

ISIS amenazan de muerte a miles de estadounidenses

(S E L V / H N W) - comenzado a distribuir Estado Islámico ha listas cada vez más

grandes de estadounidenses que deben ser asesinados por sus seguidores. Pero las autoridades están en desacuerdo sobre si las listas son una amenaza real o no son más que tácticas para infundir miedo en Estados Unidos.

Una lista distribuida a finales de abril contenía los nombres de más de 2 mil neoyorquinos cerca de 1.500 residentes de Texas. Sin embargo ninguna de estas personas tiene vínculos con el gobierno o problemas con el grupo terrorista.

La situación esta generando un debate entre los funcionarios de contraterrorismo sobre si el gobierno debe notificar o no a las personas sobre estas amenazas.

ISIS ya ha venido distribuyendo tales listas hace un año, por lo general en Twitter y otras redes sociales, pero los funcionarios dicen que estas listas están aumentando mucho en tamaño y ahora incluyen no sólo a funcionarios militares o gubernamentales sino también a simples ciudadanos.

Con este incremento de nombres, los funcionarios de contraterrorismo tienen que sopesar qué listas merecen más atención y preocupación que otras.

Hasta la fecha no ha habido indicios de atentados contra las personas que aparecen en las listas.

Recientemente el Departamento de Policía de New York y el FBI notificó a los neoyorquinos que sus nombres y direcciones habían aparecido en las listas de ISIS.

La lista se dio a conocer el 20 de abril primero a un grupo de partidarios del Estado islámico a través de servicio de mensajería encriptada y desde allí se extendió en Twitter, según las autoridades. Muchos de los 3.500 nombres en la lista eran duplicados, y las autoridades creen que el número real de personas es cerca de 2,000.

La lista incluye el nombre, dirección, número de teléfono y dirección de correo electrónico de cada persona.

Los investigadores creen que la lista parece haber sido tomada de información a disposición del público, y que no conocen ninguna conexión de estas personas con el gobierno o ISIS.

De todas formas los investigadores se pasaron una semana notificando individualmente a cada persona incluida en la lista. Pero entre los funcionarios de contraterrorismo existe desacuerdo sobre este asunto. Por ejemplo, en la policía de New York algunos funcionarios opinaban que sobran

bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 520 Union Street, Linden, NJ 07036-2750
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10.2 Bloque: 183
Dimensiones del Terreno: 100.00' x 45.00' x 100.00' x 45.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 82/100 (\$490,135.82)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 167644
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS OCHO CON 77/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$509,508.77)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001692
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01097715
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: MARIATU SESAY, IBGHAZALLY SESAY, MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1437 Coolidge Street, Plainfield, NJ 07062-2123
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 73 Bloque: 921
Dimensiones del Terreno: 100.00' x 70.00' x 100.00' x 70.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Sterling Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 03/100 (\$400,269.03)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 167308
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$416,655.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001698
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05334514
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DEL HOME EQUITY MORTGAGE LOAN RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES INABS 2007-B, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS POR EL VALOR DE LA PROPIEDAD RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-B, BAJO EL CONTRATO DE AGRUPACION Y SERVICIO CON FECHA DE JUNIO 1, 2007
DEMANDADO: NELLY LARRAHONDO
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 8-10 Vista Avenue, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2080 Bloque: 10
Dimensiones del Terreno: 104.40' x 40.00' x 101.12' x 55.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Colonia Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 67/100 (\$594,276.67)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 175545
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHO CON 51/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$624,008.51)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$266.20

FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 19 DE ENERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 575 Purce Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 504
Dimensiones del Terreno: 43' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Paul Street. Partiendo de un punto en el lado norte de Purce Street a una distancia d 250.00' por el este, de la intersección de dicho lado este de Paul Street

Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - balance + penalidad: \$131.00
2013 Deuda por el alcantarillado vendida a una tercera persona en 12/11/15.
Certificado # 15-056: \$214.95. Total hasta Enero 27, 2016: \$345.95

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 24/100 (\$269,359.24)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 58/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,680.58)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001686
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01658612
DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE NOMURA ACCEPTANCE CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2006-AR3
DEMANDADO: AMALIE UGARTE; ALFONSO UGARTE; ESTADO DE NEW JERSEY; HILLTOP FUEL
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 324 Spruce Avenue, Garwood, NJ 07027-1323
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 408
Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Central Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO CON 11/100 (\$442,225.11)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 133479
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 35/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$462,670.35)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001687
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02527815
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: BOBBIE PITTMAN
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 37 East 20th Street, Linden, NJ 07036-3415
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Antes 2208, 2209 Bloque: 540 Antes 5150
Dimensiones del Terreno: 100' x 50' x 100' x 50'
Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 45/100 (\$104,982.45)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 187772
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 02/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$110,638.02)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001688
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02033614
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA NA
DEMANDADO: DARTHY PACHECO; MARIA L. PACHECO ZANABRIA
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 20 DE ENERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-

bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 271 Seaton Avenue, Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1, L8 Bloque: 514
Dimensiones del Terreno: 82' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Chester Avenue

Gravámenes previos: Alcantarillado por monto de \$82.19. 1er Trimestre - Impuestos por el monto de \$2,442.00. Stewart Title Guaranty Company emito una Carta de Fedención Hipotecaria en cuanto a la Ejecutoria (Muestra B)

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 01/100 (\$555,577.01)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 02/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$576,568.02)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$217.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001649
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3923409
DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING L.P., ANTES BAJO EL NOMBRE, COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING L.P.

DEMANDADO: PABLO PEREZ; MICHELLE PEREZ, SU ESPOSA; JC PRODUCE CORP.; COLORADO CAPITAL Y ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 271 Seaton Avenue, Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1, L8 Bloque: 514
Dimensiones del Terreno: 82' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Chester Avenue

Gravámenes previos: Alcantarillado por monto de \$82.19. 1er Trimestre - Impuestos por el monto de \$2,442.00. Stewart Title Guaranty Company emito una Carta de Fedención Hipotecaria en cuanto a la Ejecutoria (Muestra B)

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CON 82/100 (\$559,200.82)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG & NORGRAAD LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS GATORCE CON 40/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$583,714.40)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001682
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4079909
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: MARK MARTIN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE LIGHTHOUSE MORTGAGE SERVICE COMPANY, INC.

FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 623 Spruce Street, Roselle, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 2004
Dimensiones del Terreno: 100' x 40'
Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue

Sujeta a Intereses Previos (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 60/100 (\$458,450.60)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 40/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$474,142.40)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$225.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16001683
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1649914
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: MARIO DECALDAS Y DORINDA DECALDAS, ESPOSOS
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado