

AVISO

NOTIFICACION DE LA VENTA DE PROPIEDADES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE ELIZABETH, POR LA CIUDAD DE ELIZABETH CONDADO DE UNION, NEW JERSEY, POR FALTA DE PAGO DE LOS IMPUESTOS, TASACIONES, SERVICIOS DE AGUA Y ALCANTARILLADO Y OTROS EMBARGOS MUNICIPALES.

Notifico por este medio que yo, **PAUL M. LESNIAK, COBRADOR DE IMPUESTOS DE LA CIUDAD DE ELIZABETH**, conduciré una subasta pública el lunes, 5 de junio, de 2017, a las **NUEVE** en punto de la mañana (hora de verano) en los Salones del Concejo Municipal, en el Ayuntamiento (City Hall) de Elizabeth, Union County, New Jersey, de varios lotes y parcelas de terreno y propiedades inmuebles que aparecen en listados y descritos en este aviso de acuerdo al último duplicado de los impuestos, que incluye el nombre del propietario tal como aparece en el duplicado, en la Ciudad de Elizabeth.

La venta se conducirá en la hora y el lugar ya mencionados o, en dicha hora y lugar en cuales la venta puede ser suspendida.

El monto que aparece en el listado siguiente representa un estado de cuenta completo de todos los cargos municipales contra la propiedad, vigentes el 30 de junio de 2016, conjuntamente con el interés y el costo de todos los artículos, computados hasta el 5 de junio de 2017.

La venta se conducirá en pleno dominio de la cuota para el comprador al momento de adquirir la propiedad inmueble, sujeta a la amortización de la deuda con la más baja tasa de interés, y en ningún caso excediéndose del 18% (dieciocho) al año. Si en el momento de la subasta una persona ofrece comprar la propiedad, sujeta a amortización con una tasa de interés más baja que el 1% (uno), el comprador puede ofrecer una prima sobre y por más de la cantidad de los impuestos, tasaciones y otros cargos debidos al municipio, como especificado por la ley, y la propiedad será borrada de la lista y vendida al postor que haya ofrecido pagar la cantidad que se debe de impuestos, tasaciones, u otros cargos más la cantidad más alta de la prima. Los postores pueden inscribirse para esta venta con antelación enviando por correo electrónico las planillas completas con su información y los formularios W9s a: COE-TaxSale@elizabethnj.org

El pago de la venta se hará en efectivo, cheque certificado o Giro Electrónico antes de concluirse la venta o la propiedad será revendida. Las instrucciones para hacer el pago por Giro Electrónico (Wire Transfer) se pueden obtener contactando "City Treasurer" en COE-TaxSale@elizabethnj.org

Cualquier parcela de la propiedad inmueble para la cual no haya comprador, será borrada de la lista y vendida a la Ciudad de Elizabeth al costo de la amortización al 18% y la Ciudad tendrá los mismos derechos y recursos que otros compradores, incluso el derecho de suprimir o excluir el derecho de amortización.

Esta venta se realiza conforme con las estipulaciones del Capítulo 75 de las Leyes Públicas 1991 y los Estatutos de New Jersey titulados "Sale of Real Property to Enforce Liens" (Venta de Propiedad Inmueble para el Cumplimiento de Embargos) Sección 54:5-19 a 54:5-111 et seq. y la Ley de Revisión de Embargos por Impuestos 2009.

Las propiedades industriales pueden estar sujetas a la Ley de Control y Compensación por Derrame - "Spill Compensation and Control Act (N.J.S.A. 58:10-23.11 et seq.), la Ley de Control de Contaminación del Agua - "Water Pollution Control Act (N.J.S.A. 58:10A-1 et seq.), y la Ley de Recuperación de Sitios Industriales - "Industrial Site Recovery Act" (N.J.S.A. 13:1K-6 et seq.). Además, el municipio no puede emitir un certificado de venta de impuesto a cualquier comprador que esté, o pueda estar de alguna manera, relacionado con el dueño previo o administrador del lugar. En el caso de que el propietario esté activamente cumpliendo en el servicio militar, el Cobrador de Impuestos debe ser notificado inmediatamente.

En cualquier momento antes de la venta, el propietario puede hacer pago de la deuda, conjuntamente con el interés y otros gastos incurridos hasta la fecha, y dicho pago debe hacerse a la oficina del cobrador de impuestos: Tax Collector, City Hall, Elizabeth, New Jersey. Todos los cheques deben hacerse pagaderos a la Ciudad de Elizabeth.

**PAUL M. LESNIAK
TAX COLLECTOR**

**FECHA: 16 de mayo, 2017
Run: 5/18/17 & 6/1/17**

BLK	LOT	QUALIFIER	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCION	TOTAL
1	18		US BANK NATIONAL ASSOCIATION	147 CLARK PL	\$1,400.05
1	46	A	HARPER-BLOUNT, BARBARA	138 CLARK PL	\$1,805.54
1	98		FALCON, TOMAS - FALCON, RICHARD	159 COURT ST	\$149.04
1	101	E	OWD AVE ASSOCIATES, LLC	623-633 DOWD AVE	\$17,703.60
1	101	CI	545-551 DOWD, LLC	545-551 DOWD AVE	\$5,885.15
1	105		BROADWAY REL, LLC	201-203 FIRST ST	\$16,040.78
1	122		BROADWAY REL, LLC	176 FIRST ST	\$8,793.47
1	193		EBRON, MARY	375 DOWD AVE	\$3,009.29
1	252		NJP ACQUISITIONS	154 INSLER PL	\$2,032.39
1	255		RIVAS, JOSE A	212 INSLER PL	\$429.23
1	272		QUINN, BRICELDA	248 INSLER PL	\$18,830.94
1	302		LUNA, JOSE	227 MAGNOLIA AVE	\$1,632.91
1	308		CORTICADA, JOE & ALEXANDRA	239 MAGNOLIA AVE	\$3,307.61
1	330		LAMA, ABRAHAM	138 MAGNOLIA AVE	\$5,165.04
1	359		MASTERPETER, JOSEPH A	57 PINE ST	\$589.42
1	366		GARCIA, MICHAEL	75 PINE ST	\$853.46
1	370		COSTA, CARLOS & SUSANA	85 PINE ST	\$1,624.80
1	380		ESTIVA, FRANCIS & ELIZABETH WYNOHAH	125 PINE ST	\$602.39
1	383		KENNER, SHAMECCA	131 PINE ST	\$511.91
1	395		LASSITER, MARINSHIA	213 PINE ST	\$14,822.34
1	474		WELCH, JAMES - HENRY, BRENDA	318 PINE ST	\$10,973.23
1	478		DOOWRON, LLC	326 PINE ST	\$72.81
1	546		AHSAN, CHAUDHRY M - MAZHAR, SABAHAH	210 PORT AVE	\$1,337.70
1	547		SUNSHINE HOMES, LLC	212 PORT AVE	\$786.85
1	548		GERONIMO, WAGNER	214-216 PORT AVE	\$415.89
1	558		LOPEZ, JOSE M & GLORIA	238 PORT AVE	\$456.38
1	583		VALLEJO, JUAN R LUCERO	133 RIPLEY PL	\$1,126.95
1	588	A	GONZALEZ, JOSE	147 RIPLEY PL	\$3,245.83
1	639		EBRON, MARY	407 SCHILLER ST	\$4,035.94
1	682		RODRIGUES, MARIA	416 SCHILLER ST	\$14,707.82
1	717		HREE PURUSHOTTAM, INC	237 SECOND ST	\$9,271.50
1	769		WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY,FSB	258 SECOND ST	\$1,605.20
1	784		SOUSA, MANUEL JOSE - SOUSA, MANUEL	324 SECOND ST	\$3,402.53
1	879		EAGLE 553-555 BOND ST, LLC	PT 553-555 BOND ST	\$4,579.14
1	903		UNSHINE HOMES & MANAGEMENT, INC	230 BOND ST	\$271.20
1	925		ABDALLA, MAYAT A	225 THIRD ST	\$2,713.25
1	926		MARINE, MIGUEL-VELOZ, ANA	227 THIRD ST	\$208.02
1	927		CAMPOS, ABED	229 THIRD ST	\$965.58
1	970		TROVATO, MARIA	262 TRUMBULL ST	\$4,358.81
1	983		VAN BRUNT, GEORGE T	558-570 TRUMBULL ST	\$17,377.50
1	988		TRUMBULL BROPHY PROPERTIES, LLC	301-325 TRUMBULL ST	\$4,360.47
1	1010	A	N J TURNPIKE AUTHORITY-ADMIN.BLDG.	R SCHILLER ST	\$139,366.88
1	1380	GB	EMPIRE TFI JERSEY HOLDINGS LLC	REAR 581 KAPKOWSKI RD	\$48,335.39
2	11	A	CARDOSO, JOSE A	79 BROADWAY	\$16,336.49

BLK	LOT	QUALIFIER	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCION	TAX	TOTAL
2	11	B	CARDOSO, JOSE	81 BROADWAY	TAX	\$3,012.54
2	25		BATISTA, DANIEL	141-PT 143 BROADWAY	WATER SEWER	\$955.71
2	42		MAITA, FREDY	114 BROADWAY	TAX	\$1,893.07
2	43		MAJIK, MOHAMMAD E	116 BROADWAY	WATER SEWER	\$1,106.91
2	116		JIMENEZ, PETER	116 COURT ST	WATER SEWER	\$1,003.98
2	135		ACEVEDO, C - HOLLINGSHEAD, X	154 COURT ST	WATER SEWER	\$2,631.33
2	139		TAYLOR, LUCILLE	71 E JERSEY ST	TAX	\$1,056.50
2	159		LHERMITE, OLIVIER & PILAR	139-141 E JERSEY ST	TAX	\$5,241.77
2	200	B	FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATN	148 E JERSEY ST	WATER SEWER	\$2,237.99
2	202		AHARON, AMIR	152 E JERSEY ST	WATERS SEWER	\$2,508.23
2	208	C	PEREZ, NECHAMA	208 E JERSEY ST	TAX	\$9,338.01
2	240		JACKSON, JEFFREY G & MARIA L	105 ELIZABETH AVE	TAX	\$175.03
2	242		A & G TERRACE REALTY CO	107-111 ELIZABETH AVE	TAX	\$4,396.56
2	259		161-163 ELIZABETH AVENUE, LLC	161-163 ELIZABETH AVE	WATER SEWER	\$6,049.20
2	266		WALKER, BRIAN	225 ELIZABETH AVE	WATER SEWER	\$786.12
2	270		SCOTT MEADE REALTY, LLC	237 ELIZABETH AVE	TAX	\$127.09
2	283	A	MENDEZ, WILLIAM	150-152 ELIZABETH AVE	WATER SEWER	\$3,701.93
2	284		MIRA, ARNOLD	156-158 ELIZABETH AVE	WATER SEWER	\$391.51
2	308		NOVUS PORT APARTMENTS URBAN RENEWAL	111-113 FIRST ST	TAX	\$772.53
2	351		104 FIRST STREET ASSOCIATES, LLC	104-110 FIRST ST	WATER	\$1,361.91
2	352		110-114 FIRST STREET, LLC	112-114 FIRST ST	TAX	\$4,134.80
2	360		BROADWAY REL, LLC	136-142 FIRST ST	WATER SEWER	\$15,258.11
2	484		PIERCE, TINA M - ASTUDILLO, EDWIN	75 FULTON ST	TAX	\$3,909.02
2	486		BERGER, MIRIAM	81-83 FULTON ST	WATER SEWER	\$747.45
2	490		HERNANDEZ, EDUARDO VALERIO	115-117 FULTON ST	TAX	\$8,274.57
2	495		HINES, JAMES B	133 FULTON ST	TAX	\$11,482.28
2	537		DRYER, JERISHA A (EXEC)	126 FULTON ST	WATER SEWER	\$176.22
2	539		DEMENJON, MIGUEL	148 FULTON ST	WATER SEWER	\$2,183.72
2	545		RIOS, OCTAVIO	208 FULTON ST	WATER SEWER	\$1,826.88
2	550		224 FULTON LLC	224 FULTON ST	TAX	\$3,946.93
2	556		E SALERMO PROPERTIES, LLC	238 FULTON ST	TAX	\$5,637.04
2	562		MONTERO, ROBERTO & ROSA	250 FULTON ST	WATER SEWER	\$910.79
2	699		STAR ASSOCIATES, LLC	240 MAGNOLIA AVE	TAX	\$1,632.91
2	700		NEW VISION INVESTMENTS, LLC	242 MAGNOLIA AVE	WATER SEWER	\$682.04
2	716		BAEZ, RAFAEL - HERRERA, YOURIS	137-139 MARSHALL ST	TAX WATER SEWER	\$4,960.32
2	717		BAEZ, RAFAEL	141 MARSHALL ST	WATER SEWER	\$2,985.42
2	732		RODAS, GIRA	227 MARSHALL ST	WATER SEWER	\$538.39
2	753		MARTIN, STEVEN MICHAEL	72 MARSHALL ST	WATER SEWER	\$332.69
2	754		MALSKY, TARAS M & HALYNA	74 MARSHALL ST	WATER SEWER	\$4,530.00
2	756	A	CARRION, JULIAN	78 MARSHALL ST	WATER SEWER	\$1,253.95
2	773		YANCHITS, JOSEPH H & DIANE L	134 MARSHALL ST	TAX	\$8,372.79
2	780		MELO, FRANCISCO & ANTONIA	160-162 MARSHALL ST	WATER SEWER	\$1,119.71
2	796		GARCIA, SERGIO & GEORGINA	238 MARSHALL ST	TAX	\$8,290.31
2	802		KIRAGU MAINA, LLC	142 PARK PL	TAX	\$4,078.19
2	809		TAFUR, MIGUEL	160 PARK PL	WATER SEWER	\$272.69
2	886		ALI, RASHEED	131 S PARK ST	WATER SEWER	\$176.54
2	908		126 SOUTH PARK STREET, LLC	126 S PARK ST	TAX	\$6,633.77
2	926	B	REGIS, ELTON	32 SOUTH SECOND ST	WATER SEWER	\$2,200.43
2	934	C-3B	TAN, CHRISTAN J - MEYERS, ALICIA L	58-66 S SECOND ST	TAX	\$1,517.37
2	953		PRIESTER, JR, S GALLUMORE, A ET ALS	25-27 S SECOND ST	TAX	\$3,086.29
2	991		RIZO, ROBERTO - RIZO, MARIA L	PT 11-13 THIRD ST	WATER SEWER	\$6,008.47
2	994		LANTIGUA, ROMALDO	31-33 THIRD ST	WATER SEWER	\$1,613.01
2	1014		153 THIRD ST LLC C/O CARDOSO, JOSE	157 THIRD ST	TAX	\$17,374.06
2	1022		SANCHEZ, JOSE L	177 THIRD ST	TAX	\$7,638.77
2	1024		CHRISTIANA TRUST	183 THIRD ST	WATER SEWER	\$264.14
3	4	A	JOHNSON, CLAYTON - MARTINEZ, JANET	316 BROADWAY(PRIVAT.ROAD)	WATER SEWER	\$241.54
3	4	G	QUINN, BRICELDA L	330 BROADWAY(PRIVAT.ROAD)	TAX	\$17,104.84
3	17	C	SAULA, OLUWATOYIN L	436 BROADWAY	WATER SEWER	\$542.71
3	65		WHITE, CURTIS & CAROLYN	304 COURT ST	WATER SEWER	\$786.31
3	71		RITZYHOME, LLC	320 COURT ST	TAX	\$2,213.35
3	189		GALMAN, DANIEL & IDA	535-537 COURT ST	TAX	\$5,392.99
3	196		THOMAS, S & K	551 COURT ST	TAX	\$4,353.89
3	248		RODRIGUEZ, MARIO & CATALINA N	501-505 E JERSEY ST	TAX	\$1,049.47
3	266		ROCHA, JASON & LYNSEY	545 E JERSEY ST	TAX	\$457.16
3	268		PIERRE, KAYLAN	549 E JERSEY ST	WATER SEWER	\$774.96
3	330		SUERO, DAVID	552 E JERSEY ST	TAX	\$1,304.37
3	333		RODRIGUEZ, MARIO & CATALINA	108 FIFTH ST	TAX	\$4,359.68
3	351		MORANT REALTY, LLC	162-166 FIFTH ST	WATER SEWER	\$156.89
3	353		SPECTRA ASSOCIATES, LLC	208 FIFTH ST	TAX	\$2,909.96
3	385	A	RARITAN BAY PROPERTIES, INC	88-PT 90 FOURTH ST	WATER SEWER	\$152.77
3	416		MC LEAN, VICTORIA	427 FRANKLIN ST	TAX	\$1,858.66
3	442		CAMEJO, MILCER	519 FRANKLIN ST	TAX	\$6,160.22
3	448		GRULLON, RAFAEL R & MIRIAM A	535 FRANKLIN ST	TAX	\$718.96
3	457		CABRERA, ADOLFO & SANCHEZ, VERONICA	553 FRANKLIN ST	TAX	\$30,240.36
3	470		PEREZ, GEORGE L & SYLVIA I LOPEZ	331 FULTON ST	WATER SEWER	\$367.38
3	490	B	PENNYMACORP	427 FULTON ST	WATER SEWER	\$274.73
3	498		SUNSHINE HOMES & MANAGEMENT, LLC	443 FULTON ST	TAX	\$9,006.53
3	509		GUANTE, FELIPE	463 FULTON ST	WATEA SEWER	\$2,446.39
3	534		CAMEJO, RAMON & DULCE M	563 FULTON ST	TAX	\$9,263.45
3	560		WYMAN, SHANE	504 FULTON ST	WATER SEWER	\$3,834.01
3	624		HOMERE, MICHAEL H	460 LIVINGSTON ST	WATER EWER	\$1,853.83
3	635		526 LIVINGSTON STREET PROPERTIES	526 LIVINGSTON ST	TAX	\$10,515.28
3	648	A	ARLEQUIN, SARA	313 LIVINGSTON ST	WATER SEWER	\$2,437.07
3	652		321 LIVINGSTON STREET, LLC	321 LIVINGSTON ST	TAX	\$5,445.43
3	684		SALAS, ISMAEL & NANCY	453 LIVINGSTON ST	WATER SEWER	\$650.11
3	707		SOLANO, JUAN	324 MAGNOLIA AVE	WATER SEWER	\$177.43
3	754		HOWARD, ROBERT & MARY	530 MAGNOLIA AVE	WATE SEWER	\$161.15
3	769		LEBRON, HECTOR L & MAURAS, EVA	317 MAGNOLIA AVE	WATER SEWER	\$2,292.58
3	812		DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST CO	509 MAGNOLIA AVE	WATER SEWER	\$836.22
3	817		FLOURNOY, EVELYN CELESTINE	549 MAGNOLIA AVE	TAX	\$716.15
3	837		WALTERS, JARED	314 BOND ST	WATER SEWER	\$681.00
3	841		SCRUGGS, SHARISS	322 BOND ST	WATER SEWER	\$612.10
3	842		MASTAPETER, JOSEPH	324 BOND ST	TAX WATER SEWER	\$3,734.68
3	927		YINNA TOP INVESTMENT, LLC	508 S PARK ST	WATER SEWER	\$1,004.59
3	934		DAVIS, VICKI - PENDLETON, JERMAINE	522 S PARK ST	TAX	\$472.63
3	957		CARDOSO, JOSE & MAIRA	331-333 S PARK ST	TAX	\$694.62
3	989		BONITA, VICENT E - LARRERA, CATALINA	539 S PARK ST	WATER SEWER	\$5,445.07
4	21		OLIVEIRA, JOSE - OLIVEIRA, LUIS	813-815 ALLEN ST	WATER SEWER	\$2,027.53
4	39		NEW YORK TERMINALS, LLC	528-554 AMBOY AVE	TAX	\$11,109.28
4	48		NAVARRO, F & C	637-639&645-647 AMBOY AVE	TAX	\$4,529.25
4	50		NAVARRO, FRANK & CAROL	641-643 AMBOY AVE	TAX	\$2,735.80
4	56	C	VINCIGUERRA, CARLOS ALCIDES	607B ARNETT ST	TAX	\$3,618.43
4	177		PORT AUTHORITY OF NY & NJ	147 BAYWAY	WATERSEWER	\$6,571.56
4	179		PORT AUTHORITY OF NY & NJ	165-167 BAYWAY	WATER SEWER	\$9,733.75
4	273	F	DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST CO	609 A BRITTON ST	WATER SEWER	\$635.20
4	323		ESTEVEZ, CARMEN	725-727 CARLTON ST	WATER SEWER	\$423.83
4	325		JACOME, GLORIA	647-649 CARTERET ST	WATER SEWER	\$1,853.16
4	327	B	FIRST GUARANTY MORTGAGE CORP	657 1/2 CARTERET ST	WATER SEWER	\$10,375.41
4	354	D	LOPEZ, HENRY	607B CLARKSON AVE	TAX	\$5,276.60
4	371	B	SILVESTRE, E & M B	504-506 CLARKSON AVE	WATER SEWER	\$1,384.