

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001713
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01999413
 DEMANDANTE: INVESTOR SAVINGS BANK
 DEMANDADO: ANGELICA SUAREZ, SAMUEL ESPINOZA; ATLANTIC HEALTH EMPLOYEES FEDERAL CREDIT UNION
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 682 Grove Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 793 Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno: 85.00' x 27.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: South Broad Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRECE CON 61/100 (\$268,313.61)
 ABOGADO: BUCKLEY MANDOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$282,719.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$173.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001714
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04732114
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE CHASE MORTGAGE FUNDING LOAN CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2002-2
 DEMANDADO: ANDRE MARQUISE KING, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE RONALD GARY KING; FORD MOTOR CREDIT COMPANY, LLC; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 512 Field Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 769
 Dimensiones del Terreno: 1er Tramo: 69.00' x 1.64' x 30.00' x 40.00' x 99.00' x 40.00' Irregular. 2do. Tramo: 107.00' x 99.00' x 3.00' x 99.00' x 3.00' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 Sujeta a: Certificado No. 15-1015 por el monto de \$1,569.52, vigente hasta 1/22/2016.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 93/100 (\$65,993.93)
 ABOGADO: BUCKLEY MANDOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETENTA MIL CINCUENTA Y SIETE CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$70,057.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$194.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001715
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02969314
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE BANK OF AMERICA FUNDING CORPORATION 2009-F11; CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2009-F11
 DEMANDADO: ANN MARIE PANTANO, ALIAS, ANNMARIE DEAKYNE, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE CHARLES PANTANO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SUS/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JOHN PANTANO, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE CHARLES PANTANO; BANK OF AMERICA, N.A.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 84 Hillside Avenue, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 46 (antes 50) Bloque: 3001 (antes 116.01)
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Tudor Ct.
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 17/100 (\$173,664.17)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$181,934.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$284.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001752
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04216010
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ANTHONY PARDO, ESTADO DE NEW JERSEY, ET AL
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 317 Lafayette Street, Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 373
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 66' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Montgomery Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Rahway (1er Trimestre 2016) retiene

un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,165.16 desde 2/01/2016.
 SUEZ Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$616.28 desde 1/08/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 42/100 (\$492,259.42)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$507,635.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$221.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001755
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02896415
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: JASMINE WARNER; WRENFORD WARNER; WELLS FARGO BANK, N.A., ET AL
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 414 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206-1207
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 729 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 25.00' 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO CON 27/100 (\$443,541.27)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 183395
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,330.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001756
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00364014
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: JEAN W. PIERRE; MRS. JEAN W. PIERRE, SU ESPOSA; VERILIA W. WASHINGTON; MR. WASHINGTON, ESPOSO DE VERILIA W. WASHINGTON; GEICO INDEMNITY COMPANY; ODAMMER JEAN CHARLES, POR SUBROGADO; PUBLIC SERVICE ELECTRIC AND GAS CO., NATIONAL CONSUMER INSURANCE; FIRST SELECT, INC. Y SEARS ROEBUCK AND CO.
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1438 Hiawatha Ave., Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 307
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 26' de ancho x 90' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Emerson Lane
 Embargos previos: Cuenta alcantarillado retrasada por el monto de \$140.60
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO DOS CON 93/100 (\$229,102.93)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHENTA CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$241,080.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$253.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001761
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00711415
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: HUBERTO S. ZAPATA, PAMELA R. ZAPATA; ESSEX MEWS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1727 Essex Street, Unit 404, Rahway, NJ 07065-5066
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 C0404 Bloque: 323
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 4 Condo Unit (No medidas dadas)
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit (No dirección dada)
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-

bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS UN MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 41/100 (\$201,145.41)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 181263
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$211,744.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$253.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001762
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01357715
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST, SERIES 2013-4-T
 DEMANDADO: JAMES S. DUDA Y DEBRA A. DUDA, ESPOSOS; CITIBANK, N.A.; FIA CARD SERVICES NA, AHORA BAJO EL NOMBRE DE BANK OR AMERICA, N.A. AMALGAMATED BANK
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 35 Harwood Avenue, Berkeley Heights, NJ 07922
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1202
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 230 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Berkeley Avenue
 *Impuestos - Al Corriente
 * Agua - Cuenta privada; verificación de la misma prohibida sin autorización del propietario en record
 * Alcantarillado - incluido en los impuestos
 *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 92/100 (\$676,353.92)
 ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08096
 1-856-384-1515
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS CON 06/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$700,326.06)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001763
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1021910
 DEMANDANTE: EMIGRANT RESIDENTIAL, LLC
 DEMANDADO: RAYMOND D. CLARK, JR.
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE JUNIO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 31 Galloping Hill Road, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 730.B, W10 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 51' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Ragland Drive
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 16/100 (\$175,778.16)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOT LLP
 50 TICE BOULEVARD SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 1-201-391-0370
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$185,630.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$163.22

Temen proyecto de túneles por debajo del Hudson sea el Armagedón del Transporte

Por Rafael Domiciano

Anthony Foxx, el secretario de Transporte de Estados Unidos, dijo recientemente que el proyecto para excavar dos nuevos túneles ferroviarios debajo del río Hudson ya está tomando forma.

El funcionario aclaró no obstante que todavía hay mucho trecho por recorrer para que el proyecto sea una realidad.

Anthony Foxx dio estos detalles durante un evento en Manhattan organizado por la Regional Plan Association, un grupo de planificación urbana.

El año pasado Foxx había criticado la falta de avances en el proyecto

del túnel.

LOS PROBLEMAS QUE PUEDEN PRESENTARSE

La empresa ferroviaria Amtrak ya ha advertido que se vería obligado a cerrar sus actuales dos túneles entre Manhattan y el Norte de New Jersey en los próximos años para reparar los daños causados por el huracán Sandy.

Dicen los expertos que este cierre (sin túneles adicionales) podrían enredar el tráfico interurbano y suburbano de los trenes en toda nuestra área.

LO QUE DICEN LOS ESTUDIOS TECNICOS De acuerdo con un

estudio realizado por la organización Common Good, un grupo independiente, hay probabilidades de que al menos uno de los dos tubos del túnel existente bajo el río Hudson tenga ser cerrado en el 2023. De manera que sería tres años antes de la nueva fecha de finalización del proyecto, asumiendo que el trabajo ambiental este concluido en el año 2019.

El túnel sufrió serios daños por el huracán Sandy en el 2012 que ha contribuido a crear problemas eléctricos y otras situaciones. Amtrak incluso llegó a admitir que la extensión del daño es desconocida. En el 2014 el CEO de Amtrak Joseph Boardman dijo que los tubos tendrían que cerrarse por reparaciones en menos de 20 años pero no fue más específico.

El verano pasado hubo problemas en los túneles que causaron retrasos generalizados cuatro veces en una semana.

LAS CONSECUENCIAS DEL CIERRE

El cierre de un tubo durante un año o más para las reparaciones cortaría el servicio ferroviario entre New Jersey y New York en un 75% y podría dar lugar a lo que el senador Charles Schumer calificó como el Armagedón del transporte.

Funcionarios de Amtrak y New Jersey Transit dijeron que el proceso de revisión ambiental requerida para construir un nuevo túnel por debajo del río Hudson ya comenzó oficialmente y se estima que tomará dos años.

Los gobernadores gobernadores de New Jersey y New York (Chris Christie y Andrew Cuomo) han respaldado el proyecto del túnel, que es parte de un plan más amplio de Amtrak conocido como Gateway.

Pero Christie fue criticado por su decisión en el 2010 de suspender el proyecto del túnel por problemas de presupuesto.

Ambos gobernadores acordaron pagar la mitad de los costos del proyecto y esperan que el gobierno federal ponga el resto del dinero.

El plan, que podría costar más de \$20 mil millones, incluye pistas adicionales, nuevos puentes y una expansión de la Penn Station de New York.

Sin embargo todavía se desconocen los detalles de cuanto pagará cada estado y una entidad especial para supervisar el proyecto, conocido por Gateway Development Corp, aún no se ha formado.

Pero los funcionarios de transporte ya se han embarcado en obras de ingeniería y están trabajando para acelerar el trabajo ambiental preliminar.

Un funcionario de la Autoridad Portuaria señaló que una solicitud de subvención relacionada con el proyecto ya fue presentada, y se espera (Pasa a la Página 20)