

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001787
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02933813
 DEMANDANTE: LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: HIARA PIREZ DE ABREU Y WAGNER SANTOS, ESPOSO DE HIARA PIREZ DE ABREU

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 2021 Ostwood Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 5408
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33' X 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2014*

Otro: No existe deuda por impuestos u otro servicio municipal. Se han requerido las cifras de redención de la deuda. La venta está sujeta a dicha deuda. El comprador tiene la responsabilidad del pago total para saldar las deudas y estar informado de los montos de gravámenes al postar de los requisitos de la venta*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 16/100 (\$463,364.16)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$480,281.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001790
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01763615
 DEMANDANTE: LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: DONNA GALLO, MR. GALLO, ESPOSO DE DONNA GALLO
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 338 Sheridan Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1013
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 35.00' x 100.00' x 35.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clay Avenue East

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 91/100 (\$398,735.91)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 173003
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$411,261.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$226.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001794
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02143214
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-7, DE BANC OF AMERICA FUNDING CORPORATION
 DEMANDADO: VENKATA R. SUKHAVASI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 729 Walnut Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 43 Bloque: 2102
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80' de ancho x 50' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: 8th Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 73/100 (\$330,963.73)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$350,332.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001795
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05056014
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO

FIDUCIARIO DE INDYMAC MORTGAGE LOAN TRUST 2006-1, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA SERIES INDB 2006-1
 DEMANDADO: ANA VELOZ, MR. VELOZ, ESPOSO DESCONOCIDO DE ANA VELOZ, Y MIDLAND FUNDING LLC

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1045-1047 Madison Ave., Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 845 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Alina Street
 Impuestos: Al corriente hasta 1er Trimestre de 2016*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 66/100 (\$351,665.66)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,675.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001796
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02040714
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-1
 DEMANDADO: ANGELA ELYSE BRANCH-WALKER, ALIAS, ANGELA E. BRANCH-WALKER; ESTADO DE NEW JERSEY, MARIA ROSALES; YUSEG JAHI WALKER

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 901 Chandler Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 1105
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 120' x 150' x 111' x 140'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Place
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutoria: N/A

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 63/100 (\$459,781.63)

ABOGADO: LUDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$474,296.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$198.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001797
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01815614
 DEMANDANTE: 21ST MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: JORGE CARDONA Y CAROLINA CARDONA
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 816-826 West Grant St., Unit 1B, Elizabeth, New Jersey 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2108 C-1B Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 140' x 265' (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: West Grand Street y Bellevue Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 02/100 (\$304,852.02)

ABOGADO: HELFANO & HELFANO - ATTORNEYS
 350 FIFTH AVENUE
 NEW YORK, NY 10118
 1-973-989-5499
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$313,758.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$167.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001798
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4469509
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: CARLOS GUZMAN, ILIANA GUZMAN, NATIONAL CITY BANK, AMERICAN EXPRESS CENTURIUM BANK, SOVEREIGN BANK

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Mountainside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 299 Summit Road, Mountainside, NJ 07092
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5.Q
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 186' x 80' x 188' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Court

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso con respecto a: J-028816-1990 por el monto de \$175.00. DJ-355961-1997 por el monto de \$4,658.26. CR-000500-2003 por el monto de \$2000.00.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia,

New Jersey con serio riesgo de enfrentar propagación del Zika

Por Rafael Domiciano

Las autoridades de New Jersey están preocupadas con el virus del Zika, para el cual no existe vacuna ni cura.

Si bien es cierto que el virus aún no ha comenzado a difundirse en Estados Unidos continental, los expertos creen que esta situación pueda cambiar a medida que la temperatura calienta.

Los factores y hechos recientes que han incrementado la preocupación de las autoridades en el Estado Jardín son las siguientes:

1. Los nuevos conocimientos sobre los mosquitos que propagan el virus Zika:

Dos especies de mosquitos pueden transmitir el virus Zika y la noticia no es agradable aquí

en New Jersey. Funcionarios de salud habían insistido en que el principal culpable, el mosquito *Aedes aegypti* no vivía en el estado. Y era muy raro que apareciera durante el verano. Pero resulta que estaban equivocados. El Centro para el Control y Prevención de Enfermedades informó el mes pasado acerca de una expansión considerable de hábitat natural del *Aedes aegypti* y ahora ya se sabe que la especie mencionada resulta capaz de reproducirse en New Jersey.

2. Un mosquito más común también puede llevar a la enfermedad:

Se sabe que un segundo tipo de mosquito también vive en New

Jersey pero no estaba claro si podría ser un vector del Zika. (No todos los mosquitos pueden transmitir el virus.) Sin embargo los investigadores acaban de confirmar que puede llevar el Zika. La especie, llamada *Aedes albopictus* o "tigre asiático", puede vivir cómodamente en New Jersey.

3. Los estrechos vínculos de New Jersey con Puerto Rico podrían aumentar el riesgo.

El mayor brote del Zika en territorios de Estados Unidos hasta ahora se ha presentado en Puerto Rico. En esa isla ya se han visto cerca de 700 casos y todos fueron infectados a través de la transmisión local. Un anciano murió y cinco personas también se enfermaron con el llamado síndrome de Guillain-Barre, una forma de parálisis provocada por el virus.

¿Qué significa eso para New Jersey? El estado tiene la tercera población más grande de boricuas en Estados Unidos. Recientemente los senadores Robert Menéndez y Cory Booker admitieron que era casi inevitable que el Zika no fuera traído a New Jersey por una persona que visite Puerto Rico.

Por su parte Jackie Cornell-Bechelli, la directora regional del Departamento de Salud y Servicios Humanos de Estados Unidos, igualmente comentó que buena parte de los niños puertorriqueños suelen pasar los veranos con sus abuelos en Puerto Rico. Con tantos casos de Zika en la isla caribeña, la posibilidad de que los niños se infecten es alta.

El Zika no causa síntomas en el 80% de las personas lo que significa que no son conscientes de que son portadores y por tanto pueden pasarla a alguien a través de un simple picadura de un insecto.

4. La temporada de Zika podría durar hasta cinco meses:

La NASA estima que New Jersey estará en riesgo moderado de transmisión Zika durante el verano.

NASA predijo recientemente que los mosquitos portadores de Zika podrían ser un problema en New Jersey ya en junio, y siguen siendo una amenaza moderada hasta octubre, cuando las heladas los eliminan.

5. Los barrios pobres son más propensos:

Aunque el Centro para el Control y Prevención de Enfermedades dice que el mosquito *Aedes* muestra puede desarrollarse en cualquier parte del estado, su patrón ha sido concentrarse en grandes ciudades. El insecto

(Pasa a la Página I-23)

limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios*.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TRES CON 72/100 (\$768,503.72)

ABOGADO: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322 127182/NJ18879FC
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS CINCO MIL TREINTA Y CINCO CON 62/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$805,035.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$270.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001799
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03478214
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: OLAWALE N. OLAYINKA Y CHRISTIANA O. OLAYINKA, ESPOSOS

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1987 Walker Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 2201
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 8.00' x 37.65' x 7.30' x 141.46' x 28.20' x 146.95' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 72/100 (\$296,279.72)

ABOGADO: BUCKLEY MANDOLE, PC
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$312,680.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$172.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001800
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01591813
 DEMANDANTE: RESIDENTIAL MORTGAGE LOAN TRUST 2013-TT2 BY U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO OFICIAL
 DEMANDADO: MAURA A. LYNCH, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE JOHN T. CORCORAN; MR. LYNCH, ESPOSO DE MAURA A. LYNCH; DOREEN M. BURKHARDT; INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE JOHN T. CORCORAN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 218 North 24th Street, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 45
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue

*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 48/100 (\$479,793.48)

ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION