

# AVISO

NOTIFICACION DE LA VENTA DE PROPIEDADES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE ELIZABETH, POR LA CIUDAD DE ELIZABETH CONDADO DE UNION, NEW JERSEY, POR FALTA DE PAGO DE LOS IMPUESTOS, TASACIONES, SERVICIOS DE AGUA Y ALCANTARILLADO Y OTROS EMBARGOS MUNICIPALES.

Notifico por este medio que yo, **PAUL M. LESNIAK, COBRADOR DE IMPUESTOS DE LA CIUDAD DE ELIZABETH**, conduciré una subasta pública el lunes, 6 de junio, de 2011, a las **NUEVE** en punto de la mañana (hora de verano) en los Salones del Concejo Municipal, en el Ayuntamiento (City Hall) de Elizabeth, Union County, New Jersey, de varios lotes y parcelas de terreno y propiedades inmuebles que aparecen en listados y descritos en este aviso de acuerdo al último duplicado de los impuestos, que incluye el nombre del propietario tal como aparece en el duplicado, en la Ciudad de Elizabeth.

La venta se conducirá en la hora y el lugar ya mencionados.

El monto que aparece en el listado siguiente representa un estado de cuenta completo de todos los cargos municipales contra la propiedad, vigentes el 30 de junio de 2010, conjuntamente con el interés y el costo de todos los artículos, computados hasta el 6 de junio de 2011.

La venta se hará en pleno dominio de la cuota para el comprador al momento de adquirir la propiedad inmueble, sujeta a la amortización de la deuda con la más baja tasa de interés, y en ningún caso excediéndose del 18% (dieciocho) al año. Si en el momento de la subasta una persona ofrece comprar la propiedad, sujeta a amortización con una tasa de interés más baja que el 1% (uno), el comprador puede ofrecer una prima sobre y por más de la cantidad de los impuestos, tasaciones y otros cargos debidos al municipio, como especificado por la ley, y la propiedad será borrada de la lista y vendida al postor que haya ofrecido pagar la cantidad que se debe de impuestos, tasaciones, u otros cargos más la cantidad más alta de la prima.

El pago de la venta se hará en efectivo o cheque certificado antes de concluirse la venta o la propiedad será revendida.

Cualquier parcela de la propiedad inmueble para la cual no haya comprador, será borrada de la lista y vendida a la Ciudad de Elizabeth al costo de la amortización al 18% y la Ciudad tendrá los mismos derechos y recursos que otros compradores, incluso el derecho de suprimir o excluir el derecho de amortización.

Esta venta se realiza conforme con las estipulaciones del Capítulo 75 de las Leyes Públicas 1991 y los Estatutos de New Jersey titulados "Sale of Real Property to Enforce Liens" (Venta de Propiedad Inmueble para el Cumplimiento de Embargos) Sección 54:5-19 a 54:5-111 et seq. y la Ley de Revisión de Embargos por Impuestos 2009.

Las propiedades industriales pueden estar sujetas a la Ley de Control y Compensación por Derrame - "Spill Compensation and Control Act (N.J.S.A. 58:10-23.11 et seq.), la Ley de Control de Contaminación del Agua - "Water Pollution Control Act (N.J.S.A. 58:10A-1 et seq.), y la Ley de Recuperación de Sitios Industriales - "Industrial Site Recovery Act" (N.J.S.A. 13:1K-6 et seq). Además, el municipio no puede emitir un certificado de venta de impuesto a cualquier comprador que esté, o pueda estar de alguna manera, relacionado con el dueño previo o administrador del lugar.

En cualquier momento antes de la venta, el propietario puede hacer pago de la cantidad debida, conjuntamente con el interés y otros gastos incurridos hasta la fecha, y dicho pago debe hacerse a la oficina del cobrador de impuestos: Tax Collector, City Hall, Elizabeth, New Jersey. Todos los cheques deben hacerse pagaderos a la Ciudad de Elizabeth.

## PAUL M. LESNIAK TAX COLLECTOR

**FECHA: 19 de mayo, 2011**

**Run: 5/19/11 y 6/2/2011**

BLK	LOT	QUALIFIER	PROPIEDAD	DIRECCION	TOTAL
1	27		NAVAS, HENRY	221 CLARK PL	\$574.68
1	44	C	COELLO, ILIANA B	118 CLARK PL	\$2,016.72
1	53	B	FERNANDEZ, CHRISTINE	214 CLARK PL	\$32.15
1	54		216 CLARK PLACE REALTY LLC	216 CLARK PL	\$4,228.59
1	59		ANDERSON, CRAIG	230-PT 232 CLARK PL	\$810.44
1	86		DE LA CRUZ, RAFAEL	129 COURT ST	\$639.02
1	96		JAMES, CLAREY & KORYNE	155 COURT ST	\$139.36
1	101	E	DOWD AVE ASSOCIATES, LLC	623-633 DOWD AVE	\$50,663.48
1	101	J5	E&P ENTERPRISES C/O PALIN	PT 715-727 DOWD AVE	\$581.40
1	115	A	PAREJA, JOSE	62-64 PORT AVE	\$45.31
1	115	I	ORTIZ, GEORGE	238 FRONT ST	\$905.67
1	115	N	SILVA, PAULO	247 FIRST ST	\$554.58
1	121		BRAND NEW DAY, INC	170-174 FIRST ST	\$2,843.46
1	135	D	RICARDO, JR, JORGE & ALBA	111 PORT AVE	\$1,640.06
1	136		CORREIA, F & SERRA, J & SERRA, G	256-262 FIRST ST	\$393.08
1	206		ARCANJO, JULIO	139 INSLEE PL	\$898.15
1	220		FERREIRA, HENRIQUE - LOURENCO M.	221 INSLEE PL	\$2,203.11
1	221		FERREIRA, HENRIQUE - LOURENCO M.	223 INSLEE PL	\$2,211.16
1	255		RIVAS, JOSE A	212 INSLEE PL	\$79.41
1	267		ROSARIO, JUAN F - ROSARIO, MARTHA	238 INSLEE PL	\$821.79
1	274		WOODS, CHRISTIANE J	252 INSLEE PL	\$245.68
1	294		URBAN RENEWAL OF ELIZABETHPORT	205 MAGNOLIA AVE	\$294.88
1	296		BUSTILLO, ZAIDA - HERNANDEZ, YOI	209 MAGNOLIA AVE	\$1,050.02
1	302		MOTTA, WAGNER	227 MAGNOLIA AVE	\$562.51
1	303		COSTA, NELSON	229-231 MAGNOLIA AVE	\$7,480.26
1	314		NASH, LORENE	253 MAGNOLIA AVE	\$939.78
1	327		130 MAGNOLIA, LLC	130 MAGNOLIA AVE	\$1,606.93
1	374		JACKSON, DAVID L	111 PINE ST	\$747.63
1	395		LASSITER, MARNISHIA	213 PINE ST	\$3,534.75
1	399		JONES, GLADYS A	221 PINE ST	\$4,815.90
1	408		RANCO, W, G, D - HASABALIA, S	239 PINE ST	\$458.91
1	470		HOLLOWAY, ROBIN	308 PINE ST	\$3,208.10
1	472		RACER PROPERTIES, LLC	314 PINE ST	\$32.24
1	476		LHERISSON, ROMEL	322 PINE ST	\$1,413.86
1	477		LA ROSA, RUBEN & SALAMANOVA, MA	324 PINE ST	\$507.08
1	479		B E A M SOLUTIONS, LLC	328 PINE ST	\$2,201.61
1	554		230 PORT AVENUE, LLC	230 PORT AVE	\$1,321.53
1	556		CALVO, CAYO	234 PORT AVE	\$1,925.06
1	582		RIPLEY PLACE PROPERTIES, LLC	125-131 RIPLEY PL	\$340.24
1	582	B	NEVES, JOSE	127 RIPLEY PL	\$307.97
1	679		BRAGATTO, ODILON	408-410 SCHILLER ST	\$4,767.72
1	769		ESTEVEZ, JOSE	258 SECOND ST	\$1,024.63
1	821		RAMOS, MINERVA	255 S BOND ST	\$3,692.90
1	824	A	1665 66TH STREET CORP	313 S BOND ST	\$622.53
1	824	B	BOTROS, NAGI & HANAA	315 S BOND ST	\$221.22
1	826		ASSAAD, JULIAN	319 S BOND ST	\$415.68
1	827	B	PAULA, PAULO	323 BOND ST	\$2,522.01
1	832		BOND STREET INVESTMENT PROP.	333 S BOND ST	\$278.44
1	869		BRAN, LUIS & MYRNA	529 S BOND ST	\$260.31
1	879		POLLARD, WILLIAM	PT 553-555 S BOND ST	\$496.17
1	900		SUNSHINE HOMES INC	224 S BOND ST	\$3,694.13
1	903		SUNSHINE HOMES INC	230 S BOND ST	\$1,838.45
1	907		PROPERTIES OF DISTINGTN %N	236-240 S BOND ST	\$656.11
1	913		RAMOS, F & M	252 S BOND ST	\$1,216.65
1	916		HERNANDEZ, CLAUDIA & ANTONIO	203 THIRD ST	\$1,536.71
1	920		MAZZA, ANTHONY	213 THIRD ST	\$321.19
1	921		MAZZA, ANTHONY	215 THIRD ST	\$5,122.10
1	927		CAMPOS, ABED	229 THIRD ST	\$4,771.09

BLK	LOT	QUALIFIER	PROPIEDAD	DIRECCION	TOTAL
1	944		BASTOS, JOAO & MARIA	220-222 THIRD ST	\$1,758.87
1	983		VAN BRUNT, GEORGE T	558-570 TRUMBULL ST	\$10,271.70
2	1		MARINA VLG URB REN % BRAND NEW DAY	61-71 BROADWAY	\$68,179.83
2	8	A	CARDOSO, JOSE	73 BROADWAY	\$8,021.16
2	11	A	CARDOSO, JOSE A	79 BROADWAY	\$10,815.44
2	12		CARDOSO, JOSE	83-85 BROADWAY	\$1,134.69
2	45		ADAMS, THERESA C/O	120 BROADWAY	\$290.57
2	89		OLIVEIRA, ANTONIO	53-55 BUTLER ST	\$1,763.29
2	122		HUERTA, MANUEL	128 COURT ST	\$1,551.12
2	135		ACEVEDO, C - HOLLINGSHEAD, X	154 COURT ST	\$1,436.88
2	142		BURGESS, SARAH	77 E JERSEY ST	\$1,159.80
2	165		DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST	155 E JERSEY ST	\$601.86
2	168		CASO, JULIO	161-163 E JERSEY ST	\$13,253.65
2	184		AMARTEFIO, RUTH	84 E JERSEY ST	\$1,416.64
2	208	B	DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST	206 EAST JERSEY ST	\$295.42
2	208	E	MERCHANT, MANISH - MERCHANT,	212 EAST JERSEY ST	\$2,199.35
2	222		FLORES, STEPHANIE	246 E JERSEY ST	\$337.51
2	242		A & G TERRACE REALTY CO	107-111 ELIZABETH AVE	\$13,107.97
2	246		CASAS ANTONIO	121 ELIZABETH AVE	\$15,229.28
2	270		DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST	237 ELIZABETH AVE	\$1,651.53
2	303		ICJ INVESTMENTS, LLC	101-PT-103 FIRST ST	\$8,219.48
2	304		ICJ INVESTMENTS, LLC	103-105 FIRST ST	\$4,831.10
2	305		107 FIRST STREET URBAN RENEWAL	105-109 FIRST ST	\$207,974.92
2	308		BURNETT INVESTORS URBAN	111-113 FIRST ST	\$145,155.32
2	354		GUERREIRO, P ORGO, M & CORREIRA,	122 FIRST ST	\$6,269.44
2	358		CONCEICAO, AMERICO G	130 FIRST ST	\$4,030.08
2	360		BROADWAY APARTMENTS	136-142 FIRST ST	\$5,398.92
2	367	C-A	BRAND NEW DAY, INC	144-152 FIRST ST	\$6,720.01
2	367	C-E	BRAND NEW DAY, INC	144-152 FIRST ST	\$7,319.53
2	367	C-F	BRAND NEW DAY, INC	144-152 FIRST ST	\$7,513.95
2	367	C-G	BRAND NEW DAY, INC	144-152 FIRST ST	\$6,640.30
2	379		US BANK NATIONAL ASSOCIATION	117 FRANKLIN ST	\$547.14
2	390		CAMON, PHONSO	151 FRANKLIN ST	\$122.02
2	410		AMD DEVELOPERS, LLC	255 FRANKLIN ST	\$2,059.50
2	434		DIAS, ROBERTA	150 FRANKLIN ST	\$1,215.78
2	440		BENZANT, RAFAEL L	208-210 FRANKLIN ST	\$1,006.40
2	444		DOBROWOLSKI, V C/O GARRUTO	220 FRANKLIN ST	\$4,068.00
2	454		RIBEIRO, JOAO	240 FRANKLIN ST	\$128.77
2	466	A	HUERTAS, JOSE & MARINA	100 FRONT ST.	\$1,827.32
2	466	E	MAYOR, CARLA SOTTO	108 FRONT ST	\$1,602.49
2	466	F	AGOSTINHO, MARCOS	110 FRONT ST.	\$6,116.59
2	483	C6	CALDWELL, KESHA N	6 HARBOR FRONT COURT	\$267.73
2	483	C8	RUELA, JOSE MANUEL	8 HARBOR FRONT COURT	\$875.95
2	483	G1	HARBORFRONT VILLAS, LLC	131-135 FRONT ST	\$129.26
2	483	G2	HARBORFRONT VILLAS, LLC	1A HARBOR FRONT PLAZA	\$129.26
2	483	G3	HARBORFRONT VILLAS, LLC	22 HARBOR FRONT PLAZA	\$152.12
2	483	G4	HARBORFRONT VILLAS, LLC	169 FRONT ST	\$129.26
2	483	G5	HARBORFRONT VILLAS, LLC	15A HARBOR FRONT TERR.	\$129.26
2	483	G6	HARBORFRONT VILLAS, LLC	24 HARBOR FRONT TERR.	\$129.26
2	497		REYES, M & G	139 FULTON ST	\$9,479.62
2	509		VANICK HOLDINGS, LLC	215 FULTON ST	\$653.08
2	548	A	DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST	218 FULTON ST	\$533.12
2	562		MONTERO, ROBERTO & ROSA	250 FULTON ST	\$1,181.91
2	573		RUTLEDGE, TRACY	26-28 GENEVA ST	\$703.78
2	583		PEREZ, CARLOS P	56 GENEVA ST	\$122.80
2	609		ROMULUS, ANDREE	115 LIVINGSTON ST	\$125.14
2	610		GREEN, THOMAS JR	117 LIVINGSTON ST	\$394.68
2	611		MONEAL, MONICA	119 LIVINGSTON ST	\$341.99
2	622		AMD DEVELOPERS, LLC	159 LIVINGSTON ST	\$1,967.45
2	658		DEMKO, MATT	104 LIVINGSTON ST	\$225.69
2	672		BRINSON, MARK	140 LIVINGSTON ST	\$386.88
2	681		CANALES, TOMAS - VARGAS,	200 LIVINGSTON ST	\$650.12
2	687		SANTAGATA, AGOSTINO	216-218 LIVINGSTON ST	\$1,645.45
2	696		ROA, JESUS E & CARMEN M	234 MAGNOLIA AVE	\$2,838.26
2	717		BAEZ, RAFAEL	141 MARSHALL ST	\$715.88
2	733		SEIXEIRO, DANIEL	229 MARSHALL ST	\$325.48
2	756	A	CARRION, JULIAN	78 MARSHALL ST	\$1,396.42
2	766		VASQUEZ, R & V	116 MARSHALL ST	\$2,618.67
2	775		ALVAREZ, LOUIS	140-142 MARSHALL ST	\$1,191.03
2	787		PROTIUM REO I LP	214 MARSHALL ST	\$1,322.03
2	802		GOTLIBAITE, JURGITA	142 PARK PL	\$4,713.95
2	804		GONZALEZ, RIGO	146 PARK PL	\$390.74
2	806		CARDOSO, JOSE	152 PARK PL	\$15,908.30
2	818		TLR-V, LLC	89 SECOND ST	\$7,521.85
2	885		SUNSHINE HOMES, INC	129 S PARK ST	\$3,284.79
2	934	C-1C	BARNES, SIDNEY	58-66 S SECOND ST	\$4,926.58
2	962	B	ANGEL, HIGINIO - RODRIGUEZ	57 S SECOND ST	\$264.75
2	991		RIZO, ROBERTO - RIZO, MARIA L	PT 11-13 THIRD ST	\$581.08
2	1009	A	YERA, JR, WILFREDO & CLAUDIA	137-143 THIRD ST	\$8,177.53
2	1012		CARRENO-DIAZ REALTY, LLC	151 THIRD ST	\$1,146.85
2	1014		153 THIRD ST LLC C/O CARDOSO, JOSE	157 THIRD ST	\$11,352.95
2	1015		HOPE GLOBAL INVESTMENTS, LLC	159 THIRD ST	\$551.71
2	1021		GTVMARGIO, LLC	173-175 THIRD ST	\$6,122.42
3	2		SANCHEZ, SILVIA	310 BROADWAY	\$1,688.46
3	4	H	ARIAS, PEDRO	332 BROADWAY(PRIVATROAD)	\$2,722.34
3	4	J	RODRIGUEZ, EUISES M & MARIA	335-345 BROADWAY(FRIVRD)	\$265.77
3	23		PAYNE, DELANO R & CAROLYN M	456 BROADWAY	\$3,640.19
3	24	G	HERNANDEZ, EVELIO - FRANCO,	522 BROADWAY	\$461.21
3	24	H	YOON, DANIEL S	524 BROADWAY	\$358.96
3	24	Q	GARCIA, MICHAEL	544 BROADWAY	\$561.93
3	66		ALVAREZ, NILDA	306 COURT ST	\$1,095.60
3	75		CABRAL, JULIANA	328 COURT ST	\$677.75
3	77		URENA-GARCIA, JOSE LUIS	332 COURT ST	\$2,064.17
3	115		PRICE, WALTER III & PRYOR, WAYNE	536 COURT ST	\$2,218.68
3	119		HICKS, R & P	552-554 COURT ST	\$223.35
3	134		YOUNAS, MUHAMMAD	329 COURT ST	\$2,502.67
3	185		523 COURT ST, LLC	PT 523-525 COURT ST	\$1,400.07
3	192		THOMAS, TONDRA	543 COURT ST	\$4,774.57
3	195		CORE ASSOCIATES, LLC	549 COURT ST	\$6,080.96
3	197		COFIELD, ALBERT & ESTHER M	553 COURT ST	\$1,661.25
3	206	A	RIVERA, JUAN	321 E JERSEY ST	\$187.47
3	243		RIMEDIO, JULIO	453 E JERSEY ST	\$2,095.96
3	264		TANON, VICTOR	541 E JERSEY ST	\$1,803.43
3	269		WORLDS, ETHEL M	551 E JERSEY ST	\$73.96
3	278		GUTIERREZ, REINALDO	310 E JERSEY ST	\$102.11
3	303		RAMOS, EDWIN A - RAMOS, JOHANNY	426 E JERSEY ST	\$2,173.84
3	311		SILVA, EVANDO	450 E JERSEY ST	\$28,951.01
3	326		COSTA, CARLOS	532 E JERSEY ST	\$1,154.10
3	328		536-548 E JERSEY ST, LLC	536-548 E JERSEY ST	\$8,480.32
3	331		RODRIGUEZ, DAVID	554-562 E JERSEY ST	\$21,934.00
3	334		DALLAS, CHAUNCIE	120-122 FIFTH ST	\$384.57
3	338		T5 INVESTMENT GROUP, INC	132 FIFTH ST	\$2,025.79
3	339		134 5TH STREET, LLC	134 FIFTH ST	\$3,069.54
3	344		WILSON, LENORE	148 FIFTH ST	\$2,887.09
3	346		WASHINGTON MUTUAL BANK	152 FIFTH ST	\$1,626.03
3	353		LUCIANO, KENNETH	208 FIFTH ST	\$3,268.89
3	354		KOCHAR,		