

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001361  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04084414  
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, N.A.  
 DEMANDADO: PAUL BONAHOA; RODOLFO BONAHOA; SUSAN BONAHOA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 641 Linden Avenue, Rahway, NJ 07065-3622  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 68 Bloque: 258  
 Dimensiones del Terreno: 138.78' x 50.00' x 142.52' x 50.14'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Audrey Drive  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO CON 74/100 (\$366,561.74)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 671891  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 53/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,949.53)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$252.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001362  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6188609  
 DEMANDANTE: CARRINGTON MORTGAGE SERVICES, LLC  
 DEMANDADO: TRACI DILLINGHAM  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1223-1225 Putnam Avenue, Plainfield, NJ 07060-1921, alias 1223 Putnam Avenue, Plainfield, NJ 07060-1921  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 633  
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 150.96' x 50.00' x 151.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Webster Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CON 66/100 (\$486,500.66)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 581343  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TRES MIL CIENTO OCHENTA CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$503,180.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$247.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001368  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00253616  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: ANDRES DURAN; MRS. ANDRES DURAN; SU ESPOSA; REINA DURAN; MR. LDURAN; ESPOSA DE REINA DURAN  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 214 Florida Street, Elizabeth, NJ 07206-1518  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 593.B Bloque: 5  
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 29/100 (\$336,481.29)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 688627  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TREINTA Y UNO CON 59/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,031.59)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$213.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001369  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05738110  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 DEMANDADO: WNDRELL SMITH  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 811 Clark Street, Linden, NJ 07036-2717  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 182  
 Dimensiones del Terreno: 33.00' x 100.00' x 33.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cleveland Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 07/100 (\$267,148.07)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 602597  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,893.09)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$252.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001371  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00493216  
 DEMANDANTE: CITI BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JOHN J. CLARK, JR., PETRO INC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ENERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 603 Sheridan Avenue, Roselle Park, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 1003  
 Dimensiones del Terreno: 60' x 80'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Avenue. Partiendo de la esquina formada por la intersección de la línea norte de Lincoln Avenue y la línea este de Sheridan Avenue.  
 De acuerdo con la investigación de los impuestos del 2/02/2017, Impuestos del 2017 1er Trimestre, Exento. Plazo vencido en 2/1/2017. 2do. Trimestre 2017 Exento, plazo se vence en 5/1/2017. Evaluaciones adicionales pendientes  
 Añadidas/Omitidas si la propiedad es comprada por un nuevo dueño no exento de la fecha de la compra, fecha de la pérdida de clasificación de estar exento o certificado de ocupancia; Cuenta del Alcantarillado #0819 01/01/2017 - 12/31/2017 - \$57.00 pendientes; \$38 pendientes más penalidad, en áreas acumuladas, cargos de alcantarillado están basados en el consumo de agua del año anterior.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 97/100 (\$248,135.97)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 75/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$256,869.75)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$223.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001372  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04158610  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION, SERIES 2005-AR1  
 DEMANDADO: ALNISA WARE; FORD MOTOR CREDIT COMPANY; GILBERT JAMES; FRANK PINON; ELIZABETH T. HETFIELD; INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORIA DE LOS BIENES DE WILLIAM H. HETFIELD, FALLECIDO  
 DEMANDADO: DOMS 2ND CHANGE AUTO SALES INC., ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 63-73 Netherwood Avenue, Plainfield, NJ 07062-1103 (Dirección postal: 63-73 Netherwood Avenue, Plainfield, NJ 07062-1103)  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 329  
 Dimensiones del Terreno: 120' x 42' x 150' x 80' x 40'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a hipotecas previas: Ninguna. Anuncio sujeto a embargos previos: Ninguno  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 13/100 (\$620,391.13)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 596016  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

# Alcaldesa Wilda Díaz asiste a histórica demolición en Perth Amboy



Commissioner de PARA Lionel Giron; directiva ejecutiva de PARA Leigh Anne Hindenlang, alcaldesa Wilda Diaz, Joel Rosa, comisioandod e PARA

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$636,327.61)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$270.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001373  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02972012  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE, DE LOS TITULARES DE CSMC CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR HIPOTECAS, SERIES 2007-5  
 DEMANDADO: RAFAEL CASTILLO, MARIA CASTILLO, ESPOSA DE RAFAEL CASTILLO, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 505-509 E. 6th Street, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 612  
 Dimensiones del Terreno: 49.33' x 100' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Street. Partiendo de un punto en la línea norte de East Sixth Street, dicho punto estando a una distancia de 84.18' de la esquina formada por la intersección de dicha línea de East Sixth Street y la línea este de Richmond Street.  
 De acuerdo con la investigación de los impuestos del 12/28/2016: Impuestos 1er Trimestre 2017: \$1,842.32, pendientes, plazo se vence en 2/1/2017; 2do. Trimestre 2017: \$1,842.35, pendientes, plazo se vence en 5/1/2017. Alcantarillado Cuenta #11104-10 10/01/2016 - 12/31/2016 \$1.48 pendientes más penalidad: \$182.80, pagados, sujeta a lectura más reciente: Cuenta #11104-0 10/01/2016 - 12/31/2016 \$1.21 pendiente más penalidad sujeta a lectura final. Cuenta por Basura #111040 10/1/16 - 12/31/16, \$2.10 pendientes más penalidad, \$257.74 pagados.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a hipotecas previas: Ninguna. Anuncio sujeto a embargos previos: Ninguno  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 84/100 (\$611,349.84)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON 59/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$640,850.59)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$265.64

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 244-46 Leland Avenue, Plainfield, NJ 07062-1442  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 409  
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 135.56' x 50.00' x 133.42'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Earle Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a hipotecas previas: Ninguna. Anuncio sujeto a embargos previos: Ninguno  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 74/100 (\$232,224.74)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 664164  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$305,954.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$256.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17001374  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04374014  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: RICK PEAESSER; COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE MAYO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 244-46 Leland Avenue, Plainfield, NJ 07062-1442  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 409  
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 135.56' x 50.00' x 133.42'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Earle Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a hipotecas previas: Ninguna. Anuncio sujeto a embargos previos: Ninguno  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 74/100 (\$232,224.74)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 664164  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$305,954.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 5/4/17 - 5/18/17 \$256.76

Perth Amboy, NJ- Wilda Díaz, la alcaldesa de esta ciudad costera, el pasado 8 de mayo presidió la demolición de una estructura en el área donde funcionó la antigua fábrica Gerdau, un sitio localizado en el 225 de Elm Street.

La demolición fue la acción previa para dar paso a la reurbanización de la propiedad de 92 acres recientemente adquirida por Northlight Capital Partnership.

Al evento también asistieron otros funcionarios de la ciudad, la directora ejecutiva de la Agencia de Reurbanización de Perth Amboy Annie Hindenlang, los comisionados Joel Rosa y Lionel Giron, y los ejecutivos de Catalyst Development Partners.

La reurbanización incluirá un parque industrial de 1.35 millones de pies cuadrados compuestos por dos almacenes y centros de distribución, así como dos nuevos parques costeros.

La ciudad, junto con Northlight Capital Partnership y el Departamento de Protección Ambiental del estado trabajarán juntos para crear un desarrollo sostenible con infraestructura verde.

El concepto de reurbanización uniría las calles Market y Elm y River-view Drive.

“Debido a su ubicación y por estar conectada a la costa esta inversión impulsará nuestra economía local, desarrollará oportunidades de negocios y dará lugar a cientos de empleos futuros”, dijo Díaz en un comunicado.

La planta se cerró en el año 2009 después de 30 años de funcionamiento. Había sido un importante contribuyente para los ingresos y los empleos de la ciudad. Cuando se cerró, se perdieron más de 200 empleos, según informes anteriores.

La ciudad planea preservar dos estructuras históricas de Gerdau en el sitio y proporcionar acceso público al mar, incluido un parque para personas de la tercera edad cerca del Centro Comunitario Alexander F. Jankowski y otro parque frente al mar conectado por una milla de vía verde bordeando el litoral. El nuevo desarrollo costará alrededor de \$125 millones y ofrecerá muchas oportunidades de empleo, insistieron los (Pasa a la Página 34)