

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)
CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05385514
DEMANDANTE: HOMEBRIDGE FINANCIAR SERVICES
DEMANDADO: TRACY BRITO Y MR. BRITO, ESPOSO DE TRACY BRITO, Y ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 24 DE NOVIEMBRE DE 2015

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)
CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02258015
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: MERECA FRANCO, ALIAS, MEROEA FRANCO, DIEGO PADILLA
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)
CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00198415
DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC
DEMANDADO: PEDRO C. GARCIA, ROSA AREVALO
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2015

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)
CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02093115
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: REGAN L. JONES, VANESSA L. SMITH, ELEANOR GOODMAN, MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; DAIMLER CHRYSLER SERVICES NORTH AMERICA LLC, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)
CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02093115
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: REGAN L. JONES, VANESSA L. SMITH, ELEANOR GOODMAN, MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; DAIMLER CHRYSLER SERVICES NORTH AMERICA LLC, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Cruce de Calle Más Cercano: Esquina de North Stiles Street (antes bajo el nombre
Vreeland Mills Road, alias Stiles Street) y Fernwood Terrace
Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Linden - Alcantarillado- La Ciudad de Linden retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$153.66 desde 7/01/2015.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)
CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03115414
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC
DEMANDADO: JOSEPH H. GUERRERO, JR., JOYCELYN T. GUERRERO; THE BANK OF NEW YORK MELLO, ANTES BAJO EL NOMBRE, BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWHQ INC., CERTIFICADOS DE HIPOTECA RESPALDADOS POR PRESTAMO POR VALOR DE LA PROPIEDAD SERIES 2006-S2, LAWRENCE B. SEIDMAN
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)
CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02989714
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC
DEMANDADO: GERARDO ORE Y MRS. GERARDO ORE, ESPOSA NO IDENTIFICADA DE GERARDO ORE
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2016

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)
CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02886012
DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: SHERIEA JOHNSON, DERRON BRICE, PUBLIC SERVICE ELECTRIC AND GAS CO. Y NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL CENTER
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 10 DE ENERO DE 2014

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)
CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03246214
DEMANDANTE: ONEVEST BANK N.A.
DEMANDADO: MARJORIE ARMSTRONG, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; OSLINDA GREINER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CRAIG EVANS, INQUILINO
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2016

# Menendez reacciona a informes de redadas migratorias

NEWARK, N.J. - El Senador Bob Menéndez (D-N.J.) emitió las siguientes declaraciones en respuesta a informes indicando la posibilidad de una nueva serie de redadas migratorias por Inmigración y Control de Aduanas (ICE, por sus siglas en inglés) durante un mes a través de todo el país. Los informes indican que el programa de redadas se enfocará en recoger a madres, niños y menores que hayan cumplido 18 años de edad, en su mayoría de Centroamérica, y con entrada a los Estados Unidos después del 1 de enero de 2014. En enero pasado, el Departamento de Segu-



Bob Menéndez, senador de los Estados Unidos, emitió declaraciones sobre las redadas migratorias.

esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRES CON 78/100 (\$275,003.78)
ABOGADO: PARKER-MCCAY
9000 MIDLANTIC DRIVE
SUITE 300 P.O. BOX 5054
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-586-8900
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DIECIOCHO CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293,018.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)
CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02989714
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC
DEMANDADO: GERARDO ORE Y MRS. GERARDO ORE, ESPOSA NO IDENTIFICADA DE GERARDO ORE
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 8 DE ENERO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1 B Lowden Street, Elizabeth, NJ 08902
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 613 Bloque: 11
Dimensiones del Terreno: 30' x 143' AVG
Cruce de Calle Más Cercano: Sayrs Street
Impuestos: Al corriente hasta el 1er Trimestre de 2016\*
\*Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 68/100 (\$500,461.68)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$523,787.39)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)
CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01986413
DEMANDANTE: NRZ PASS-THROUGH TRUST V. U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE TRANSMISION
DEMANDADO: RUTHSON NOEL; LAUREL ANN HOLDER Y HSBC BANK USA N.A.
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MAYO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 13 DE NOVIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 113 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 406
Dimensiones del Terreno: 37.5' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: First Avenue
Gravámenes previos: Impuestos 1er Trimestre por monto de \$2,324.16
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTITRES CON 12/100 (\$282,123.12)
ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG & NORGRAAD LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 05/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$289,809.05)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 5/5/16 - 5/19/16 \$248.28

muy polémicas, las cuales resultaron en la detención de 121 inmigrantes, en su mayoría mujeres y niños de Centroamérica, que llegaron a los Estados Unidos huyendo de la violencia de la región.
"En un momento en que deberíamos estar defendiendo nuestros valores e ideales como americanos y luchando en contra de la retórica xenófoba siendo propagada por el partido de Donald Trump, es verdaderamente desalentador leer informes de posiblemente más redadas de deportación dirigidas en contra de madres y niños Centroamericanos en los EE.UU. recientemente forzado a salir de sus países de origen para evitar una muerte segura.
"Como he dicho antes, el tratar de enviar un mensaje de disuasión mediante la deportación a la fuerza de personas que pueden tener un caso válido de refugio y protección no sólo es poco aconsejable, es verdaderamente perturbador y anti-americano. Las naciones del Triángulo del Norte de El Salvador, Honduras y Guatemala tienen las tasas de homicidios más altas del mundo, y hay que reconocer que esto se trata de una crisis humanitaria causada por aquellos que creen que es mejor correr por sus vidas y arriesgar morir, a quedarse y enfrentar una muerte segura.
"En lugar de ansiosamente deportar a las poblaciones vulnerables de nuestro país, debemos abordar las causas de esta crisis hemisférica de raíz, proporcionando refugios alternativos en la región, expandiendo los programas de reasentamiento de refugiados, y fomentando nuevas asociaciones para asegurar el bienestar, la seguridad, y la paz de estas familias en sus países de origen. Pero este simplemente no es el momento de cerrar los ojos ante la triste realidad que enfrentan estas madres y niños, y la cruel insistencia de la Administración en lidiar con esta crisis solo a través de un lente de seguridad fronteriza y de aplicación de leyes migratorias continuará fracasando y contradice su propio compromiso de deportar a criminales en vez de familias.
"Voy a seguir luchando para proteger la larga tradición de nuestra nación de defender y proteger a los refugiados de todo el mundo. Hay que darle prioridad a un debido proceso justo y significativo para estos niños y familias centroamericanas que buscan asilo."
El 21 de enero de 2016, el senador Menéndez y veintinueve senadores demócratas y 146 demócratas de la Cámara enviaron cartas al presidente Obama denunciando la primera ronda de redadas de inmigración.