

Dudan que siga subiendo el precio del petróleo

Por Domingo Pujols

Los inversores especulativos que se especializan en el tema del petróleo redujeron sus apuestas alcistas sobre el precio del crudo por primera vez este mes de mayo porque crecieron las dudas sobre la sostenibilidad de la reciente recuperación en este mercado energético.

Los precios del petróleo habían llegado a su

bir más de un 70% debido a la esperanza de que el exceso de oferta mundial iba a reducirse como resultado de la disminución de la producción en Estados Unidos y por una serie de interrupciones en el suministro de Nigeria y Venezuela.

Pero los fondos de cobertura y otros administradores de dinero recientemente redujeron

sus apuestas porque ya no estaban tan seguros de que el precio del petróleo seguiría aumentando. Pocos días antes tales apuestas alcanzaban un máximo histórico, en medio de un repunte del sentimiento positivo en el mercado del petróleo.

Desde que los precios del crudo empezaron a caer drásticamente hace 18 meses desde un nivel superior a los 100 dólares por barril hasta por debajo de 40 dólares ahora, el número de analistas que predicen un repunte se ha reducido.

Los fondos también redujeron sus apuestas alcistas en West Texas Intermediate, el indicador de precio de Estados Unidos.

Gareth Lewis-Davies, un experto de BNP Paribas, dijo que los datos indicaban que el impulso detrás de la manifestación podría estar empujando a menguar.

Unos días antes el llamado crudo Brent se negociaba a \$45.26 el barril, una caída del 0.3%, mientras que el WTI fue cambiando de manos en \$44.72 el barril, un alza del 0.2%.

Sin embargo los analistas no tuvieron en cuenta los incendios forestales en la provincia de Alberta, una rica zona petrolera de Canadá. Estos incendios han eliminado unos 700 mil barriles por día de producción. A esto se le sumaría una serie de interrupciones en la producción que sin duda tienen repercusión en los precios. Las temperaturas frías ayudaron a frenar la propagación de incendios forestales que asolaron la ciudad canadiense de Fort McMurray, aunque las autoridades dijeron que las llamas podrían seguir ardiendo durante meses. Pero los analistas dicen que la mayor parte de la producción podría recuperarse tal vez muy pronto.

Algunos expertos insisten en que la oferta mundial sigue siendo superior a la demanda y que esto se reflejará en los precios durante los próximos meses.

Las posiciones cortas en el mercado del petróleo o Brent aumentaron en un 22% (39.5 millones de barriles). Y el número de posiciones largas disminuyó en un 6% (424 millones de barriles). Los precios del crudo en Estados Unidos cayeron después de que los inventarios domésticos crecieron en 4.5 millones de barriles para alcanzar casi los 490 millones de barriles.

Los precios del petróleo 2016 están presionados por un exceso de oferta que, de acuerdo con la OPEP, alcanza los más de 2 millones de barriles por día.

El año 2016 está previsto que la sobreoferta disminuya debido a aumento de la demanda mundial y el desplome de los precios generan una menor producción en algunos países fuera de la OPEP, pero aún no hay señales sobre si el cartel está dispuesto a reducir su suministro.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001699 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03180815 DEMANDANTE: HSBK BANK USA NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS DE VALORES ESTRUCTURADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-21 DEMANDADO: LEIDA MARTINEZ, ALIAS, LEIDA E. MARTINEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO DE COUNTRYWIDE BANK, NA, UNA DIVISION DE TREASURY BANK, NA; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 335 Hollywood Ave., Hillside, New Jersey 07205 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 121 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 24.00' x 100.00' x 24.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Conant Street a 1131.49' de Hollywood Avenue La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSa 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y TRES CON 84/100 (\$182,173.84)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCO CON 43/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$187,105.43) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$248.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001700 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01989115 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC DEMANDADO: MARK S. FEDORCZYK Y ANNE MARIE FEDORCZYK, SU ESPOSA; SANTANDER BANK, N.A., WWW.RENTAL GROUP, LLC; ATLANTIC STATES GROUP; AGENT, ALIAS, SIGNATARIOS EN LLOYDS, SUBROGADO; DONALD J. SESSIONS; BETTY SIMON, FIDUCIARIO LLC; KAREN A KNIGHTS; OCEAN SUNRISE; ANDREW SMITH; GREENBLATT & LAUBE PC; MURPHY FENCE COMPANY INC.

FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 767 Elm Avenue, Rahway, NJ 07065 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 (antes 21.A) Bloque: 138 (antes 436)

Dimensiones del Terreno: 106' x 61.55' x 62.74' x 10.10' x 46.00' x 53.30' Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el noreste de Elm Avenue, 294' distantes del lado sureste de Madison Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSa 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 74/100 (\$190,949.74) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 71/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$197,344.71) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001701 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F440109 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA DEMANDADO: JOSEPH RANDAZZA, SR.; JULIA RANDAZZA

FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 203 Summit Road, Elizabeth, NJ 07208 con una propiedad con dirección la dirección 897-895 Livingston Road, Elizabeth, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1310, W10 Bloque: 10 Dimensiones del Terreno: 120.00' x 50.00' x 120.00' x 50.00' Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea noreste de Livingston Road y la línea sureste de Summit Road

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSa 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE CON 97/100 (\$265,514.97) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS CON 76/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,592.76) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001702 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5823209 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC DEMANDADO: FRANKLIN MADISON JR.; BETTY A. WELLS MADISON

FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 856 Berkeley Ave., Plainfield, NJ 07062, alias 856-858 Berkeley Ave., Plainfield, NJ 07062

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 926 Dimensiones del Terreno: 45' x 101.40' IRR Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue. Partiendo de la intersección en la línea central de Berkeley Avenue con la línea central de Leland Avenue Embargos/Gravámenes previos: Impuestos 1er Trimestre 2016: \$1,818.29. Deuda de servicios públicos 2014 vendidos a una tercera persona en 10/8/15. Cert. #15-1165: \$7,234.76. Total desde Febrero 2, 2016: \$9,053.05.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 86/100 (\$425,333.86) ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC 7 CENTURY DRIVE SUITE 201 PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 14/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$444,956.14) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$226.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001703 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02042113 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA DEMANDADO: WAHEDA DAVIS; EDWARD DAVIS; TIMOTHY HEGEDUS; STACY J. HEGEDUS; ADRIENNE COBBS; ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE JAKE BERNARD NEWMONES III, FALLECIDO; SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; CONDADO DE CUMBERLAND; NEW YORK STATE HIGHER EDUCATION SERVICES CORPORATION; CAMDEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1349-1353 Sloane Boulevard, Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 47.02 Bloque: 21 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 75.00' x 100.00' x 75.00' Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado norte de Sloane Boulevard, 50.00' distantes del lado este de Leonard Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSa 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

2^o. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 55/100 (\$340,982.55) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES CON 61/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$359,323.61) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$261.59

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001706 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F455514 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION; COMO FIDUCIARIO DE GSMPs MORTGAGE LOAN TRUST 2004-4 DEMANDADO: CARULETTE EVANS MONROE; KEVIN MONROE, ESPOSOS; CONSECO BANK, INC., AHORA BAJO EL NOMBRE DE SYNCHRONY BANK; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES INC.; PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATION; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1442 Franklin Street, Hillside, NJ 07205 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 312 Dimensiones del Terreno: 52' x 98' Cruce de Calle Más Cercano: Emerson Lane. Partiendo de un punto en el lado noreste de Franklin Street (antes conocido como Minnehaha Avenue) (50.00' de derecho al paso), a una distancia de 260.00', por el suroeste, de la intersección del lado sureste de Emerson Lane (28.00' derecho al paso) con el lado noreste de Franklin St. Embargos/Gravámenes previos: 2013. Deuda del alcantarillado vendida a una tercera persona en 12/11/15. Cert. #15-023: \$214.95. Total desde Enero 27, 2016: \$214.95.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 65/100 (\$254,998.65) ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC 7 CENTURY DRIVE SUITE 201 PARSIPPANY, NJ 07054 1-973-538-4700 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 77/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$267,472.77) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001708 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0217715 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-17 DEMANDADO: MICHAEL STANFORD; MILDRED NEGRON; MR. NEGRON; ESPOSO DE MILDRED; CACH OF NEW JERSEY LLC

FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 272 East Westfield Ave., Roselle Park, NJ 07204 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21.01 Bloque: 913 Dimensiones del Terreno: 42' x 200' Cruce de Calle Más Cercano: Magie Avenue *La venta también está sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 57/100 (\$836,966.57) ABOGADO: PARKER-MCCAY 9000 MIDLANTIC DRIVE SUITE 300 P.O. BOX 5054 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-596-8900 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA CON 61/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$857,230.61) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$231.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001710 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F737514 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC DEMANDADO: SOPHIA I JONES; SHUGAR LAW OFFICE; EASTER AMERICAN MORTGAGE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y DUKE & DUKE MARKETING, LLC.; UNA COMPAÑÍA DE NEW YORK CON LIMITE DE OBLIGACIONES

FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1320 E. Henry Street, Linden, NJ 07036 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 53 Dimensiones del Terreno: 40' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Cranford Avenue

Impuestos: 1er Trimestre corriente de 2016 pendiente por el monto de \$1,912.91* * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 11/100 (\$523,576.11) ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407 CHERY HILL, NJ 08034 609-397-9200 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS CUARENTA MIL NOVENTA Y SEIS CON 46/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$540,096.46) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$217.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001712 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05099314 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK DEMANDADO: ANTONIO TRUYOL, MRS. ANTONIO TRUYOL, ESPOSA DE ANTONIO TRUYOL

FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 530-532 Magie Avenue, Elizabeth, NJ 07208 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 816 Bloque: 13 Dimensiones del Terreno: 191.06' x 35.03' x 192.64' x 35.00' Irregular Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Avenue

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: TRES-CIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DIECISEIS CON 98/100 (\$368,016.98) ABOGADO: BUCKLEY MANDOLE, PC. 99 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803 ISELIN, NJ 08830 1-732-902-5399 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRES-CIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS DICIESTA CON 65/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$390,417.65) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$168.08