

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001392  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02113415  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS COWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2005-64CB, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-64CB  
 DEMANDADO: CEZAR NASCIMENTO Y MARIE DESARMESAND E IDA NASCIMENTO, ESPOSOS, Y MR. O MRS. DESARMES, ESPOSO O COMPAÑERO CIVIL DE MARIE DESARMES Y MIDLAND FUNDING LLC Y WATERFALL VICTORIA MASTER FUND LTD  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 521 Chapman Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 511  
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRES-CIENTOS SESENTA Y SEIS CON 49/100 (\$497,366.49)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 89/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$511,650.89)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$225.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001393  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02646014  
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., SUCESOR FIDUCIARIO DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE BEAR STEARNS ASSET BACKED SECURITIES I TRUST 2004-HE11, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2004-HE11  
 DEMANDADO: PEDRO P. VELEZ, NANCY VELEZ; MIDLAND FUNDING LLC; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC., GUSTAV J. NOVAK FUNERAL HOME; ADVANCED UROLOGY ASSOCIATES PA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 532 Spencer Street, Elizabeth, NJ 07202-3714  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1308.C Bloque: 5  
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Avenue  
 Sujeta a Información de impuestos y embargos previos.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 23/100 (\$430,178.23)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS CON 70/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$457,176.70)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$266.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001394  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00389015  
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: VERDADERO PROPIETARIO DE 1609 GRIER AVENUE; ESPOSO DE PROPIETARIO DE 1609 GRIER AVENUE  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1609 Grier Avenue, Linden, NJ 07036-1619  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13, 407.48-B-52A, Bloque: 507  
 Dimensiones del Terreno: 55.00' x 76.00' x 55.00' x 75.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Malcolm Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 27/100 (\$829,365.27)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES CON 92/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$860,533.92)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$248.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001396  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1448710  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE OBLIGACIONES  
 DEMANDADO: HECTOR D. PAEZ; DIANA C. COSTRO DE LA MATA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 111 West 16th Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 556  
 Dimensiones del Terreno: 37.5' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CUATRO CON 27/100 (\$485,084.27)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES CON 98/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$508,423.98)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$248.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001397  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00299215  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: RUBEN RUIZ, SR.  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 517 Monmouth Avenue, Linden, NJ 07036-2809  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 171  
 Dimensiones del Terreno: 110.00' x 40.00' x 110.00' x 40.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE CON 31/100 (\$229,177.31)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS QUINCE CON 72/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$238,515.72)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001398  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01507313  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING LLC  
 DEMANDADO: SASA MANIC, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 16 Williams Street, Roselle Park, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 910  
 Dimensiones del Terreno: 48.00' x 65.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Línea este de Chestnut Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Proprietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.  
 Municipio Roselle Park - Impuestos 1 y 2 Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$5,256.00 desde 1/24/2017.  
 Municipio Roselle Park - Cuenta Alcantarillado- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$222.00 desde 1/24/2017.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCO CON 41/100 (\$661,305.41)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$689,685.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$266.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001399  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01441016  
 DEMANDANTE: M&T BANK  
 DEMANDADO: KRZYSZTOF DROZDOWSKI Y EMILIA DROZDOWSKI  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 731 Essex Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 143  
 Dimensiones del Terreno: 41' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Essex Avenue & McCandless Street (aprox. 100.00)  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa es adjunta con cierta hipoteca esta registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Escrituras M13849 en la Página 407, et seq., Elizabeth, New Jersey y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Sheriff del Condado de Union  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA CON 07/100 (\$178,190.07)  
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LLP  
 950 NEW LOUDON ROAD  
 SUITE 109  
 LATHAM NY 12110-2110  
 518-786-9069  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$185,279.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$266.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001410  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04000914  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: ASTREL DAMEUS; MRS. ASTREL DAMEUS, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 218 West 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203-1132  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 4804  
 Dimensiones del Terreno: 33.00' x 125.00' x 33.00' x 125.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTICINCO CON 87/100 (\$252,125.87)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 79/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,799.79)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$249.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001411  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02851616  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: XAVIER BACILIO Y MRS. XAVIER BACILIO, SU ESPOSA; COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., AHORA BAJO EL NOMBRE DE BANK OF AMERICA NA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 401 Knopf Street, Linden, New Jersey 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 285  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 30' x 100' x 30'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sureste de Knopf Street, cerca del lado sureste de Miner Terrace  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y OCHO CON 71/100 (\$669,078.71)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$687,500.88)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$239.76

# Impulsan la industria artesanal en New Jersey

TRENTON - La legislación auspiciada por la Senadora Nilsa Cruz-Pérez que crea una licencia para desarrollar la



Sen. Cruz-Pérez

industria de sidras e hidromiel en NJ se convirtió hoy.

“Esta ley eliminará las barreras y dará a las personas que quieren iniciar un negocio en la industria de artesanía la libertad que necesitan para tener éxito”, dijo la Senadora Cruz-Pérez. La ley S-2570 crea una licencia de sidra e hidromiel que permite al titular fabricar un máximo de 25,000 barriles de sidra pura y 25,000 barriles de hidromiel y vender estos productos a mayoristas y minoristas en Nueva Jersey y otros estados.

Anteriormente, el hidromiel y la sidra pura sólo se podían producir bajo una licencia de bodega. Con el crecimiento de la industria de alcohol artesanal, ha surgido el interés por licencias especiales para instalaciones que producen sólo hidromiel, sidra o una combinación de ambos. Para que estos productos sean producidos se tenía que obtener una licencia de bodega, incluso en ausencia de la producción de vino. Las licencias de bodegas requieren que la planta de producción esté en o adyacente a 3 acres de tierra designada y ser utilizada para producir frutas.

El requisito de tierras bajo la licencia de la bodega ponía una carga financiera innecesaria para aquellos que buscaban producir hidromiel y sidra. La senadora anotó que a diferencia del vino que requiere hectáreas de uva para la producción, el hidromiel es un producto a base de miel que no requiere tierra para el crecimiento de la fruta y la sidra es típicamente un producto a base de manzana, no requiere el mismo espacio para la producción de frutas.

La ley fue desarrollada por legisladores junto a empresarios locales interesados en especializarse en sidras e hidromiel.

El proyecto de ley aprobó el pleno del Senado con una votación de 35-0 y fue aprobado por la Asamblea 68-3-1 en noviembre.

La ley entrará en vigor 4 meses a partir de hoy, pero el Director de la División de Control de Bebidas Alcohólicas puede tomar cualquier acción anticipada de antemano que sea necesario para la implementación de esta ley.