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1315 Alden Terrace, Union, NJ 07083-7041  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1409  
 Dimensiones del Terreno: 56.27' x 105.47' x 55.19' x 112.72'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Salem Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 56/100 (\$402,747.56)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 167751  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS QUINCE MIL SESENTA Y SIETE CON 06/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$415,067.06)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001618  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01169014  
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST SERIES 2013-1  
 DEMANDADO: JOHANNA GARCIA, ALIAS, JOHANNA A. GARCIA RAMIREZ; ESTADO DE NEW JERSEY, CAPE MAY COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; JOHN DOE (NEGADO A OFRECER SU NOMBRE)  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 132 Smith Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1175 Bloque: 7  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lafayette Street

La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Embargos y/o Ejecutorias previas: No Anunciada  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 39/100 (\$347,223.39)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y NUEVE CON 66/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,039.66)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$184.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001624  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01288914  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY MORTGAGED LOAN TRUST 2006-17XS, CERTIFICADOS DE TRANSMISION Y RESPALDADOS POR HIPOTECA, SERIES 2006-17XS  
 DEMANDADO: RONY SEJOUR, ROSELYN SEJOUR, MR. SEJOUR; ESPOSO DE ROSELYN SEJOUR (NEGADO A OFRECER NOMBRE); KIJONE BROADDUS; MORGAN STANLEY MORTGAGE CAPITAL HOLDINGS LLC, CACH OF NEW JERSEY LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1233 Middlesex Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 61  
 Dimensiones del Terreno: 138' x 46' x 115' x 40'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue

La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Embargos y/o Ejecutorias previas: No Anunciada  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CATORCE CON 05/100 (\$717,914.05)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 45/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$897,333.45)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$203.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001625  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F228208  
 DEMANDANTE: UBS REAL ESTATE SECURITIES, INC.  
 DEMANDADO: JAMAR SCOTT, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; VILLA ROSA CONDOMINIUM ASSOCIATIONS, INC.; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 634 South Broad St., Unit C3, Elizabeth, NJ 07202, también conocida como: 634 Broad Street, Unit C3, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1346, W04C-C3 Bloque: 4

Todo del tal denominado Lote, tramo o parcela de terreno, con edificios y construcciones situada a lo largo y siendo parte de la Ciudad de Elizabeth, conocida y designada como Unit C-3 Villa Rosa Condominiums, conjuntamente con un interés indivisible del 7.44% en los Elementos Comunes, por tanto anexos, todo en acuerdo con y sujeto a las provisiones de Libro Maestro de Títulos de Propiedades con fecha de Agosto 4, 1988, en el Libro de Título de Propiedades 3563 en la página 831, en la Oficina de Registros de Propiedades e Hipotecas del Condado de Union, New Jersey, creando y estableciendo dicho Condominium (Título Maestro) y conjuntamente con las mejoras relacionadas a la misma y presentadas en el Libro Maestro de Títulos de Propiedades y todas las enmiendas al mismo. La Unidad es también presentada con los privilegios y ventajas a los Elementos Comunes correspondientes a la propiedad.

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 75/100 (\$114,376.75)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 44/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$182,808.44)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$293.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001628  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02776814  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK N.A.  
 DEMANDADO: RENA M. SYLVESTER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MELLON SYLVESTER; MR. SYLVESTER, ESPOSO DE MELLON SYLVESTER; JAMES E. SYLVESTER, JR., MRS. JAMES E. SYLVESTER, JR., SU ESPOSA; ELSWORTH SYLVESTER; MRS. ELSWORTH SYLVESTER, SU ESPOSA; JONATHAN L. SYLVESTER; MRS. JONATHAN L. SYLVESTER, SU ESPOSA; ANGELIC SYLVESTER; MR. SYLVESTER, ESPOSO DE ANGELIC SYLVESTER; LATAEF SYLVESTER; MR. SYLVESTER, ESPOSO DE LATAEF SYLVESTER; ARLVIA SYLVESTER; MRS. ARLVIA SYLVESTER, SU ESPOSA; ANGEL SYLVESTER, MR. SYLVESTER, ESPOSO DE ANGEL SYLVESTER; JULIA SYLVESTER, MR. SYLVESTER, ESPOSO DE JULIA SYLVESTER; SHANDRA HARRIS, ALIAS SHAVONNE HARRIS; ELIJAH NORTHERN, ALIAS EUGENE O'NEILL NORTHERN; MAUDE FILONE, MR. FILONE, ESPOSO DE MAUDE FILONE; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; RARITAN BAY HEALTH SERVICE, INC.; JEAN BUTLER; LISA R. BUTLER; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; LATASHA GRAY; ESTADO DE PENNSYLVANIA; DELAWARE BOARD OF OF SOCIAL SERVICES; LATASHA GRAY; ESTADO DE PENNSYLVANIA, DE

FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1331 West 4th Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 542  
 Dimensiones del Terreno: 40' x 174.53'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Avenue

\*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en la que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 45/100 (\$122,374.45)

ABOGADO: PARKER-MCCAY  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$128,216.16)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$283.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001632  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00519113  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE C-BASS 2006-CB2 TRUST, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-CBV7  
 DEMANDADO: JOSE A. SANTIAGO; MRS. JOSE A. SANTIAGO, ESPOSA DESCONOCIDA DE JOSE SANTIAGO; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; MARIA RODRIGUEZ; JACKSON CAPITAL INC., ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 111 Bowler Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 161  
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Essex Avenue

Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2015. El 1er Trimestre del corriente se vence en 2/1/2016 por el monto de \$1,616.33\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en la que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO DIECISEIS CON 90/100 (\$233,116.90)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 04/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$256,754.04)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la