

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001375  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03483814  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: MARILYN JEAN  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 76 Marshall Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 755 Bloque: 2  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street. Partiendo de un punto en el lado suroeste de Marshall Street, dicho punto estando a una distancia de 175.00', por el suroeste, de la intersección del lado suroeste de Marshall Street y el lado sureste de First Street  
 De acuerdo con la investigación de impuestos de 2/2/2017: 2017 1er Trimestre: \$1,300.90 pendientes plazo se vence en 2/1/2017; 2017 2do. Trimestre Impuestos: \$1,300.89 pendientes, plazo se vence en 5/1/2017. Cuenta de Agua # 553852351, cuenta cerrada. Sujeta a la lectura más reciente. Cuentas adicionales pueden existir, por favor que el vendedor provea evidencia de todos los servicios al cierre de la venta. Cuenta Alcantarillado: inculda cuentas de agua; Miscelánea, mantenimiento de la propiedad: 2016 4to. Trimestre \$254.99, pendientes más penalidad.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UNO CON 63/100 (\$589,191.63)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 91/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$607,554.91)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001377  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03515215  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: BERNARDO ZARUMA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 602 Tillman Street, Hillside, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 48 Bloque: 510  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cornell Place. Partiendo de la esquina formada por la intersección del lado sur de Tillman Street (50' derecho al paso) y el lado oeste de Cornell Place (50' derecho al paso).  
 De acuerdo a la investigación de impuestos del 1/30/2017, Impuestos 1er Trimestre 2017: \$3,013.36, pendientes, plazo se vence en 2/01/2017; 2do. Trimestre 2017: \$3,013.35, pendientes, plazo se vence en 5/01/2017. Alcantarillado: 01/01/2016 - 12/30/2016 \$286.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 95/100 (\$652,769.95)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 06/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$674,748.06)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$229.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001379  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02294016  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: NESTOR DELGADILLO; FIRST INDEMNITY OF AMERICA INSURANCE COMPANY, SOLARIS MUHLNBERG REGIONAL INC., ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 932-36 Melrose Place, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 228  
 Dimensiones del Terreno: 148.71' x 58.76'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 50.96' distantes del lado noroeste de Melrose Place Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.  
 Ciudad de Plainfield - Impuestos 1 y 2do. Trimestre 2017- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,929.72 desde 1/30/2017.  
 Ciudad de Plainfield - Municipal Utilities Authority - Alcantarillado y Basura Cuenta #2430 0 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,124.93 desde 1/30/2017.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTITRES CON 16/100 (\$53,523.16)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - LLC  
 728 MARINE HIGHWAY  
 SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 08/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$56,944.08)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$274.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001381  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00071913  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MAST-TER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: ADERBEL GAUTIER DU DEFAIX; AURA GAUTIER DU DEFAIX  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 834-36 West 5th Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 554  
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 150.41' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Plainfield Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y DOS CON 06/100 (\$248,132.06)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO CON 70/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$254,825.70)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$238.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001382  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02261216  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: WILLIAM GRIER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 1029 Irvington Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 2405  
 Dimensiones del Terreno: 60' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grand Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 96/100 (\$219,955.96)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE CON 45/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$227,217.45)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$234.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001383  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01804516  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: TIFFANY OLOKO, AZEEZ OLOKO, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 427 Hollywood Avenue, Hillside, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1212  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 22.68'  
 Cruce de Calle Más Cercano: a 148.31' distantes de Conant Street Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.  
 North Jersey Federal Credit Union retiene un interés en la propiedad por el monto de \$7,922.76 desde 5/23/2001.  
 Hillside Township - Impuestos 2do. Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,401.82 desde 2/16/2017.  
 Hillside Depto. Alcantarillado - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$143.00 desde 2/16/2017.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 95/100 (\$205,846.95)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - LLC  
 728 MARINE HIGHWAY  
 SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DOCE MIL OCHENTA Y SEIS CON 90/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$212,086.90)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

## Hoboken creará plan de seguridad para peatones en Newark Street

Hoboken, NJ- La administración del alcal-

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$275.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001386  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04453014  
 DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JENNIFER L. LAURIE, ALIAS, JENNIFER LAURIE, ROBERT J. LAURIE, ALIAS, ROBERT LAURIE; AMERICAN EXPRESS COMPANY, ESTADO DE NEW JERSEY Y MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE DICIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 14 Grove Street, Cranford, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 487  
 Dimensiones del Terreno: 0.1387 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: Rteford Avenue  
 Venta sujeta a: Impuestos/servicios públicos/alcantarillado atrasados por el monto de \$168.27 desde 2/24/17. Venta esgta sujeta a impuestos, servicios público, embargos e interés desde 2/24/17. Carta de indemnización con fecha de 5/21/09 para Ejecutoria DJ-013591-2001.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CUATRO CON 52/100 (\$490,404.52)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 17/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$515,373.17)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$225.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001388  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01415215  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MASTR ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2006-WMCE CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-WMCC3  
 DEMANDADO: MEURIS TORRES, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE EAST MTG. CORP.  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 624 Madison Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 648 Bloque: 12  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 145'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairmount Avenue  
 Impuestos: Al corriente hasta 1er Trimestre 2017.  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 60/100 (\$578,990.60)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS CON 20/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$597,732.20)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$239.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001390  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03788914  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: SAMUAL GONZAGA; MEUSA GONZAGA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 280 Ryan Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 919  
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Street  
 Sujeta a Impuestos y Embargos.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas: Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS CON 01/100 (\$700,226.01)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON 69/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$735,172.69)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$243.42

de Dawn Zimmer decidió crear un plan de seguridad para peatones utilizando la Newark Street que será considerado por el Concejo Municipal.

Newark Street ha visto un aumento en el tráfico de peatones como resultado del gran número de edificios residenciales que se han levantado en el extremo sur de Hoboken, según funcionarios.

Esto también ha llevado a preocupaciones de seguridad que ahora impulsan un nuevo plan en condiciones de poder controlar mejor una de las pocas calles de dos vías en Mile Square.

Según Juan Melli, un portavoz de la ciudad, desde el 2011 y hasta el 2015, se han registrado unos 36 accidentes y 9 lesionados en Newark Street entre Madison Street y Willow Avenue.

El plan se centraría en un tramo de 4 cuadras entre Jefferson Street y Willow Avenue, donde Newark Street dobla ligeramente hacia Observer Highway y se convierte en bidireccional. El ángulo complicado de la calle es lo que crea las intersecciones más anchas en Willow, Clinton, Grand y Adams para vehículos que giran a la izquierda de Newark Street o van directamente hacia ella.

Bajo el plan de seguridad, se instalarán más cruces peatonales con señales intermitentes. Las extensiones de acera se construirían en las intersecciones para minimizar las distancias de cruce y obligar a los vehículos a disminuir la velocidad al hacer giros.

Freeholders tendrían que aprobar los cambios.

## Alcaldesa...

(Viene de la Página 33) funcionarios de la ciudad.

De acuerdo con Stephen Parnes, el director de Catalyst Development Partners, la obra debería ser un modelo para cualquier proyecto futuro dentro de New Jersey.

"Perth Amboy es geográficamente delimitada por el río Raritan, Arthur Kill y Raritan Bay de manera que proporciona acceso portuario al Océano Atlántico para el tráfico marítimo nacional e internacional" dijo la jefa municipal.

Los desarrolladores están trabajando con la ciudad y el estado para crear un desarrollo sostenible con infraestructura verde.

La remodelación puede incluir un plan mejorado de circulación que enlace las calles Market y Elm y Riverview Drive.

"En nombre de Northlight Capital y Catalyst Development, estamos muy contentos de trabajar con la Ciudad, el Consejo y la Agencia de Reurbanización a través de un proceso productivo y útil. Esto debería ser un modelo para todos los complejos proyectos de reurbanización en el estado de New Jersey", dijo Stephen Parnes, Director de Catalyst Development Partners.