

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001553
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02525016
 DEMANDANTE: OTIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: GEORGE L. ROBINSON, III, ALIAS, GEORGE L. ROBINSON, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE JUNIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 609 Larch Street, Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 418 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 112.50' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: 100' de West Lincoln Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno. Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Municipio Roselle Park - 2do. Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,818.00 desde 2/16/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRES-CIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 20/100 (\$255,396.20)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$264,450.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/18/17 - 6/1/17 \$258.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001559
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01930315
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO INDIVIDUALMENTE SINO COMO FIDUCIARIO DE PREMIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST
 DEMANDADO: TONY K. MOTLEY; DISHOM M. BURGESS-MOTLEY; EVER-BANK, FSB
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE JUNIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1053 Bertram Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 1409
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road
 *La venta también está sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 15/100 (\$423,897.15)
 ABOGADO: PARKER MCCAY
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-810-5815
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 62/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$435,875.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/18/17 - 6/1/17 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001561
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00265516
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO EN RELACION CON CHEVY CHASE FUNDING LLC, CERTIFICADOS RES-PALDADOS POR HIPOTECAS SERIES-2006-2
 DEMANDADO: LINDA S. ARNOLD; THOMAS W. ARNOLD; AMERICAN GENERAL FINANCIAL SERVICE; PNC BANK; NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE JUNIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 52 Springfield Avenue #C, Summit, NJ 07901
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3.01C Bloque: 3801
 Dimensiones del Terreno: 160' de ancho x 167' AV' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Briant Park Drive
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO VEIN-TIOCHO CON 79/100 (\$919,128.79)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$946,406.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/18/17 - 6/1/17 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001562

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01590515
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: JIMMY JULIEN, TIMIKA WASHINGTON-JULIEN, SU ESPO-SA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICAS; PALISADES PROPERTY MANAGE-MENT SERVICES, LLC; TONY GANDOLFO; B AND R RECOVERY LLC, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE JUNIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 319 East 5th Avenue, (alias Fifth Ave.), Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10, alias, 198 Bloque: 190, alias, 162
 Dimensiones del Terreno: 58.33' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue. Partiendo de la línea norte de East 5th Avenue, y desde ahí a una distancia de 78.58' por el oeste de la intersección de dicha línea de East 5th Avenue con la línea oeste de Chandler Avenue.
 De acuerdo a la investigación de 1/19/2017: 1er Trimestre 2017" \$2,106.34, pen-dientes de pago plazo se vence en 2/1/2017; Impuestos 2do. Trimestre 2017: \$2,106.34 pendientes de plazo se vence en 05/1/2017. Cargos misceláneos de limpie-za de propiedades: 2016 \$825.00 pendiente de pago más penalidad. Comentario General: Sujeta a la venta de impuestos. Sujeta a honorarios.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUI-NIENTOS SETENTA Y SIETE CON 12/100 (\$255,577.12)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DOCE CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,412.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/18/17 - 6/1/17 \$252.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001563
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02566116
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MAS-TER PARTICIPATION TRUST.
 DEMANDADO: WILFREDO BERRIOS; MARGARITA BERRIOS; AMERIFIRST HOME IMPROVEMENT FINANCE CO., ASIGNADO EMPIRE REMODELING, INC., SPRINGCASTLE FUNDING, TRUST., MEDIANTE SU FIDUCIARIO WIL-MINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION; ESTADOS UNIDOS DE AME-RICA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE JUNIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 435 New York Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 747 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: 32' de ancho x 110' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Garden Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES CON 34/100 (\$111,923.34)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$115,980.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/18/17 - 6/1/17 \$221.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001564
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00092115
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MAS-TER PARTICIPATION TRUST.
 DEMANDADO: ANANIAS M. WALL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO, CON DERECHO, TITULO E INTERES, KENNETH WALL; LARRY WALL; JACQUELINE HAYES; JERI YOUNG; BARRY WALL; RONALD WALL; GARY WALL; CREDIT ACCEPTANCE CORPORATION; THRIFT INVESTMENT CORP., BURLINGTON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE JUNIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1301 Passaic Avenue, Linden, NJ 07036-1810
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16, 266, 671/673 A Bloque: 53
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 52.50' x 100.00' x 52.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Marks Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE CON 47/100 (\$141,829.47)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 644074
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS DOCE CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$150,812.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/18/17 - 6/1/17 \$275.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001566

Vuelven a poner en vigor castigos más severos para traficantes de drogas

(SELV/HWN).- En un movimiento que se-gún medios de prensa podría atiborrar las prisiones federales con nuevos detenidos, el Fiscal General Jeff Sessions decidió derrum-bar una política de la administración de Oba-ma que facilitaba a los delincuentes evitar lar-gas penas de prisión en el caso de hechos no violentos y menos graves. Las nuevas directri-ces de Sessions reviven

una política de castigos penales más agresiva creada bajo el presiden-te George W. Bush que ordenó a los fiscales federales acusar siem-pre teniendo en cuenta el delito más serio y fácilmente demostrable. El Procurador Gene-ral siempre ha sosteni-do que las medidas para disminuir el impacto de los mínimos obligatorios en la prisión deberían provenir del Congreso y no unilateralmente del

Poder Ejecutivo. En un reciente dis-curso ante el Depar-tamento de Justicia, Sessions dijo que casti-gar con más severidad a los delincuentes fue una parte clave de la prome-sa del presidente Trump de mantener a Estados Unidos a salvo en vista del incremento del tráfico de drogas y el aumento de las tasas de homicidio en algunas ciudades. “Estamos volviendo a la aplicación de la ley como fue y ha sido apro-bada por el Congreso: simple y llanamente”, dijo Sessions. Los fiscales federales, que a menudo se basan en la amenaza de las duras penas para hacer sus casos, aplaudieron la medida, argumen-tando que las duras pe-nas son necesarias para mantener a la población segura. Lawrence Leiser, presidente de la Natio-nal Association of As-sistant US Attorneys, dijo que la medida del Fiscal General Jeff Sessions “restaurará las herramientas que el congreso pretendía que los abogados auxiliares de los Estados Unidos tuvieran a su disposi-ción para perseguir a los traficantes de drogas y sus redes”. La medida del Fiscal General Jeff Sessions significa de hecho que las penas serán más se-veras para los acusados de delitos de drogas de-bido a que ahora los fis-cales federales tomarán en cuenta las cantida-des de drogas involucra-das en cada caso. Bajo la política insta-aurada en 2013 por el entonces procurador, Eric H. Holder Jr., la instrucción a los fiscales fue evitar la presenta-ción de cargos severos a partir de las cantidad de droga involucrada, y evitar así la imposición de largas sentencias mínimas obligatorias. La política era aplicada sólo en los casos en que los acusados cumplían criterios tales como no pertenecer a una orga-nización dedicada al tráfico de drogas, pandi-llas o cárteles a gran escala. Bajo la nueva direc-triz, descrita en un memorándum de dos páginas y enviada a más de cinco mil fiscales asistentes de todo Estados Unidos y todos los procuradores gene-ales adjuntos en Washington, los fiscales deberán presentar los cargos más severos “y fácilmente demostra-ble”, en estos casos. Bajo la política ante-rior, un acusado deteni-do con un kilo de heroí-na, cinco kilos de cocaí-na o un kilo de mari-guana podía evitar enfren-tar una sentencia mandataria de 10 años de prisión, si cumplía con los criterios estable-cidos al respecto.

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04067513
 DEMANDANTE: CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST, INC., CERTIFICA-DOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2006-AR3, U.S. BANK NATION-AL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO, POR PHH MORTGAGE CORPORA-TION COMO SERVIDOR CON AUTORIDAD DELEGADA BAJO LOS DOCU-MENTOS DE TRANSACCION
 DEMANDADO: ANGEL PEREZ; FELICITA PEREZ; RBS CITIZENS, NA; CAL-VARY PORTFOLIO SERVICES LLC, ASIGNADO CALVARY SPV I LLC, ASIG-NADO GMAC LLC
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE JUNIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 114 West 8th Street, #18, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 713
 Dimensiones del Terreno: 56.15' x 145.00' x 55.81' x 145.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Arlington Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TREINTA Y DOS CON 71/100 (\$392,032.71)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 642639
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$403,258.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/18/17 - 6/1/17 \$275.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001567
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01724113
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA
 DEMANDADO: LUCILLE SCOTT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; SUSAN SCOTT BRAXTON; DONNA SCOTT; RACHEL WILLIAMS; HURSELL SCOTT; STACY JETT; CORY JETT; ANISSA JETT; BILLIE JETT; LEIGHTON SAMS; ALDAWN SCOTT; NICOLE SCOTT; LATONYA SCOTT; JERMAINE SCOTT; GEORGE SCOTT; LESLIE E. RYDER; BURLINGTON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; CRYSTAL G. MATHIS; MICHELLE N. MCBRIDE; VALLEY NATION-AL BANK; AUTO GALLERY; WEE KIDS EARLY LEARNING CENTER; AME-RICAN HONDA FINANCE CORP.; ERICKA IVERY; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION; JW PIERSON CO. AGARD INVESTMENTS INC., CROWN BANK, SUCESOR DE FIRST BANKAMERICANO; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE JUNIO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 622 East Curtis Street, Linden, NJ 07036-2549
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19, 49, 2669B 2670 Bloque: 152
 Dimensiones del Terreno: 35.00' x 100.00' x 35.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bower Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al pe-ríodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de America por virtud de su deuda: Lucille Scott Presentado A la Secretaría de la Vivienda y Desarrollo Urbano con fecha de Junio 6, 2009 y registrada en Junio 16, 2009 en el Libro 12718, Página 107. Para asegurar \$405,000.00.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIE-NOS OCHENTA Y TRES CON 18/100 (\$346,283.18)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 618005
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SEIS CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$355,706.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 5/18/17 - 6/1/17 \$331.32